

**Årsredovisning för**  
**Stegeholm Holding AB**

556892-9391

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Björn Ulvaeus  
Styrelseledamot

2023-07-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stegeholm Holding AB, 556892-9391, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget och dess dotterföretag bedriver hotell-, restaurang-, och konferensverksamhet i egna lokaler på Slottsholmen i Västervik. Därutöver bedrivs badhusverksamhet i hyrda lokaler.

Bolaget äger och förvaltar aktierna i de helägda dotterföretagen Slottsholmen Hotell och Restaurang AB, 559131-4736, Västervik Stuverum 1:56 AB, 559155-4505, och Slottsholmen on Water Invest AB, 559249-3109. Därutöver äger bolaget en servicebyggnad belägen på den arrenderade fastigheten Slottsholmen 3 i Västervik.

Bolaget äger även 4455 andelar av totalt 8145 och 10 bostadsrätter i Brf Stegeholm i Västervik, 769634-4824. Övriga delägare i Brf Stegeholm i Västervik är dotterbolagen Västervik Stuverum 1:56 AB via sitt dotterföretag Slottsholmen 4 Invest AB samt Slottsholmen Hotell och Restaurang AB. Brf Stegeholm i Västervik äger fastigheten Slottsholmen 4.

Slottsholmen on Water Invest AB äger 31 andelar av totalt 33 och lika många lokalbostadsrätter i Brf Slottsholmen on water, 769626-6092. Stegeholm Holding AB och Slottsholmen Hotell och Restaurang AB äger en var. Brf Slottsholmen on water äger fastigheten Slottsholmen 2.

Västervik Stuverum 1:56 AB äger fastigheten Västervik Stuverum 1:56.

Samtliga bostadsrätter och byggnader hyrs ut till dotterbolaget Slottsholmen Hotell och Restaurang AB

### Rättsvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 197	1 116	775	1 944
Resultat efter finansiella poster	23 906	-1 620	-2 339	2 780
Balansomslutning	218 606	220 783	122 194	79 725
Soliditet %	14,7	2,6	5	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	3 790 479	11 788
Balanseras i ny räkning		11 788	-11 788
Årets resultat			26 204 002
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>3 802 267</b>	<b>26 204 002</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 802 267
Årets resultat	26 204 002
<b>Medel att disponera</b>	<b>30 006 269</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	30 006 269
<b>Summa</b>	<b>30 006 269</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 197 204	1 115 772
Övriga rörelseintäkter		24 226	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 221 430</b>	<b>1 115 772</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 208 245	-1 266 683
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 347 261	-2 360 194
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3 555 506</b>	<b>-3 626 877</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 334 076</b>	<b>-2 511 105</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	26 200 000	0
Resultat från fordringar som är anläggningstillgångar	3	0	884 663
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	4	40 539	25 736
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-19 254
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>26 240 539</b>	<b>891 145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 906 463</b>	<b>-1 619 960</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		63 352 400	29 665 800
Lämnade koncernbidrag		-60 717 300	-27 689 700
Förändring av överavskrivningar		-336 525	-341 295
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 298 575</b>	<b>1 634 805</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 205 038</b>	<b>14 845</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 036	-3 057
<b>Summa skatter</b>		<b>-1 036</b>	<b>-3 057</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>26 204 002</b>	<b>11 788</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	6	8 729 330	8 914 855
Inventarier och installationer	7	2 711 447	4 916 751
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 440 777</b>	<b>13 831 606</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	51 543 022	51 543 022
Fordringar hos koncernföretag	9	146 995 983	146 099 350
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	6 500 000	6 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>205 039 005</b>	<b>204 142 372</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>216 479 782</b>	<b>217 973 978</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70 742	51 644
Fordringar hos koncernföretag		1 307 258	1 975 736
Övriga fordringar		24 225	47 735
Förutbetalda kostnader		39 980	36 026
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 442 205</b>	<b>2 111 141</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Bank		683 514	698 209
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>683 514</b>	<b>698 209</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 125 719</b>	<b>2 809 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>218 605 501</b>	<b>220 783 328</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 802 267	3 790 479
Årets resultat		26 204 002	11 788
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 006 269</b>	<b>3 802 267</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 056 269</b>	<b>3 852 267</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		2 611 317	2 274 792
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 611 317</b>	<b>2 274 792</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		185 863 850	214 532 081
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>185 863 850</b>	<b>214 532 081</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 231	11 476
Skulder till koncernföretag		1 582	98 625
Aktuella skatteskulder		3 252	14 087
Förutbetalda intäkter		60 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 065</b>	<b>124 188</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>218 605 501</b>	<b>220 783 328</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

- Byggnader - 50 år
- Inventarier - 5-10 år
- Installationer - 10 år

##### Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Anteciperad utdelning	26 200 000	0
<b>Summa</b>	<b>26 200 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Resultat från fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Ränteintäkter</b>		
Koncernföretag	0	884 663
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>884 663</b>
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>884 663</b>

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Ränteintäkter</b>		
Koncernföretag	40 536	25 736
Övriga företag	3	0
<b>Summa</b>	<b>40 539</b>	<b>25 736</b>
<b>Summa</b>	<b>40 539</b>	<b>25 736</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnader koncernföretag	0	-19 238
Övriga företag	0	-16
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-19 254</b>
Kursdifferenser	0	0
Orealiserad värdeförändring på skulder	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-19 254</b>

## Not 6 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 276 274	9 276 274
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 276 274</b>	<b>9 276 274</b>
Ingående avskrivningar	-361 419	-175 894
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-185 525	-185 525
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-546 944</b>	<b>-361 419</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 729 330</b>	<b>8 914 855</b>

## Not 7 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 579 822	12 579 822
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-64 662	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 515 160</b>	<b>12 579 822</b>
Ingående avskrivningar	-7 663 071	-5 488 402
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	21 094	0
Årets avskrivningar	-2 161 736	-2 174 669
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 803 713</b>	<b>-7 663 071</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 711 447</b>	<b>4 916 751</b>

## Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 543 022	49 648 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	50 022
Fusion	0	-150 000
Övertagna vid fusion	0	1 995 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>51 543 022</b>	<b>51 543 022</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>51 543 022</b>	<b>51 543 022</b>

## Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 099 350	47 135 545
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	896 633	98 963 805
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>146 995 983</b>	<b>146 099 350</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>146 995 983</b>	<b>146 099 350</b>

## Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

### Kommentar till not

Avser bostadsrätten till 1 lägenhet i Brf Slottsholmen.

## Not 11 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Kopparnäset Aktiebolag	556490-0669	Stockholm

## Underskrifter

Västervik

*Björn Ulvaeus*

2023-06-26

Björn Ulvaeus  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

*Bengt Kron*

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stegeholm Holding AB, org.nr 556892-9391

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stegeholm Holding AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stegeholm Holding ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stegeholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stegeholm Holding AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stegeholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2023

*Bengt Kron*  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor