

Årsredovisning

för

Elin Grahn Fastighetsförmedling AB

559091-3033

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elin Grahn Karlsson, Styrelseledamot
2026-04-16

Styrelsen för Elin Grahn Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar förvaltning av aktier i andra bolag.

Intresseföretaget Bocentrum i Kristinehamn AB, 559095-3369, ägs till 50%.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	19	-6	144
Soliditet (%)	82	94	96	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 895	18 637	70 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000		-20 000
Balanseras i ny räkning		18 637	-18 637	0
Årets resultat			-7 200	-7 200
Belopp vid årets utgång	50 000	532	-7 200	43 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	532
årets förlust	-7 200
	-6 668
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 668
	-6 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 200

-6 363

Summa rörelsekostnader

-7 200

-6 363

Rörelseresultat

-7 200

-6 363

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

25 000

Summa finansiella poster

0

25 000

Resultat efter finansiella poster

-7 200

18 637

Resultat före skatt

-7 200

18 637

Årets resultat

-7 200

18 637

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	25 000
Summa kortfristiga fordringar		0	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 832	25 032
Summa kassa och bank		27 832	25 032
Summa omsättningstillgångar		27 832	50 032
SUMMA TILLGÅNGAR		52 832	75 032

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		532	1 895
Årets resultat		-7 200	18 637
Summa fritt eget kapital		-6 668	20 532
Summa eget kapital		43 332	70 532
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		5 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	4 500
Summa kortfristiga skulder		9 500	4 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 832	75 032

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Ägare av 50% av aktierna i Bocentrum i Kristinehamn AB 559095-3369.

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lina Granhagen, H1 Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Kristinehamn

Elin Grahn Karlsson
Elin Grahn Karlsson

2026-04-14