

Årsredovisning
för
Fastighetsutveckling i Stenungsund AB
556675-3181

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olsson, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenung 4:11.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DAWW Hoding AB, org nr 559040-0635.

Företaget har sitt säte i GRÄSTORP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	13	251	1 468	8 278	2 037
Resultat efter finansiella poster	-1 187	-1 238	395	90	99
Soliditet (%)	1	5	14	11	11

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Den minskade nettoomsättningen beror på att fastigheten har varit outhyrd under hela räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 265 112	-880 769	484 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-880 769	880 769	0
Erhållna aktieägartillskott		805 000		805 000
Årets resultat			-1 186 610	-1 186 610
Belopp vid årets utgång	100 000	1 189 343	-1 186 610	102 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 189 343
årets förlust	-1 186 610
	2 733
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 733
	2 733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	13 057	251 200
Övriga rörelseintäkter	93 041	-248 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	106 098	2 539

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-3 860	0
Övriga externa kostnader	-250 883	-353 296
Personalkostnader	-971	-12 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-486 927	-481 857
Övriga rörelsekostnader	-14 257	0
Summa rörelsekostnader	-756 898	-847 766
Rörelseresultat	-650 800	-845 227

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 866	1 304
Räntekostnader och liknande resultatposter	-538 676	-393 910
Summa finansiella poster	-535 810	-392 606
Resultat efter finansiella poster	-1 186 610	-1 237 833

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	357 064
Summa bokslutsdispositioner	0	357 064
Resultat före skatt	-1 186 610	-880 769

Årets resultat

-1 186 610 **-880 769**

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 742 475	8 218 783
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 561	18 737
Summa materiella anläggningstillgångar		7 802 036	8 237 520
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		7 802 036	8 237 520
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 500
Fordringar hos koncernföretag		916 453	1 061 453
Övriga fordringar		73 558	254 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 240	2 898
Summa kortfristiga fordringar		993 251	1 320 308
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 089	72 951
Summa kassa och bank		33 089	72 951
Summa omsättningstillgångar		1 026 340	1 393 259
SUMMA TILLGÅNGAR		8 828 376	9 630 779

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 189 343

1 265 112

Årets resultat

-1 186 610

-880 769

Summa fritt eget kapital

2 733

384 343

Summa eget kapital

102 733

484 343

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 318 566

8 719 438

Summa långfristiga skulder

8 318 566

8 719 438

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 872

400 872

Leverantörsskulder

8 227

17 625

Övriga skulder

-10 522

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 500

8 501

Summa kortfristiga skulder

407 077

426 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 828 376

9 630 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	10 022 000	10 022 000
	10 022 000	10 022 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är DAWW Holding AB med organisationsnummer 559040-0635 med säte i Grästorps.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 538 168	8 538 168
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 538 168	8 538 168
Ingående avskrivningar	-3 373 046	-3 059 599
Årets avskrivningar	-313 549	-313 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 686 595	-3 373 046
Ingående uppskrivningar	3 053 661	3 216 419
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-162 759	-162 758
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 890 902	3 053 661
Utgående redovisat värde	7 742 475	8 218 783

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 260	528 260
Inköp	65 700	
Försäljningar/utrangeringar	-28 260	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 700	28 260
Ingående avskrivningar	-9 523	-255 210
Försäljningar/utrangeringar	15 175	346 339
Årets avskrivningar	-11 791	-100 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 139	-9 523
Utgående redovisat värde	59 561	18 737

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 061 453	1 803 916
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar		-742 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 061 453	1 061 453
Utgående redovisat värde	1 061 453	1 061 453

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 715 078	7 115 950
	6 715 078	7 115 950

Stenungsund 2024-09-20

Daniel Olsson
Daniel Olsson