

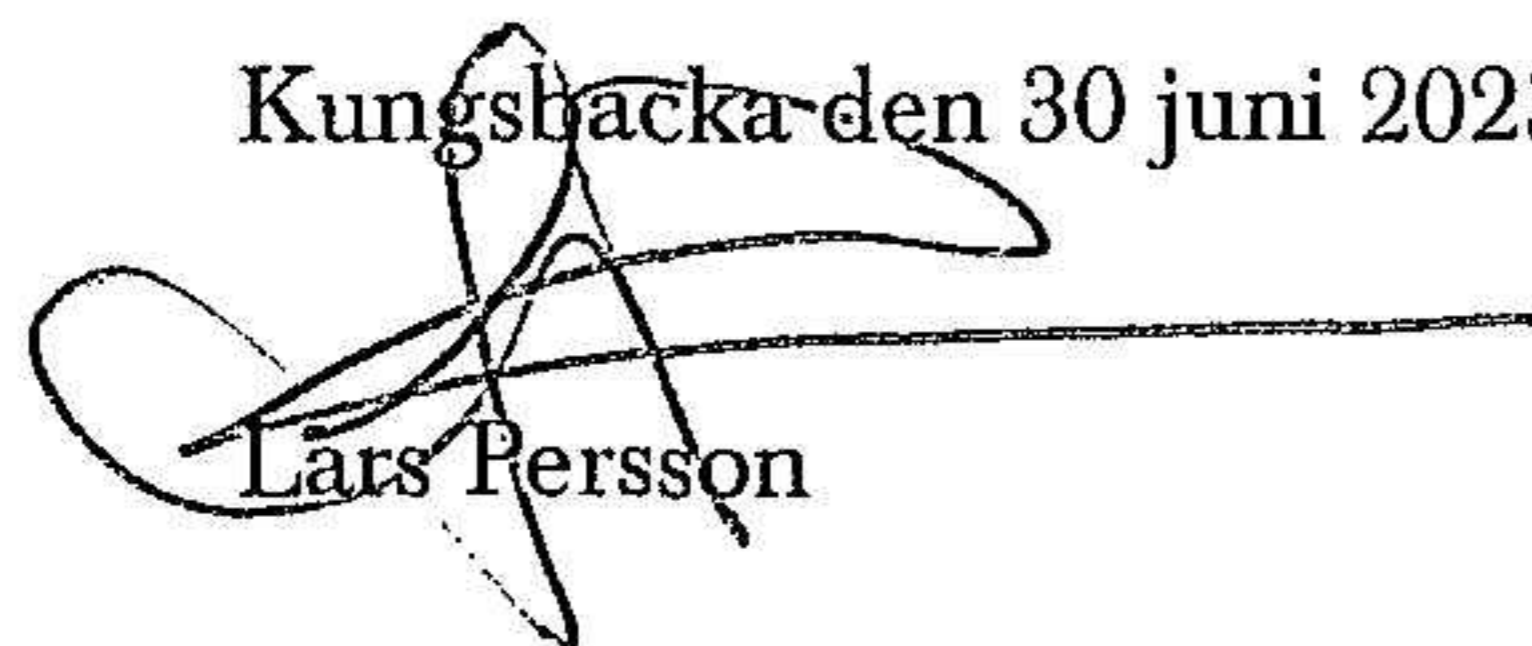
Årsredovisning

Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31
LTMN Fastighets AB, 559233-2604

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTMN Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 30 juni 2023



Lars Persson

Årsredovisning

Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31
LTMN Fastighets AB, 559233-2604

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen och verkställande direktör för LTMN Fastighets AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler.

Styrelsen har sitt säte i Kungsbacka.

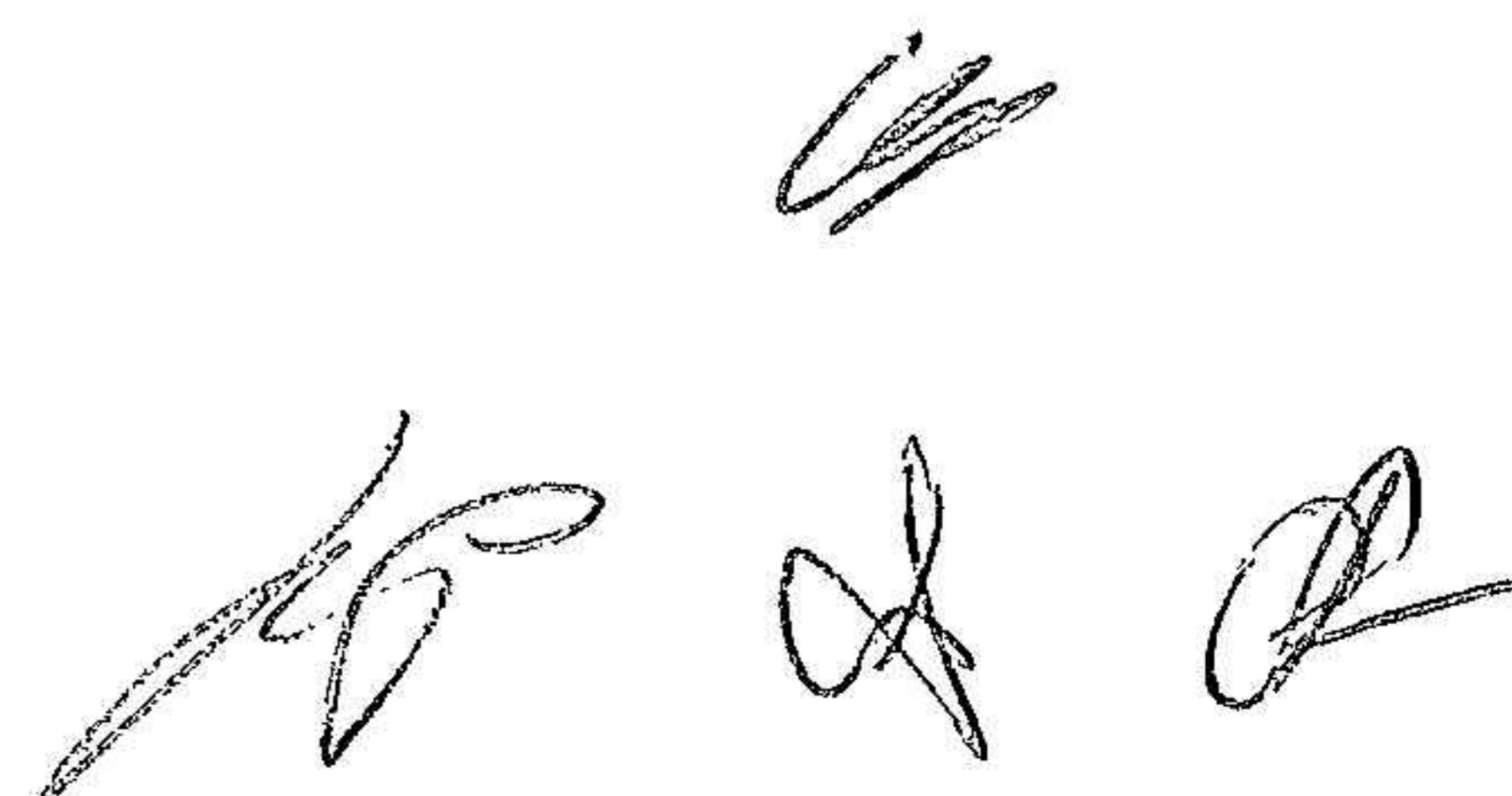
Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat under räkenskapsåret på grund av en tillfälligt lägre beläggning.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

| Flerårsöversikt (kr) | 2022 | 2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------|
| Nettoomsättning | 281 037 | 176 250 | 288 750 |
| Resultat efter finansiella poster | 160 299 | 131 873 | 282 506 |
| Soliditet, % | 12 | 9 | 27 |

| Förändring eget kapital (kr) | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Belopp vid årets början | 60 000 | - | 244 252 |
| Årets resultat | | | 95 293 |
| Belopp vid årets utgång | 60 000 | - | 339 545 |



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen och verkställande direktör föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 244 252 |
| Årets resultat | 95 293 |

| | |
|---------------------|----------------|
| Summa kronor | 339 545 |
|---------------------|----------------|

Disponeras på följande sätt

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 339 545 |
|-------------------------|---------|

| | |
|---------------------|----------------|
| Summa kronor | 339 545 |
|---------------------|----------------|

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Three handwritten signatures in black ink, located at the bottom right of the page. The signatures are stylized and appear to be initials or names.

2023072508886

RESULTATRÄKNING

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 281 037 | 176 250 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 281 037 | 176 250 |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -46 908 | -44 377 |
| Summa rörelsekostnader | | -46 908 | -44 377 |
| Rörelseresultat | | 234 129 | 131 873 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -73 830 | -21 |
| Summa finansiella poster | | -73 830 | -21 |
| Resultat efter finansiella poster | | 160 299 | 131 852 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -40 000 | -33 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -40 000 | -33 000 |
| Resultat före skatt | | 120 299 | 98 852 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -25 006 | -20 439 |
| Årets resultat | | 95 293 | 78 413 |

2023072508887

Handwritten signatures and initials, including a large 'CP' at the top right, and several other scribbles and initials below it.

BALANSRÄKNING

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 4 180 000 | 4 180 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 180 000 | 4 180 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 180 000 | 4 180 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 19 135 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 19 135 | - |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 105 231 | 43 500 |
| Summa kassa och bank | | 105 231 | 43 500 |
| Summa omsättningstillgångar | | 124 366 | 43 500 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 304 366 | 4 223 500 |

2023072508888

UP
AS OP AS

BALANSRÄKNING

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (600 aktier) | | 60 000 | 60 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 60 000 | 60 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 244 252 | 165 839 |
| Årets resultat | | 95 293 | 78 413 |
| Summa fritt eget kapital | | 339 545 | 244 252 |
| Summa eget kapital | | 399 545 | 304 252 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 4 | 144 000 | 104 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 144 000 | 104 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 1 920 000 | 2 160 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 920 000 | 2 160 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 240 000 | 240 000 |
| Skatteskulder | | - | 48 454 |
| Övriga skulder | | 1 600 821 | 1 366 794 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 840 821 | 1 655 248 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 304 366 | 4 223 500 |

2023072508889



 CR

NOTER (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Not 2 Anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | - | - |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|----------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 180 000 | - |
| Anskaffningar | - | 4 180 000 |
| Utgående ack anskaffningsvärden | 4 180 000 | 4 180 000 |
| <i>Specifikation</i> | | <i>Bokfört värde</i> |
| Andelar i bostadsrättsförening | | 4 180 000 |
| | | 4 180 000 |

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Periodiseringsfonder: | | |
| Beskattningsår 2020 | 71 000 | 71 000 |
| Beskattningsår 2021 | 33 000 | 33 000 |
| Beskattningsår 2022 | 40 000 | - |
| Summa obeskattade reserver | 144 000 | 104 000 |

NOTER (kr)

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Redovisas under följande poster i balansräkningen | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | |
| Amortering inom 2-5 år | 960 000 | 960 000 |
| Amortering efter 5 år | 960 000 | 1 200 000 |
| Summa långfristiga skulder | 1 920 000 | 2 160 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | |
| Amortering inom 1 år | 240 000 | 240 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 240 000 | 240 000 |
| Summa övriga skulder till kreditinstitut | 2 160 000 | 2 400 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Pantsättning av andelar i bostadsrättsförening | 4 180 000 | 4 180 000 |

Not 7 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

2023072508891

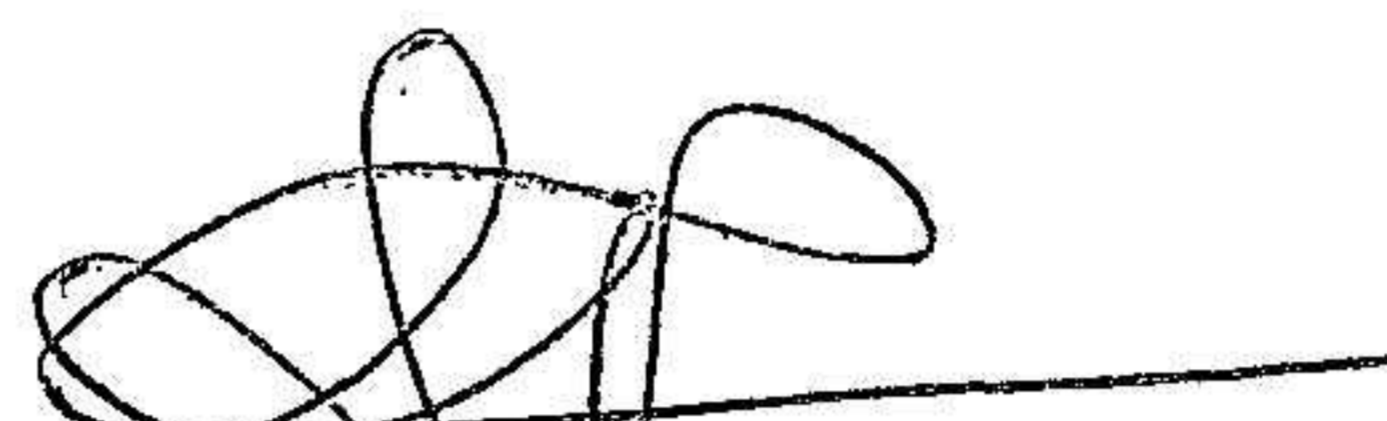
NOTER (kr)

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång


Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Kungsbacka den 2023.06.30


Christina Persson


Lars Persson
Verkställande direktör


Niklas Persson


Magnus Persson