

Årsredovisning
för
COOT Fastigheter AB
559319-6610

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erika Thörnäs, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för COOT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-4	-5	-2
Soliditet (%)	1,2	1,4	1,8	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	-7 588	-4 170	18 242
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 170	4 170	0
Årets resultat			-3 403	-3 403
Belopp vid årets utgång	30 000	-11 758	-3 403	14 839

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 758
årets förlust	-3 403
	-15 161
behandlas så att i ny räkning överföres	-15 161
	-15 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 318	-4 170
Summa rörelsekostnader		-3 318	-4 170
Rörelseresultat		-3 318	-4 170
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96	0
Summa finansiella poster		-85	0
Resultat efter finansiella poster		-3 403	-4 170
Resultat före skatt		-3 403	-4 170
Årets resultat		-3 403	-4 170

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 252 625

1 252 625

Summa materiella anläggningstillgångar

1 252 625

1 252 625

Summa anläggningstillgångar

1 252 625

1 252 625

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30

2 960

Summa kortfristiga fordringar

30

2 960

Kassa och bank

Kassa och bank

20 774

21 247

Summa kassa och bank

20 774

21 247

Summa omsättningstillgångar

20 804

24 207

SUMMA TILLGÅNGAR

1 273 429

1 276 832

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-11 758

-7 588

Årets resultat

-3 403

-4 170

Summa fritt eget kapital

-15 161

-11 758

Summa eget kapital

14 839

18 242

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

834 000

834 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

417 000

417 000

Summa långfristiga skulder

1 251 000

1 251 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 690

5 690

Övriga skulder

1 900

1 900

Summa kortfristiga skulder

7 590

7 590

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 273 429

1 276 832

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 252 625	1 252 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 252 625	1 252 625
Utgående redovisat värde	1 252 625	1 252 625

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg 2025-06-30

Åke Carlsson
Åke Carlsson
Ordförande

Erika Thörnäs
Erika Thörnäs