

Årsredovisning för
Robert Ljung Fastighets AB

556952-3201

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Ljung
Styrelseledamot

2026-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Robert Ljung Fastighets AB, 556952-3201, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs kommun registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert Ljung Holding AB (556952-3193) med säte i Bollnäs kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	560 302	536 349	541 312	428 392
Resultat efter finansiella poster	194 030	144 229	-59 868	200 355
Soliditet %	15	12,4	10	10,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	437 457	90 496
Balanseras i ny räkning		90 496	-90 496
Årets resultat			121 810
Belopp vid årets utgång	50 000	527 953	121 810

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 100 000 kr (100 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	527 953
Årets resultat	121 810
Summa	649 763
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	649 763
Summa	649 763

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		560 302	536 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		560 302	536 349
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-271 014	-296 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 288	-96 289
Summa rörelsekostnader		-367 302	-393 108
Rörelseresultat		193 000	143 241
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 030	1 013
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-25
Summa finansiella poster		1 030	988
Resultat efter finansiella poster		194 030	144 229
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-30 000
Resultat före skatt		154 030	114 229
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 220	-23 733
Årets resultat		121 810	90 496

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 956 441	5 044 888
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 841	15 682
Summa materiella anläggningstillgångar		4 964 282	5 060 570
Summa anläggningstillgångar		4 964 282	5 060 570
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 200
Övriga fordringar		7 538	51 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 357	0
Summa kortfristiga fordringar		16 895	55 734
Kassa och bank			
Kassa och bank		454 874	206 912
Summa kassa och bank		454 874	206 912
Summa omsättningstillgångar		471 769	262 646
SUMMA TILLGÅNGAR		5 436 051	5 323 216

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		527 953	437 457
Årets resultat		121 810	90 496
Summa fritt eget kapital		649 763	527 953
Summa eget kapital		699 763	577 953
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		145 400	105 400
Summa obeskattade reserver		145 400	105 400
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 250 000	4 450 000
Övriga skulder		4 995	4 995
Summa långfristiga skulder		4 254 995	4 454 995
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 130	9 704
Skulder till koncernföretag		200 000	100 000
Skatteskulder		12 821	3 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 942	71 923
Summa kortfristiga skulder		335 893	184 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 436 051	5 323 216

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 487 218	5 487 218
Utgående anskaffningsvärden	5 487 218	5 487 218
Ingående avskrivningar	-442 330	-353 881
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 447	-88 449
Utgående avskrivningar	-530 777	-442 330
Redovisat värde	4 956 441	5 044 888

Kommentar till not

Taxeringsvärden	2025	(2024)
Mark	1 260 000	(1 260 000)
Byggnader	3 786 000	(3 786 000)

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	39 204	39 204
Utgående anskaffningsvärden	39 204	39 204
Ingående avskrivningar	-23 522	-15 682
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 841	-7 840
Utgående avskrivningar	-31 363	-23 522
Redovisat värde	7 841	15 682

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 250 000	4 450 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 997 500	1 997 500
Summa ställda säkerheter	1 997 500	1 997 500

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Robert Ljung Holding AB	556952-3193	Bollnäs Kommun

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert Ljung Holding AB (556952-3193) med säte i Bollnäs kommun.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning av moderbolaget.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Bollnäs

Robert Ljung

2026-04-24

Robert Ljung
Styrelseledamot

Datum