

Årsredovisning

för

Fastighetsettan Minnesberg AB

556626-0096

Räkenskapsåret

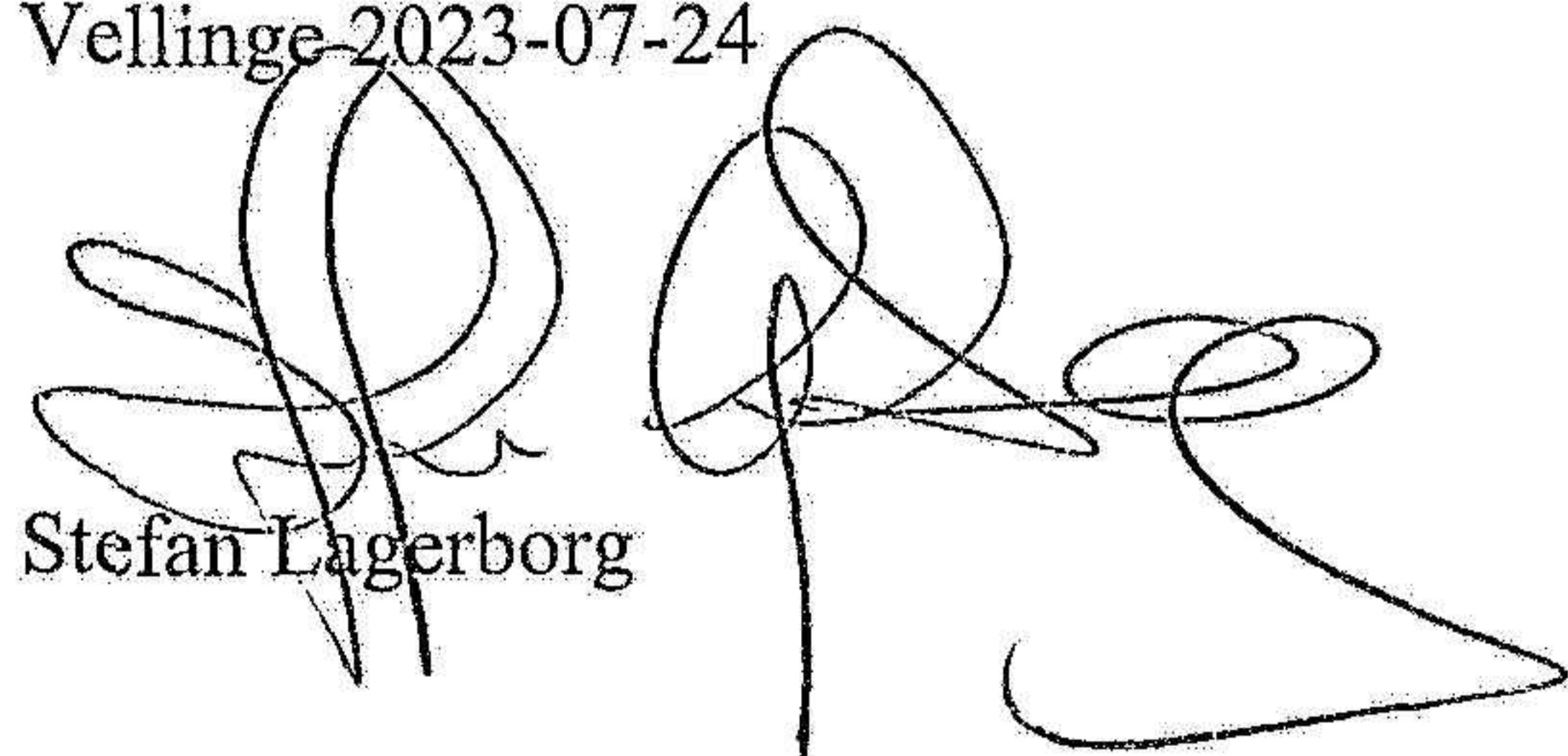
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsettan Minnesberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2023-07-24

Stefan Lagerborg



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsettan Minnesberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder i fastigheten Minnesberg 1:47 i Trelleborgs kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lagerborg Invest AB 556617-4214. Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	660	608	608	616	584
Resultat efter finansiella poster	-33	-32	46	64	112
Soliditet (%)	6	8	10	10	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	108	100 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108	-108	0
Årets resultat			1 094	1 094
Belopp vid årets utgång	100 000	108	1 094	101 202

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108
årets vinst	1 094
	1 202
disponeras så att i ny räkning överföres	1 202
	1 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		659 898	608 170
Övriga rörelseintäkter		40 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		699 898	608 170
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-610 568	-517 208
Övriga externa kostnader		-38 936	-41 118
Personalkostnader	2	-21 275	-19 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 114	-39 114
Summa rörelsekostnader		-709 893	-617 235
Rörelseresultat		-9 995	-9 065
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 366	-23 111
Summa finansiella poster		-23 346	-23 111
Resultat efter finansiella poster		-33 341	-32 176
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		35 500	33 000
Summa bokslutsdispositioner		35 500	33 000
Resultat före skatt		2 159	824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 065	-716
Årets resultat		1 094	108

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 865 019

1 904 133

Summa materiella anläggningstillgångar

1 865 019

1 904 133

Summa anläggningstillgångar

1 865 019

1 904 133

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 849

15 178

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 000

0

Summa kortfristiga fordringar

54 849

15 178

Summa omsättningstillgångar

54 849

15 178

SUMMA TILLGÅNGAR

1 919 868

1 919 311

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

108

0

Årets resultat

1 094

108

Summa fritt eget kapital

1 202

108

Summa eget kapital

101 202

100 108

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

27 500

63 000

Summa obeskattade reserver

27 500

63 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 285 287

1 333 287

Summa långfristiga skulder

1 285 287

1 333 287

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

14 464

2 806

Övriga skulder

372 321

282 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 094

137 789

Summa kortfristiga skulder

505 879

422 916

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 919 868

1 919 311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningssatser:

Byggnader 2%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Fastigheten Minnesberg 1:47 i Trelleborgs kommun.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 528 749	2 528 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 528 749	2 528 749
Ingående avskrivningar	-624 616	-585 502
Årets avskrivningar	-39 114	-39 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-663 730	-624 616
Utgående redovisat värde	1 865 019	1 904 133
Bokfört värde byggnader	1 292 019	1 331 133
Bokfört värde mark	573 000	573 000
	1 865 019	1 904 133

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga låneskulder:

Lån från Stadshypotek 1.285.287 (1.333.287).

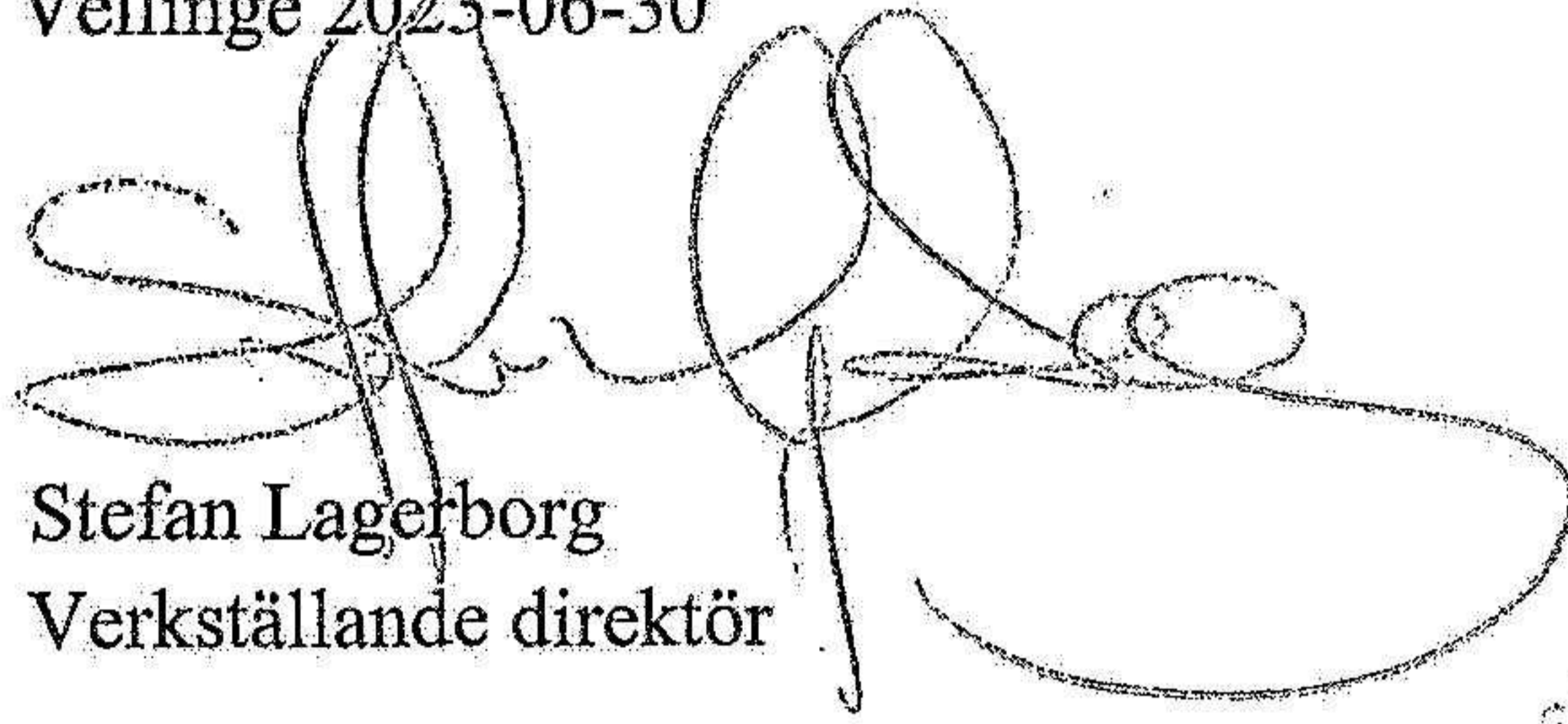
Kreditlimit:

Beviljad checkräkningsskuld uppgår till 50.000 (50.000).

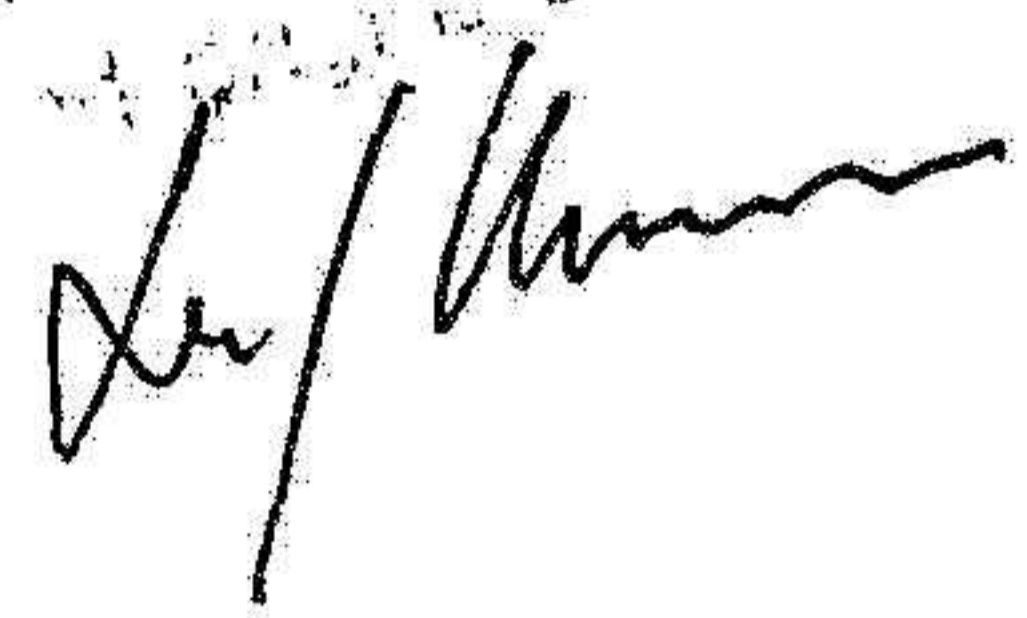
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 831 000	3 831 000
	3 831 000	3 831 000

Vellinge 2023-06-30



Stefan Lagerborg
Verkställande direktör

Enligt denna kvittens utställning
är utställningen bekräftad.


2023072708409