

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Skälön 3 AB

Org.nr. 559375-6314

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Våhlin, Verkställande direktör
2024-07-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Skälön 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Karlholm i Tierps kommun och registrerades 2022. Bolagets verksamhet är att bedriva redovisning och bokföring.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	1 025 659	199 475
Resultat efter finansiella poster	1 118	3 657
Balansomslutning	3 079 972	1 633 358
Soliditet (%)	0,89	1,63

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 593	26 593
Balanseras i ny räkning	0	1 593	-1 593	0
Årets resultat	0	0	706	706
Belopp vid årets utgång	25 000	1 593	706	27 299

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 593
Årets resultat	706
Summa	2 299

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 299
Summa	2 299

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-11 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 025 659	199 475
Övriga rörelseintäkter		45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 025 704	199 475
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 150	-104 322
Personalkostnader	2	-731 201	-338 485
Summa rörelsekostnader		-788 351	-442 807
Rörelseresultat		237 352	-243 332
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-236 256	247 089
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-101
Summa finansiella poster		-236 234	246 989
Resultat efter finansiella poster		1 118	3 657
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		1 118	3 657
Skatter			
Skatt på årets resultat		-412	-2 064
Årets resultat		706	1 593

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		207 352	0
Fordringar hos koncernföretag		2 292 627	1 454 350
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 243	0
Övriga fordringar		26 500	78 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		501 528	77 523
Summa kortfristiga fordringar		3 043 250	1 609 873
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 722	23 485
Summa kassa och bank		36 722	23 485
Summa omsättningstillgångar		3 079 972	1 633 358
SUMMA TILLGÅNGAR		3 079 972	1 633 358

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 593	0
Årets resultat		706	1 593
Summa fritt eget kapital		2 299	1 593
Summa eget kapital		27 299	26 593
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		101 438	348 967
Skulder till koncernföretag		2 779 133	1 207 261
Summa långfristiga skulder		2 880 571	1 556 228
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		961	801
Skatteskulder		2 476	2 064
Övriga skulder		62 577	47 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 088	0
Summa kortfristiga skulder		172 102	50 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 079 972	1 633 358

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter av årsredovisning

Carl David Alexander Våhlin

2024-07-31

Styrelseledamot, Verkställande direktör