

ÅRSREDOVISNING

Train Alliance Lokvagnen Mark- förvaltning i Sigtuna AB

Org nr 556891-8758

2023.01.01 - 2023.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 4

Styrelsen för **Train Alliance Lokvagnen Markförvaltning i Sigtuna AB**, org nr 556891-8758, får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2023-01-01 -- 2023-12-31**.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Bolagets verksamhet

Bolaget ska uppföra, äga och förvalta fast egendom samt förvalta aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Svedala kommun.

Bolaget ansvarar för att förutsättningarna för att detaljplan för järnväg i Sigtuna blir effektuerade även innefattande att gemensamhetsanläggning, infrastrukturplan och järnvägstillstånd arbetas fram. Vidare också förvalta koncernens övriga dispositionsrätter avseende mark i Sigtuna kommun samt även därtill förvalta rättigheter och infrastrukturen på befintliga fastighetsförvärv.

Bolaget skall också om finansiering medges förvärva mark för konvertering till järnvägsändamål.

Koncernägarförhållande

Train Alliance Sweden AB 556785-5241 har under året avyttrat bolaget. Nya ägare är Polar Land AB, 559278-5264 med säte i Stockholms kommun.

<i>Flerårsjämförelse*</i>	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-2 991	-3 000	-2 000	-12 500	-6 502
Balansomslutning	180 091	90 559	90 559	90 559	103 312
Soliditet (%)	0%	83%	87%	89%	90%

*soliditet utgörs av synligt eget kapital i procent av balansomslutning

Förändring av eget kapital

	Balanserade			
	Aktiekapital	vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	28 559	-3 000	75 559
Disposition enligt bolagstämman		-3 000	3 000	0
Årets resultat			-2 991	-2 991
Belopp vid årets utgång	50 000	25 559	-2 991	72 568

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 53 825 kr (få 53 825 kr)

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	25 559
Årets resultat	-2 991
	22 568

Styrelsen föreslår att ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	22 568
	22 568

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

2024080103731

RESULTATRÄKNING

		2023.01.01 - 2023.12.31	2022.01.01 - 2022.12.31
RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER	Not		
Intäkter	1		
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-2 991</u>	<u>-3 000</u>
		-2 991	-3 000
<i>Rörelseresultat</i>		-2 991	-3 000
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-2 991	-3 000
<i>Resultat före skatt</i>		-2 991	-3 000
Skatt på årets resultat		0	0
<i>Årets resultat</i>		-2 991	-3 000

2024080103732

BALANSRÄKNING

	Not	2023.12.31	2022.12.31
<u>TILLGÅNGAR</u>	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende	2		
Materiella anläggningstillgångar		180 000 000	0
		<u>180 000 000</u>	<u>0</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		180 000 000	0
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		518	509
Fordran på koncernföretag		90 050	90 050
		<u>90 568</u>	<u>90 559</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		90 568	90 559
SUMMA TILLGÅNGAR		180 090 568	90 559
 <u>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</u>			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 st aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		25 559	28 559
Årets resultat		-2 991	-3 000
		<u>22 568</u>	<u>25 559</u>
SUMMA EGET KAPITAL		72 568	75 559
 SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga låneskulder		180 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	15 000
Summa skulder		<u>180 018 000</u>	<u>15 000</u>
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 180 090 568	 90 559

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
--	-----

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Uppl kostn har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbet int har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Personal

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda eller personalrelaterade kostnader. Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen.

2024080103734

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR, forts

Not 2 - Pågående nyanläggning	2023.12.31	2022.12.31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	180 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000 000	0
Utgående redovisat värde	180 000 000	0

Svedala den dag som framgår av elektronisk signatur

Otto Persson
Styrelseledamot

Revisorspåskrift

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk signatur

Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

JOHAN ISBRAND

162c949c-0541-46b7-a225-2dbcad0c2447 - 2024-06-28 14:54:29 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ca3639b6-c32d-46bc-8517-d2d553419a0b - SE

OTTO PERSSON

3f3457d0-f3f2-4995-93f7-e0a1d05aec0a - 2024-06-28 15:23:18 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f1e801af-3c24-49c8-9344-2b618401eb2a - SE

2024080103735

Kotokopians överensstämmelse
med originalet (tryckt)



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

2024080103736

Train Alliance Lokvagnen Markförvaltning i Sigtuna AB, org nr 556891-8758

Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2023 -- 31/12-2023 har
den 28/6 -2024 fastställts på årsstämman.
Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall ej ske.

Datum: den 28/6 -2024



Otto Persson
Styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Train Alliance Lokv Markförv i Sigtuna AB
Org.nr. 556891-8758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Train Alliance Lokv Markförv i Sigtuna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Train Alliance Lokv Markförv i Sigtuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Train Alliance Lokv Markförv i Sigtuna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Train Alliance Lokv Markförv i Sigtuna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Train Alliance Lokv Markförv i Sigtuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor

18 juni 2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Mette Mole