

Årsredovisning

Saxvikens Vandrarhem AB

556909-7560

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Albinsson

2025-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt vandrarhems verksamhet. Företaget har sitt säte i Mora.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 248	1 167	1 146	765
Resultat efter finansiella poster	709	596	597	426
Soliditet %	23	32	43	75

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	59 404	352 561	461 965
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-350 000		-350 000
- Balanseras i ny räkning		352 561	-352 561	0
- Årets resultat			287 518	287 518
- Belopp vid årets utgång	50 000	61 965	287 518	399 483

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	61 965
Årets resultat	287 518
<i>Summa</i>	<i>349 483</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	349 483
<i>Summa</i>	<i>349 483</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 247 724	1 167 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 247 724	1 167 420
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-355 159	-432 845
Personalkostnader	-38 891	-31 524
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-53 079	-53 079
Summa rörelsekostnader	-447 129	-517 448
Rörelseresultat	800 595	649 972
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	359	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 654	-54 068
Summa finansiella poster	-91 295	-54 068
Resultat efter finansiella poster	709 300	595 904
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-345 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-145 000
Förändring av överavskrivningar	0	-5 611
Summa bokslutsdispositioner	-345 000	-150 611
Resultat före skatt	364 300	445 293
Skatter		
Skatt på årets resultat	-76 782	-92 732
Årets resultat	287 518	352 561

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 331 301	1 379 344
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 647	31 683
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 357 948</i>	<i>1 411 027</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		955 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>955 000</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		2 312 948	1 411 027
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 055	58 285
Övriga fordringar		5 902	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 654	27 105
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 611</i>	<i>85 390</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		680 425	797 125
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>680 425</i>	<i>797 125</i>
Summa omsättningstillgångar		693 036	882 515
SUMMA TILLGÅNGAR		3 005 984	2 293 542

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	61 965	59 404
Årets resultat	287 518	352 561
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>349 483</i>	<i>411 965</i>
Summa eget kapital	399 483	461 965
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	328 000	328 000
Ackumulerade överavskrivningar	21 611	21 611
Summa obeskattade reserver	349 611	349 611
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 076 000	1 191 000
Summa långfristiga skulder	2 076 000	1 191 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	60 000
Leverantörsskulder	14 297	8 014
Skatteskulder	51 779	152 789
Övriga skulder	251	17 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 563	52 290
Summa kortfristiga skulder	180 890	290 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 005 984	2 293 542

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
	Enligt BFNAR 2016:10		
	Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
	Materiella anläggningstillgångar		
	Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.		
			År
	Byggnader och mark		33
	Maskiner och andra tekniska anläggningar		5
	Inventarier, verktyg och installationer		5
Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 847 935	1 847 935
	Utgående anskaffningsvärden	1 847 935	1 847 935
	Ingående avskrivningar	-468 591	-420 548
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-48 043	-48 043
	Utgående avskrivningar	-516 634	-468 591
	Redovisat värde	1 331 301	1 379 344
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	65 360	65 360
	Utgående anskaffningsvärden	65 360	65 360
	Ingående avskrivningar	-33 677	-28 641
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 036	-5 036
	Utgående avskrivningar	-38 713	-33 677
	Redovisat värde	26 647	31 683
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 231 000	1 700 000
	Summa ställda säkerheter	2 231 000	1 700 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	231 000	240 000

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 2 166 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 076 000	1 191 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	60 000
------------------------------------	--------	--------

Not 8	Uppllysning om moderföretag
--------------	------------------------------------

Moderföretag är Näsudden Fastighetsförvaltning AB (559431-0509), med säte i Mora, som äger samtliga aktier.

UNDERSKRIFTER

Mora

Martin Nilsson

Martin Nilsson

2025-02-05

Emma Albinsson

Emma Albinsson

2025-02-05