

**Årsredovisning**  
för  
**Hantverkslokaler i Göteborg AB**  
556651-5754

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Viktor Åhsberg, Styrelseledamot  
2024-11-09

Styrelsen för Hantverkslokaler i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter genom sina helägda dotterbolag Lager & kontor i Mölndal AB, org.nr 556169-0693, med säte i Göteborg och Hantverkslokaler Holding i Göteborg AB, org. nr 556833-7967, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 041	844	908	1 383
Resultat efter finansiella poster	2 561	4 292	5 166	5 024
Soliditet (%)	96	86	57	81

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 400 329	4 715 054	<b>14 215 383</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 715 054	-4 715 054	<b>0</b>
Årets resultat			2 712 256	<b>2 712 256</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 115 383</b>	<b>2 712 256</b>	<b>16 927 639</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 115 383
årets vinst	2 712 256
	<b>16 827 639</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	16 427 639
	<b>16 827 639</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 040 582	844 226
Övriga rörelseintäkter		0	6 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 040 582</b>	<b>850 476</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 044 949	-1 287 155
Personalkostnader	2	0	-14 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 599	-13 997
Övriga rörelsekostnader		-13 066	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 094 614</b>	<b>-1 315 242</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 032</b>	<b>-464 766</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 710 000	4 760 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 063	440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 724	-3 557
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 615 339</b>	<b>4 756 883</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 561 307</b>	<b>4 292 117</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		151 000	423 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>151 000</b>	<b>423 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 712 307</b>	<b>4 715 117</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51	-63
<b>Årets resultat</b>		<b>2 712 256</b>	<b>4 715 054</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	170 401	13 066
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>170 401</b>	<b>13 066</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	15 370 237	15 370 237
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 370 237</b>	<b>15 370 237</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 540 638</b>	<b>15 383 303</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		30 235	0
Fordringar hos koncernföretag		1 046 814	900 909
Övriga fordringar		135 189	188 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		657 394	73 626
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 869 632</b>	<b>1 162 807</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		210 045	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>210 045</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 079 677</b>	<b>1 162 807</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 620 315

16 546 110

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 115 383

9 400 329

Årets resultat

2 712 256

4 715 054

**Summa fritt eget kapital**

**16 827 639**

**14 115 383**

**Summa eget kapital**

**16 927 639**

**14 215 383**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

0

109 708

Övriga skulder

0

1 669 796

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 779 504**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

628 962

218 222

Övriga skulder

0

300 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 714

33 001

**Summa kortfristiga skulder**

**692 676**

**551 223**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 620 315**

**16 546 110**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	96 000	96 000
Försäljningar/utrangeringar	-96 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>96 000</b>
Ingående avskrivningar	-96 000	-96 000
Försäljningar/utrangeringar	96 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-96 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	191 380	288 380
Inköp	207 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-191 380	-97 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>207 000</b>	<b>191 380</b>
Ingående avskrivningar	-178 314	-219 567
Försäljningar/utrangeringar	178 314	55 250
Årets avskrivningar	-36 599	-13 997
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 599</b>	<b>-178 314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 401</b>	<b>13 066</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 370 237	15 370 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 370 237</b>	<b>15 370 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 370 237</b>	<b>15 370 237</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 300 000	1 300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	109 708

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Generell säkerhet till förmån för koncernbolag	17 215 800	17 783 401
	<b>17 215 800</b>	<b>17 783 401</b>

Göteborg 2024-10-31

*Jonas Åhsberg*  
Jonas Åhsberg  
Ordförande

*Linn Åhsberg*  
Linn Åhsberg

*Viktor Åhsberg*  
Viktor Åhsberg

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

*Kjell Sjöberg*  
Kjell Sjöberg  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Hantverkslokaler i Göteborg AB

Org.nr 556651-5754

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverkslokaler i Göteborg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hantverkslokaler i Göteborg ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hantverkslokaler i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hantverkslokaler i Göteborg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hantverkslokaler i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2024-10-31

*Kjell Sjöberg*  
Kjell Sjöberg  
Godkänd revisor