

# Årsredovisning

för

## HF Markaryd 1 AB

559218-4757

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2023-03-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för HF Markaryd 1 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-130	-108	-20
Soliditet (%)	1	1	2
Balansomslutning	9 797	3 329	2 000

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-406	0	49 594
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		0	0	0
Årets resultat			3 464	3 464
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-406</b>	<b>3 464</b>	<b>53 058</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-406
årets vinst	3 464
	<b>3 058</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 058
	<b>3 058</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		27 132	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 132</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-67 087	-107 342
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-67 087</b>	<b>-107 342</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 955</b>	<b>-107 342</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 052	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 829	-203
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-89 777</b>	<b>-203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-129 732</b>	<b>-107 545</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		135 000	107 545
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>135 000</b>	<b>107 545</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 268</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 804	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 464</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	712 853	642 853
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 696 041	2 380 103
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 408 894</b>	<b>3 022 956</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 408 894</b>	<b>3 022 956</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		243 597	107 545
Övriga fordringar		219	70 625
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>243 816</b>	<b>178 170</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 383	128 117
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 383</b>	<b>128 117</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>388 199</b>	<b>306 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 797 093</b>	<b>3 329 243</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-406	-406
Årets resultat		3 464	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 058</b>	<b>-406</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 058</b>	<b>49 594</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		110 000	0
Leverantörsskulder		0	51 275
Skulder till koncernföretag		9 622 230	3 217 968
Skatteskulder		1 804	406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 744 035</b>	<b>3 279 649</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 797 093</b>	<b>3 329 243</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	642 853	762 853
Försäljningar/utrangeringar	0	-120 000
Omklassificeringar	70 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>712 853</b>	<b>642 853</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>712 853</b>	<b>642 853</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 380 103	1 133 102
Inköp	6 506 785	1 247 001
Försäljningar/utrangeringar	-120 847	0
Omklassificeringar	-70 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 696 041</b>	<b>2 380 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 696 041</b>	<b>2 380 103</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Markaryd 2023-03-23

*Elijah Hamilton*  
Elijah Hamilton