

Årsredovisning
för
HMAronsson Fastigheter AB
556927-2742

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Aronsson, Styrelseledamot
2023-12-21

Styrelsen för HMAronsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och sedan juni 2016 innehar bolaget två stycken fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedal kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 353	2 294	2 298	2 173
Resultat efter finansiella poster	1 113	1 257	1 287	809
Soliditet (%)	18	19	18	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 216 020	226	2 266 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		226	-226	0
Årets resultat			1 327	1 327
Belopp vid årets utgång	50 000	2 216 246	1 327	2 267 573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 216 246
årets vinst	1 327
	2 217 573
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 217 573
	2 217 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 353 495	2 294 429
Övriga rörelseintäkter		33 028	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 386 523	2 294 429
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-758 580	-756 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-179 599	-179 599
Summa rörelsekostnader		-938 179	-935 737
Rörelseresultat		1 448 344	1 358 692
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 333	50 937
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342 844	-152 261
Summa finansiella poster		-335 511	-101 324
Resultat efter finansiella poster		1 112 833	1 257 368
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 328 000	-1 255 000
Förändring av periodiseringsfonder		224 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 104 000	-1 255 000
Resultat före skatt		8 833	2 368
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 506	-2 142
Årets resultat		1 327	226

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 641 507	9 664 060
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	157 046
Summa materiella anläggningstillgångar		9 641 507	9 821 106
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 574 246	3 574 246
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 574 246	3 574 246
Summa anläggningstillgångar		13 215 753	13 395 352
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		177 260	140 496
Övriga fordringar		190 686	195 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 024	12 033
Summa kortfristiga fordringar		389 970	348 149
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		306 223	494 872
Summa kassa och bank		306 223	494 872
Summa omsättningstillgångar		696 193	843 021
SUMMA TILLGÅNGAR		13 911 946	14 238 373

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 216 246	2 216 020
Årets resultat		1 327	226
Summa fritt eget kapital		2 217 573	2 216 246
Summa eget kapital		2 267 573	2 266 246
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		314 000	538 000
Summa obeskattade reserver		314 000	538 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 324 462	8 633 462
Summa långfristiga skulder		8 324 462	8 633 462
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		309 000	309 000
Leverantörsskulder		16 994	1 962
Skulder till koncernföretag		2 395 732	2 237 732
Övriga skulder		9 538	8 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 647	243 512
Summa kortfristiga skulder		3 005 911	2 800 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 911 946	14 238 373

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 110 809	11 110 809
Omklassificeringar	179 156	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 289 965	11 110 809
Ingående avskrivningar	-1 446 749	-1 270 733
Omklassificeringar	-22 110	0
Årets avskrivningar	-179 599	-176 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 648 458	-1 446 749
Utgående redovisat värde	9 641 507	9 664 060

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	179 156	179 156
Omklassificeringar	-179 156	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	179 156
Ingående avskrivningar	-22 110	-18 527
Omklassificeringar	22 110	0
Årets avskrivningar	0	-3 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-22 110
Utgående redovisat värde	0	157 046

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 574 246	3 530 658
Tillkommande fordringar	0	43 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 574 246	3 574 246
Utgående redovisat värde	3 574 246	3 574 246

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 088 462	7 397 462
	7 088 462	7 397 462

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	10 119 000	10 119 000
	10 119 000	10 119 000

Munkdal 2023-12-15

Henrik Aronsson
Henrik Aronsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-15

Joachim Björklund
Joachim Björklund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HMAronsson Fastigheter AB
Org.nr 556927-2742

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HMAronsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HMAronsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HMAronsson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-09-01 - 2022-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-01-13 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HMAronsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HMAronsson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2023-12-15

Joachim Björklund

Joachim Björklund
Auktoriserad revisor

HMAronsson Fastigheter AB, Org.nr 556927-2742