

**Årsredovisning**  
för  
**WB Fastigheter Syd AB**  
556940-3057

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Vilhelmsson Bergkvist, Styrelseledamot  
2024-02-17

Styrelsen för WB Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, sälja och utveckla mark och fastigheter. Samt bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsunderhåll. Bolaget äger även maskiner som utför anläggningstjänster.

Företaget har sitt säte i Farhult.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	553	707	1 275	1 548
Resultat efter finansiella poster	-85	2 510	56	-101
Soliditet (%)	82,6	62,5	50,7	57,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	381 155	1 452 920	<b>1 884 075</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-90 000		<b>-90 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 452 920	-1 452 920	<b>0</b>
Årets resultat			129 512	<b>129 512</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 744 075</b>	<b>129 512</b>	<b>1 923 587</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	291 155
årets vinst	1 582 432
	<b>1 873 587</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (240 kronor per aktie)	120 000
i ny räkning överföres	1 753 587
	<b>1 873 587</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		552 558	707 442
Övriga rörelseintäkter		0	3 084 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>552 558</b>	<b>3 792 397</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-292 887
Övriga externa kostnader		-459 227	-596 779
Personalkostnader	3	-115 187	-330 146
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 259	-58 611
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-658 673</b>	<b>-1 278 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-106 115</b>	<b>2 513 974</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 792	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102	-3 774
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 690</b>	<b>-3 694</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-85 425</b>	<b>2 510 280</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		224 361	-609 970
Förändring av överavskrivningar		27 303	-70 429
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>251 664</b>	<b>-680 399</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166 239</b>	<b>1 829 881</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 727	-376 961
<b>Årets resultat</b>		<b>129 512</b>	<b>1 452 920</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	937 208	937 208
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	204 030	258 990
Inventarier, verktyg och installationer	6	7 693	30 112
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	170 822	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 319 753</b>	<b>1 226 310</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	8	80 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 399 753</b>	<b>1 226 310</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	64 000
Övriga fordringar		64 074	76 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 322	18 448
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 396</b>	<b>158 784</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 289 159	2 548 105
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 289 159</b>	<b>2 548 105</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 382 555</b>	<b>2 706 889</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 782 308

3 933 199

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		291 155	381 156
Årets resultat		1 582 432	1 452 920
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 873 587</b>	<b>1 834 076</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 923 587</b>	<b>1 884 076</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		399 433	623 794
Ackumulerade överavskrivningar		71 921	99 224
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>471 354</b>	<b>723 018</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 217	13 307
Skatteskulder		323 650	335 085
Övriga skulder		1 500	950 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 000	26 942
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>387 367</b>	<b>1 326 105</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 782 308</b>	<b>3 933 199</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	177 702	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 702</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 880	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 880</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 822</b>	<b>0</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	937 207	297 540
Inköp	0	937 207
Försäljningar/utrangeringar	0	-297 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>937 207</b>	<b>937 207</b>
Ingående avskrivningar	0	-65 989
Försäljningar/utrangeringar	0	65 989
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>937 207</b>	<b>937 207</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 800	73 300
Inköp	0	274 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-73 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>274 800</b>	<b>274 800</b>
Ingående avskrivningar	-15 810	-44 502
Försäljningar/utrangeringar		44 502
Årets avskrivningar	-54 960	-15 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 770</b>	<b>-15 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 030</b>	<b>258 990</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
Ingående avskrivningar	-104 888	-62 087
Årets avskrivningar	-22 419	-42 801
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 307</b>	<b>-104 888</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 693</b>	<b>30 112</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	80 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>

Farhult 2024-02-16

*Niclas Vilhelmsson Bergkvist*  
Niclas Vilhelmsson Bergkvist  
Ordförande