

Årsredovisning för
ESA Home AB
559066-7456

Räkenskapsåret
2021-12-01 - 2022-11-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ESA Home AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 21 / 4 - 2023



Susan Kanat

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESA Home AB, 559066-7456, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30. Bolagets femte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2016 och bedriver sedan dess familjehemsverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	3 479 499	3 024 930	2 515 582	3 342 016
Resultat efter finansiella poster	758 513	886 513	706 622	691 396
Soliditet, %	21	19	36	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 109 654
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-400 000
Årets resultat			446 239
Vid årets slut	50 000		4 155 893

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 751 726, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 709 654
årets resultat	446 239
Totalt	4 155 893
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 155 893
Summa	4 155 893

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-01- 2022-11-30</i>	<i>2020-12-01- 2021-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 479 499	3 024 930
Övriga rörelseintäkter		473 370	271 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 952 869	3 296 718
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-624 657	-580 049
Övriga externa kostnader		-1 024 654	-845 261
Personalkostnader	2	-736 659	-338 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-401 177	-353 543
Summa rörelsekostnader		-2 787 147	-2 117 353
Rörelseresultat		1 165 722	1 179 365
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-407 209	-292 852
Summa finansiella poster		-407 209	-292 852
Resultat efter finansiella poster		758 513	886 513
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-193 000	-210 000
Summa bokslutsdispositioner		-193 000	-210 000
Resultat före skatt		565 513	676 513
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 273	-145 570
Årets resultat		446 240	530 943

2023051007833

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	23 629 128	23 958 015
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 000	95 290
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>23 652 128</u>	<u>24 053 305</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>23 652 128</u>	<u>24 053 305</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 075	351 496
Övriga fordringar		463	148 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	18 906
Summa kortfristiga fordringar		<u>80 538</u>	<u>518 752</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		410 402	233 329
Summa kassa och bank		<u>410 402</u>	<u>233 329</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>490 940</u>	<u>752 081</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 143 068</u>	<u>24 805 386</u>

2023051007834

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 709 654	3 578 710
Årets resultat		446 240	530 943
Summa fritt eget kapital		4 155 894	4 109 653
Summa eget kapital		4 205 894	4 159 653
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		998 604	805 604
Summa obeskattade reserver		998 604	805 604
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	17 011 310	17 548 570
Övriga skulder		1 239 686	1 665 020
Summa långfristiga skulder		18 250 996	19 213 590
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		305 894	263 722
Skatteskulder		264 775	261 130
Övriga skulder		44 256	25 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 649	76 648
Summa kortfristiga skulder		687 574	626 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 143 068	24 805 386

2023051007835

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2021-12-01- 2022-11-30	2020-12-01- 2021-11-30
Medelantalet anställda	2	1
Summa	2	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-12-01- 2022-11-30	2020-12-01- 2021-11-30
Löner och andra ersättningar:	535 952	268 459
Summa	535 952	268 459
Sociala kostnader	157 155	46 537
(varav pensionskostnader)	9 521	13 841

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-01- 2022-11-30	2020-12-01- 2021-11-30
Räntekostnader, övriga	407 209	292 852
Summa	407 209	292 852

Not 4 Byggnader och mark

	2022-11-30	2021-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 619 160	10 855 870
-Nyanskaffningar		13 763 290
	24 619 160	24 619 160
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-661 145	-420 102
-Årets avskrivning enligt plan	-328 887	-241 043
	-990 032	-661 145
Redovisat värde vid årets slut	23 629 128	23 958 015

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-11-30	2021-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	587 500	557 500
-Nyanskaffningar		30 000
Vid årets slut	587 500	587 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-492 210	-379 710
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-72 290	-112 500
Vid årets slut	-564 500	-492 210
Redovisat värde vid årets slut	23 000	95 290

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2022-11-30	2021-11-30
Skulder som förfaller inom 1 år	537 260	537 260
Skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen	2 149 040	2 149 040
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	14 325 010	14 862 270
	17 011 310	17 548 570

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-11-30	2021-11-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	17 907 000	17 907 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kommentar

Styrelsen har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 påverkar bolagets framtida utveckling och risker. Styrelsen gör bedömningen att påverkan på bolaget är begränsad.

2023051007838

Underskrifter

Örebro 14 / 3 - 2023



Susan Kanat

Min revisionsberättelse har lämnats den // 14 -2023



Torbjörn Nordin
Auktoriserad revisor

2023051007839

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ESA Home AB
Org.nr. 559066-7456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ESA Home AB för räkenskapsåret 2021-12-01 -- 2022-11-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ESA Home ABs finansiella ställning per den 30 november 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ESA Home AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ESA Home AB för räkenskapsåret 2021-12-01 -- 2022-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ESA Home AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 11/4 - 2023

Torbjörn Nordin

Auktoriserad revisor