

Årsredovisning för
Zidde Fastigheter i Sävsjö AB
559151-4756

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zidde Fastigheter i Sävsjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 6 februari 2023


Fredrik Sjöberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zidde Fastigheter i Sävsjö AB, 559151-4756, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sävsjö kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	150	160	165	138
Resultat efter finansiella poster	4	0	2	19
Soliditet, %	4	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		16 374
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 516
Vid årets slut	50 000		19 890

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 19 890 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	16 374
årets resultat	3 516
Totalt	19 890
balanseras i ny räkning	19 890
Summa	19 890

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		149 997	159 996
Summa rörelseintäkter		149 997	159 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 306	-47 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 557	-78 557
Summa rörelsekostnader		-118 863	-126 271
Rörelseresultat		31 134	33 725
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 698	-33 319
Summa finansiella poster		-26 698	-33 319
Resultat efter finansiella poster		4 436	406
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		4 436	406
Skatter			
Skatt på årets resultat		-920	-94
Årets resultat		3 516	312

2023020903766

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 841 287	1 919 844
Summa materiella anläggningstillgångar		1 841 287	1 919 844
Summa anläggningstillgångar		1 841 287	1 919 844
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 750	16 500
Övriga fordringar		53 474	52 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 217	4 158
Summa kortfristiga fordringar		79 441	73 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 927	1 130
Summa kassa och bank		4 927	1 130
Summa omsättningstillgångar		84 368	74 215
SUMMA TILLGÅNGAR		1 925 655	1 994 059

2023020903767

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 374	16 062
Årets resultat		3 516	312
Summa fritt eget kapital		19 890	16 374
Summa eget kapital		69 890	66 374
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	635 831	667 235
Övriga skulder	4	1 145 000	1 204 000
Summa långfristiga skulder		1 780 831	1 871 235
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 404	31 404
Leverantörsskulder		956	288
Skatteskulder		9 345	9 315
Övriga skulder		10 229	7 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		74 934	56 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 925 655	1 994 059

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 136 575	2 136 575
	<u>2 136 575</u>	<u>2 136 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-216 731	-138 174
-Årets avskrivning enligt plan	-78 557	-78 557
	<u>-295 288</u>	<u>-216 731</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 841 287	1 919 844

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-08-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	510 215
	<u>510 215</u>

Not 4 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 145 000	1 204 000
	<u>1 145 000</u>	<u>1 204 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

2023020903770

Underskrifter

Sävsjö den 6 februari 2023



Fredrik Sjöberg
Styrelseledamot

2023020905771

Underskrifter i original
intygas av:



Magnus Godelid