

Årsredovisning för
Tångevik Fastighets AB

556649-6633

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mikael Hugosson
Styrelseledamot

Kungshamn 2024-05-29

Årsredovisning för
Tångevik Fastighets AB

556649-6633

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tångevik Fastighets AB, 556649-6633, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands län, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	225	255	240	200
Resultat efter finansiella poster	6	4	51	34
Soliditet %	14,9	15,4	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	229 026	3 019
Balanseras i ny räkning		3 019	-3 019
Årets resultat			4 885
Belopp vid årets utgång	100 000	232 045	4 885

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	232 044
Årets resultat	4 885
Summa	236 929
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	236 929
Summa	236 929

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		224 995	254 993
Övriga rörelseintäkter		0	11 481
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		224 995	266 474
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 226	-169 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 468	-63 455
Summa rörelsekostnader		-177 694	-232 536
Rörelseresultat		47 301	33 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 193	-30 115
Summa finansiella poster		-41 057	-30 115
Resultat efter finansiella poster		6 244	3 823
Resultat före skatt		6 244	3 823
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 359	-805
Årets resultat		4 885	3 019

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 171 394	2 071 403
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 171 394	2 071 403
Summa anläggningstillgångar		2 171 394	2 071 403
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 923	15 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 167	25 146
Summa kortfristiga fordringar		19 090	40 941
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 918	23 314
Summa kassa och bank		67 918	23 314
Summa omsättningstillgångar		87 008	64 255
SUMMA TILLGÅNGAR		2 258 402	2 135 658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		232 044	229 026
Årets resultat		4 885	3 019
Summa fritt eget kapital		236 929	232 045
Summa eget kapital		336 929	332 045
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	534 580	421 602
Summa långfristiga skulder		534 580	421 602
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	110 004	110 004
Leverantörsskulder		4 083	1 666
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		1 263 806	1 261 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		1 386 893	1 382 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 258 402	2 135 658

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 048 382	3 048 382
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	163 459	0
Utgående anskaffningsvärden	3 211 841	3 048 382
Ingående avskrivningar	-976 979	-913 524
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 468	-63 455
Utgående avskrivningar	-1 040 447	-976 979
Redovisat värde	2 171 394	2 071 403

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 788	261 788
Utgående anskaffningsvärden	261 788	261 788
Ingående avskrivningar	-261 788	-261 788
Utgående avskrivningar	-261 788	-261 788
Redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		534 580	421 602
Kortfristiga skulder		110 004	110 004

Kommentar till not

Företagets banklån om 644 584 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Underskrifter

Kungshamn



2024-05-29

Mikael Hugosson
Styrelseledamot

Datum

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024061708342