

**Årsredovisning**  
för  
**SIKENBOSTÄDER AB**

559065-5949

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SIKENBOSTÄDER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 28 juni 2024



Roger Pettersson

**Årsredovisning**  
för  
**SIKENBOSTÄDER AB**

559065-5949

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för SIKENBOSTÄDER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Kil.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	860	793	901	875
Resultat efter finansiella poster	23	-37	8	41
Soliditet (%)	2,1	2,9	3,4	4,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	83 348	-9 052	<b>125 296</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 052	9 052	<b>0</b>
Årets resultat			-7 398	<b>-7 398</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>74 296</b>	<b>-7 398</b>	<b>117 898</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 296
årets förlust	-7 398
	<b>66 898</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	66 898
	<b>66 898</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	859 682	792 968
Övriga rörelseintäkter	52 851	152 128
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>912 533</b>	<b>945 096</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-534 868	-610 625
Personalkostnader	-97 894	-205 921
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-84 787	-84 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-717 549</b>	<b>-901 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>194 984</b>	<b>43 763</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 159	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-174 742	-80 614
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-171 583</b>	<b>-80 614</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>23 401</b>	<b>-36 851</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-35 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	12 000	37 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-23 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>401</b>	<b>149</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 799	-8 040
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 398</b>	<b>-7 891</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 658 844

4 743 631

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

911 142

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 569 986**

**4 743 631**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 569 986**

**4 743 631**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

201 734

226 884

Fordringar hos koncernföretag

717 803

646 000

Övriga fordringar

334 553

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

396 638

19 352

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 650 728**

**892 236**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

68 789

198 074

**Summa kassa och bank**

**68 789**

**198 074**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 719 517**

**1 090 310**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 289 503**

**5 833 941**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

51 000

51 000

**Summa bundet eget kapital**

**51 000**

**51 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

74 296

82 188

Årets resultat

-7 398

-7 891

**Summa fritt eget kapital**

**66 898**

**74 297**

**Summa eget kapital**

**117 898**

**125 297**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

42 000

54 000

**Summa obeskattade reserver**

**42 000**

**54 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 715 938

2 548 226

**Summa långfristiga skulder**

**3 715 938**

**2 548 226**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

232 288

85 624

Skulder till koncernföretag

2 962 749

2 432 843

Skatteskulder

54 637

52 926

Övriga skulder

14 337

11 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 656

523 515

**Summa kortfristiga skulder**

**3 413 667**

**3 106 418**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 289 503**

**5 833 941**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	3 780 000
	<b>4 000 000</b>	<b>3 780 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 216 277	5 216 277
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 216 277</b>	<b>5 216 277</b>
Ingående avskrivningar	-472 646	-387 859
Årets avskrivningar	-84 787	-84 787
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-557 433</b>	<b>-472 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 658 844</b>	<b>4 743 631</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	911 142	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	911 142	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>911 142</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 786 786	2 205 730
	<b>2 786 786</b>	<b>2 205 730</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 948 226 (2 633 850) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 715 938	2 548 226
	<b>3 715 938</b>	<b>2 548 226</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 288	85 624
	<b>232 288</b>	<b>85 624</b>

Kil den 28 juni 2024



Roger Pettersson  
Verkställande direktör