

Årsredovisning
för
Nygårdsvägen i Nittorp Fastighets AB
559352-2559

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2024-10-14

Styrelsen för Nygårdsvägen i Nittorp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Nittorps-Nygården 1:102, Nittorps-Nygården 1:103, Nittorps-Nygården 1:104, Nittorps-Nygården 1:105 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (5 mån)
Nettoomsättning	615	585	190
Resultat efter finansiella poster	212	-24	99
Soliditet (%)	8,3	3,4	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	78 418	-11 811	116 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 811	11 811	0
Årets resultat			167 912	167 912
Belopp vid årets utgång	50 000	66 607	167 912	284 519

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 607
årets vinst	167 912
	234 519
disponeras så att	
i ny räkning överföres	234 519
	234 519

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		615 274	585 432
Övriga rörelseintäkter		24 102	0
		639 376	585 432
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-234 570	-480 403
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 061	-57 521
		-301 631	-537 924
Rörelseresultat		337 745	47 508
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	25 546	10 562
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-151 529	-82 530
		-125 983	-71 968
Resultat efter finansiella poster		211 762	-24 460
Bokslutsdispositioner		0	9 585
Resultat före skatt		211 762	-14 875
Skatt på årets resultat		-43 850	3 064
Årets resultat		167 912	-11 811

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 564 997

2 480 639

Inventarier, verktyg och installationer

5

45 927

0

2 610 924

2 480 639

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

8 285

4 298

8 285

4 298

Summa anläggningstillgångar

2 619 209

2 484 937

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

400 116

9 585

Övriga fordringar

13

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 941

13 915

414 070

23 500

Kassa och bank

408 532

938 241

Summa omsättningstillgångar

822 602

961 741

SUMMA TILLGÅNGAR

3 441 811

3 446 678

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		66 607	78 418
Årets resultat		167 912	-11 811
		234 519	66 607
Summa eget kapital		284 519	116 607
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	2 805 000	2 865 000
Övriga skulder		121 803	121 803
Summa långfristiga skulder		2 926 803	2 986 803
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		5 453	20 883
Aktuella skatteskulder		90 571	64 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 465	198 073
Summa kortfristiga skulder		230 489	343 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 441 811	3 446 678

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023-05-01

2022-05-01

	-2024-04-30	-2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	13 716	0
Övriga ränteintäkter	11 830	10 562
	25 546	10 562

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	-151 529	-82 530
	-151 529	-82 530

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 557 803	2 557 803
Inköp	149 346	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 707 149	2 557 803
Ingående avskrivningar	-77 164	-19 643
Årets avskrivningar	-64 988	-57 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 152	-77 164
Utgående redovisat värde	2 564 997	2 480 639

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	48 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 073	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 073	0
Utgående redovisat värde	45 927	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	121 803	121 803
	121 803	121 803

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckning Tranemo Nittorps-Nygården 1:102 1:103	1 609 000	1 609 000
Fastighetsinteckning Tranemo Nittorps-Nygården 1:104 1:105	3 011 700	3 011 700
	4 620 700	4 620 700

Limmared 2024-10-14

Lars Larsson
Lars Larsson