

Årsredovisning

för

Sjö Bua AB

556816-9451

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Johansson, Styrelseledamot
2023-11-12

Styrelsen för Sjö Bua AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hittills har räntorna ökat kraftigt vilket inte orsakat några större störningar i verksamheten.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 2 278 | 1 982 | 1 907 | 1 890 |
| Resultat efter finansiella poster | 341 | 427 | 320 | 298 |
| Soliditet (%) | 6 | 5 | 3 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 56 150 | 76 482 | 182 632 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 76 482 | -76 482 | 0 |
| Årets resultat | | | 295 880 | 295 880 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 132 632 | 295 880 | 478 512 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 132 632 |
| årets vinst | 295 880 |
| | 428 512 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 428 512 |
| | 428 512 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 278 146

1 981 562

Summa rörelseintäkter

2 278 146

1 981 562

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-234 827

-126 734

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-825 521

-884 914

Summa rörelsekostnader

-1 060 348

-1 011 648

Rörelseresultat

1 217 798

969 914

Finansiella poster

Ränteintäkter

298

0

Räntekostnader

-877 011

-543 157

Summa finansiella poster

-876 713

-543 157

Resultat efter finansiella poster

341 085

426 757

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-126 600

-31 000

Förändring av överavskrivningar

159 654

-299 430

Summa bokslutsdispositioner

33 054

-330 430

Skatt på årets resultat

-78 259

-19 846

Årets resultat

295 880

76 482

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 18 410 384 | 19 076 251 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 918 875 | 1 078 529 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 19 329 259 | 20 154 780 |

Summa anläggningstillgångar

19 329 259

20 154 780

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga kortfristiga fordringar | | 12 619 | 19 771 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 273 | 25 024 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 892 | 44 795 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa kassa och bank | | 1 204 649 | 1 071 393 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Summa omsättningstillgångar

1 217 541

1 116 188

SUMMA TILLGÅNGAR

20 546 800

21 270 968

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

132 632

56 150

Årets resultat

295 880

76 482

Summa fritt eget kapital

428 512

132 632

Summa eget kapital

478 512

182 632

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

157 600

31 000

Ackumulerade överavskrivningar

918 876

1 078 530

Summa obeskattade reserver

1 076 476

1 109 530

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

16 082 000

17 028 000

Övriga skulder

1 402 839

1 582 839

Summa långfristiga skulder

17 484 839

18 610 839

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

1 126 000

1 126 000

Skatteskulder

87 986

18 559

Övriga kortfristiga skulder

94 150

83 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 837

139 936

Summa kortfristiga skulder

1 506 973

1 367 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 546 800

21 270 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Avskrivningar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar sker linjärt över den beräknade nyttjandeperioden för tillgången.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|------------|
| Byggnader | 25 - 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 -20 år |

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 21 570 000 | 21 570 000 |
| | 21 570 000 | 21 570 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 301 894 | 24 301 894 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 301 894 | 24 301 894 |
| Ingående avskrivningar | -5 225 643 | -4 559 776 |
| Årets avskrivningar | -665 867 | -665 867 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 891 510 | -5 225 643 |
| Utgående redovisat värde | 18 410 384 | 19 076 251 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 045 274 | 2 045 274 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 045 274 | 2 045 274 |
| Ingående avskrivningar | -966 744 | -747 697 |
| Årets avskrivningar | -159 654 | -219 047 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 126 398 | -966 744 |
| Utgående redovisat värde | 918 876 | 1 078 530 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 028 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets övriga skulder om 1 582 839 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 16 082 000 | 17 028 000 |
| Övriga skulder | 1 402 839 | 1 582 839 |
| | 17 484 839 | 18 610 839 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 946 000 | 946 000 |
| Övriga skulder | 180 000 | 180 000 |
| | 1 126 000 | 1 126 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 298 000 | 13 244 000 |
| Övriga skulder | 682 839 | 862 839 |
| | 12 980 839 | 14 106 839 |

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Pamela Tillman Tollezon, Ludvig & Co AB.

Varberg 2023-11-03

Ulf Johansson
Ulf Johansson
Ordförande

Stefan Johansson
Stefan Johansson