

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Hemvist Bostad Parkering AB

559080-4307

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i Hemvist Bostad Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 juni 2025


Wilhelm Börjesson

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Hemvist Bostad Parkering AB
559080-4307

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Hemvist Bostad Parkering AB
559080-4307

Styrelsen för Hemvist Bostad Parkering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Hemvist Bostad Parkering AB, org.nr. 559080-4307, med säte i Stockholm ska bedriva uthyrningsverksamhet av parkeings- och garageplatser, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hemvist i Mälardalen AB, org.nr. 559051-3403, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncern som upprättar koncernredovisning är Hemvist Förvaltning AB, org.nr. 559305-4934, med säte i Stockholm. Moderbolag i den största koncern som upprättar koncernredovisning är Kåpan Tjänstepensionsförening, org.nr. 816400-4114, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juni 2024 förvärvades samtliga andelar i bolaget av Hemvist i Mälardalen AB, org.nr. 559051-3403, från den tidigare ägaren Sveafastigheter Development AB, org.nr. 556985-1271. I juli 2024 ändrades bolagsnamnet från Sveafastigheter Bostad Parkering AB till Hemvist Bostad Parkering AB.

Flerårsöversikt (kr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 396 538	4 563 284	3 418 452	2 902 918	2 260 860
Resultat efter finansiella poster	484 403	310 493	118 739	384 143	240 802
Soliditet (%)	29,55	7,56	6,11	3,37	5,41

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 176	45 474	135 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 474	-45 474	0
Årets resultat			267 848	267 848
Belopp vid årets utgång	50 000	85 650	267 848	403 498

Hemvist Bostad Parkering AB
559080-4307

Erhållna aktieägartillskott är ovillkorade och uppgår på balansdagen till 112 006 kr. (112 006 kr).

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	85 650
årets vinst	267 848
	<u>353 498</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att

i ny räkning balanseras	353 498
	<u>353 498</u>

Hemvist Bostad Parkering AB
559080-4307

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning		4 396 538	4 563 284
Övriga rörelseintäkter		167 707	-
Övriga externa kostnader		-4 144 654	-4 314 456
Rörelseresultat		419 592	248 828
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	79 847	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	66 697
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-15 035	-5 032
Summa finansiella poster		64 812	61 665
Resultat efter finansiella poster		484 403	310 493
Lämnade koncernbidrag	4		-265 019
Förändring av periodiseringsfonder	4	-133 842	-
Resultat före skatt		350 561	45 474
Skatt på årets resultat		-82 713	-
ÅRETS RESULTAT		267 848	45 474

2025061143868

Hemvist Bostad Parkering AB
559080-4307

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 150	11 180
Fordringar hos koncernföretag		1 557 993	1 656 102
Övriga kortfristiga fordringar		138 418	28 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 610	97 190
Summa kortfristiga fordringar		1 725 171	1 793 144
Summa omsättningstillgångar		1 725 171	1 793 144
SUMMA TILLGÅNGAR		1 725 171	1 793 144

2025061143869

Hemvist Bostad Parkering AB
559080-4307

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		85 650	40 176
Årets resultat		267 848	45 474
Summa fritt eget kapital		353 498	85 650
Summa eget kapital		403 498	135 650
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		133 842	-
Summa obeskattade reserver		133 842	-
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	223 636	-
Summa långfristiga skulder		223 636	-
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		82 713	-
Övriga kortfristiga skulder		2 023	23
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		879 459	1 657 471
Summa kortfristiga skulder		964 195	1 657 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 725 171	1 793 144

2025061143870

Hemvist Bostad Parkering AB
559080-4307

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ränteintäkter	611	507
Ränteintäkter, från fordringar på koncernföretag	79 235	66 190
Summa	79 847	66 697

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga räntekostnader	-113	-1 362
Räntekostnader, från skulder till koncernföretag	-14 922	-3 670
Summa	-15 035	-5 032

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-12-31	2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-	-265 019
Förändring av periodiseringsfonder	-133 842	-
Summa	-133 842	-265 019

Hemvist Bostad Parkering AB
559080-4307

Not 5 Långfristiga skulder hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga skulder som förfaller inom 5 år.</i>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	-
- Tillkommande skulder	-223 636	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-223 636	0
Utgående redovisat värde	-223 636	0

Not 6 Ställda säkerheter

Inga

Not 7 Eventualförpliktelser

Inga

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hemvist Förvaltning AB med org.nr. 559305-4934.

Not 9 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har identifierats.

Hemvist Bostad Parkering AB
559080-4307

Den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Viktor Mandel
Styrelseordförande

Wilhelm Börjesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Linda-Marie Emilsson
Auktoriserad revisor

2025061143873

Ⓢ ID:7a569860-3eba-11f0-a4b7-5fcfafde6b2df Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: Parkering

ID: 7a569860-3eba-11f0-a4b7-5fcafde6b2df

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-06-01

Underskrifter

Viktor Mandel

viktor.mandel@hemvistforvaltning.se

Signerat: 2025-06-01 15:28 BankID 198402050374, Viktor Petter

Mandel

Linda-Marie Emilsson

linda-marie.emilsson@se.ey.com

Signerat: 2025-06-02 15:14 BankID 198805312926, LINDA-MARIE

EMILSSON

Wilhelm Börjesson

wilhelm.borjesson@hemvistforvaltning.se

Signerat: 2025-06-02 09:25 BankID 199111270493,

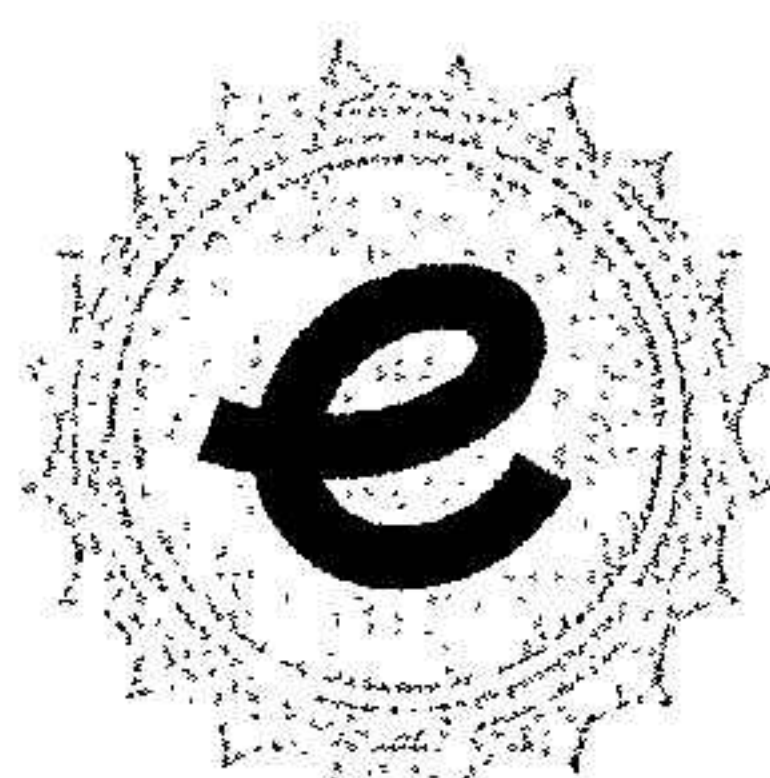
WILHELM PER BÖRJESSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559080-4307 Hemvist Bostad Parkering AB ÅR 2024 (250531).pdf	265.8 kB	b823 8563 4eba 3c80 0d1d e773 9210 c62b a0cf 4b7e 8182 9063 7ea9 e08f 13f2 a660

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-06-01	09:33	Skapat Fredrik Sjöblom, Hemvist 5569851271. IP: 213.212.39.166
2025-06-01	15:28	Signerat Viktor Mandel Genomfört med: BankID av Viktor Petter Mandel, 198402050374. IP: 104.28.31.66
2025-06-02	09:25	Signerat Wilhelm Börjesson Genomfört med: BankID av WILHELM PER BÖRJESSON, 199111270493. IP: 213.212.39.166
2025-06-02	15:14	Signerat Linda-Marie Emilsson Genomfört med: BankID av LINDA-MARIE EMILSSON, 198805312926. IP: 213.115.6.19



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemvist Bostad Parkering AB, org.nr 559080-4307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hemvist Bostad Parkering AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemvist Bostad Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemvist Bostad Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

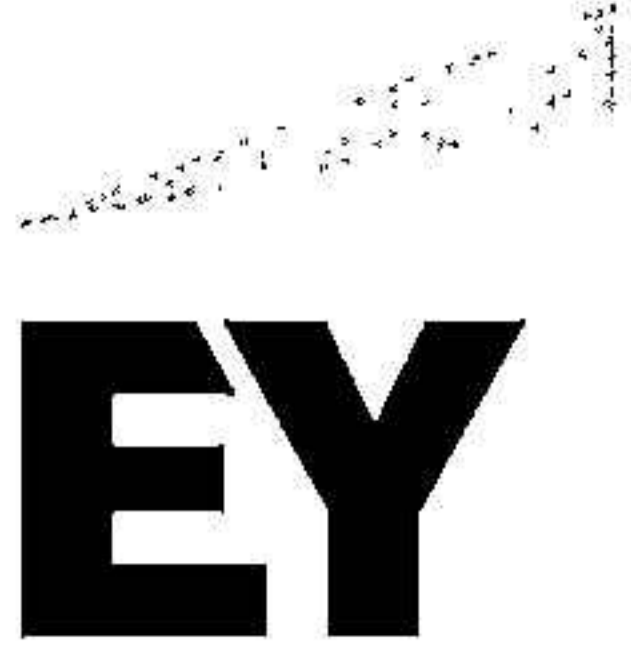
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hemvist Bostad Parkering AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemvist Bostad Parkering AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Linda-Marie Emilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINDA-MARIE EMILSSON (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: d869ab99e5f419[...]24599f312af9a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-02 13:09:34 UTC



2025061143877

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: BWY0I-HDVZG-GWMSJ-2F2PH-UJFHC-C6HA9