

ÅRSREDOVISNING

för

Finspång Hårstorp 3:357 AB

Org.nr. 559234-8436

**Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31**

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finspång Hårstorp 3:357 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Finspång 2023-06-20

Henrik Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Finspång Hårstorp 3:357 AB

Org.nr. 559234-8436

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Finspång Hårstorp 3:357 AB

Org.nr. 559234-8436

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande.

Företagets säte är Finspångs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under kvartal 2 har byggnationen påbörjats av den byggnad som skall uppföras på fastigheten. Den är inte helt färdigställd vid bokslutsdagen, men vissa delar har kunnat tas i bruk och hyrs ut till bolagets systerföretag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	479 996	390 967	0
Resultat efter finansiella poster	132 774	300 502	-34 000
Soliditet (%)	10,4	21,5	34,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskriv.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	153 565	-34 000	102 870
Disposition årsstämma			102 870	-102 870
Årets resultat				59 767
Belopp vid årets utgång	25 000	153 565	68 870	59 767

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	68 870
Årets resultat	59 767
	<u>128 637</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	128 637
	<u>128 637</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Finspång Hårstorp 3:357 AB

Org.nr. 559234-8436

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		479 996	390 967
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>479 996</u>	<u>390 967</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 504	-65 079
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 243	-14 595
Summa rörelsekostnader		<u>-202 747</u>	<u>-79 674</u>
Rörelseresultat		277 249	311 293
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader	2	-144 479	-10 791
Summa finansiella poster		<u>-144 475</u>	<u>-10 791</u>
Resultat efter finansiella poster		132 774	300 502
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-49 400	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-29 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-69 400</u>	<u>-179 000</u>
Resultat före skatt		63 374	121 502
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 607	-18 632
Årets resultat		<u>59 767</u>	<u>102 870</u>

2023062644569

Finspång Hårstorp 3:357 AB

Org.nr. 559234-8436

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Anslutningsavgifter	3	238 685	53 277
Pågående nyanläggningar avseende immateriella anläggningstillgångar	4	0	194 145
Summa immateriella anläggningstillgångar		<u>238 685</u>	<u>247 422</u>

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar	5	2 626 008	711 663
Markinventarier	6	207 205	231 504
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	16 120
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 833 213</u>	<u>959 287</u>

Summa anläggningstillgångar

3 071 898

1 206 709

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		2 631	24 336
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 631</u>	<u>24 336</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		254 649	29 178
Summa kassa och bank		<u>254 649</u>	<u>29 178</u>

Summa omsättningstillgångar

257 280

53 514

SUMMA TILLGÅNGAR**3 329 178****1 260 223**

2023062644570

Finspång Hårstorp 3:357 AB

Org.nr. 559234-8436

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	8	153 565	153 565
Summa bundet eget kapital		178 565	178 565

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		68 870	-34 000
Årets resultat		59 767	102 870
Summa fritt eget kapital		128 637	68 870

Summa eget kapital

		307 202	247 435
--	--	---------	---------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		49 000	29 000
Summa obeskattade reserver		49 000	29 000

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut		1 847 000	0
Skulder till koncernföretag		649 780	649 780
Övriga skulder		100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		2 596 780	749 780

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	0
Leverantörsskulder		2 188	0
Skulder till koncernföretag		148 356	158 341
Skatteskulder		26 199	20 612
Övriga skulder		57 610	27 605
Upplupna kostnader		39 843	27 450
Summa kortfristiga skulder		376 196	234 008

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		3 329 178	1 260 223
--	--	------------------	------------------

2023062644571

Finspång Hårstorp 3:357 AB

Org.nr. 559234-8436

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Anslutningsavgifter

10

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Markanläggningar

20

Byggnader

25

Markinventarier

10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-20 988

-8 341

Noter till balansräkningen

Not 3 Anslutningsavgifter

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

55 000

0

Inköp

194 145

55 000

Utgående anskaffningsvärden

249 145

55 000

Ingående avskrivningar

-1 723

0

Årets avskrivningar

-8 737

-1 723

Utgående avskrivningar

-10 460

-1 723

Redovisat värde

238 685

53 277

Not 4 Pågående nyanläggningar avseende immateriella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående värde

194 145

0

Under året färdigställt

-194 145

0

Under året nerlagda kostnader

0

194 145

Redovisat värde

0

194 145

2023062644572

Finspång Hårstorp 3:357 AB

Org.nr. 559234-8436

NOTER

Not 5 Byggnader, mark och markanläggning	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	559 488	242 435
Inköp	1 976 552	317 053
Utgående anskaffningsvärden	2 536 040	559 488
Ingående avskrivningar	-1 390	0
Årets avskrivningar	-62 207	-1 390
Utgående avskrivningar	-63 597	-1 390
Ingående uppskrivningar	153 565	153 565
Utgående uppskrivningar	153 565	153 565
Redovisat värde	2 626 008	711 663

Not 6 Markinventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 986	0
Inköp	0	242 986
Utgående anskaffningsvärden	242 986	242 986
Ingående avskrivningar	-11 482	0
Årets avskrivningar	-24 299	-11 482
Utgående avskrivningar	-35 781	-11 482
Redovisat värde	207 205	231 504

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 120	0
Årets nerlagda kostnader	0	16 120
Färdigställt under året	-16 120	0
Utgående anskaffningsvärden	0	16 120
Redovisat värde	0	16 120

Not 8 Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	153 565	153 565
Belopp vid årets utgång	153 565	153 565

Not 9 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 188 780	749 780

2023062644573

Finspång Hårstorp 3:357 AB

Org.nr. 559234-8436

NOTER

Not 10 Skulder som avser flera poster

2022-12-31

2021-12-31

Företagets banklån om 1 949 000 kr (0 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 847 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

102 000

0

Summa

1 949 000

0

Övriga noter

Not 11 Koncernförhållanden

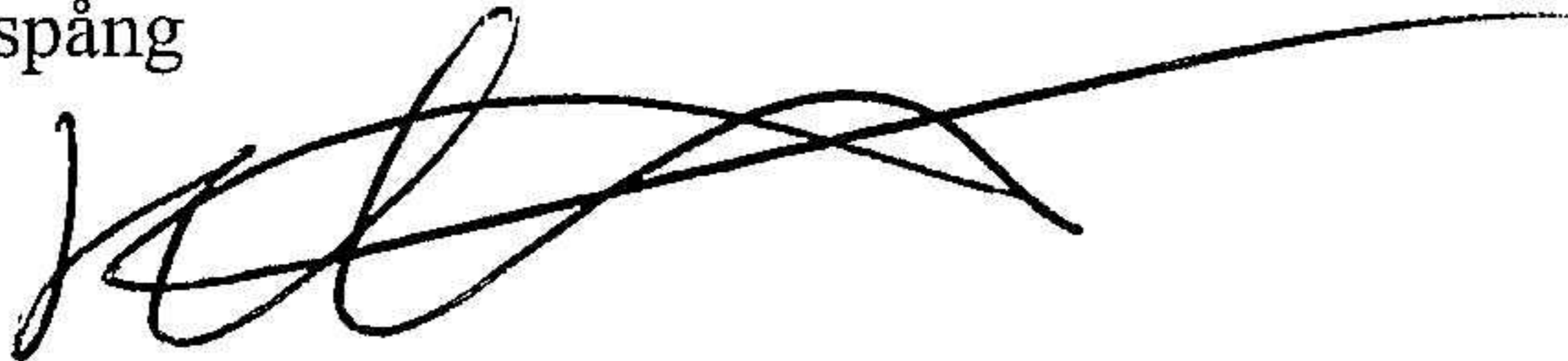
Bolaget är helägt dotterbolag till H Perssons Holding i Finspång AB, org nr 559324-9294 med säte i Finspångs kommun.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Finspång



Henrik Persson

Verkställande direktör

2023-06-20