



**Årsredovisning**

**2022**

**Bättre BostadsRättsFörvaltning**

**i Göteborg AB**

**556904-4505**

## Förvaltningsberättelse

I enlighet med bolagsordningen gör styrelsen följande redogörelse över bolagets verksamhet under tiden 2022-01-01 till 2022-12-31, vilket var bolagets 10: e Verksamhetsår.

### Ägarförhållanden

Bolaget har emitterat totalt 50 st. aktier à 1 000 kr, samtliga innehas av ägaren. Ägare och VD var Niclas Jonsson 760128–5096, suppleant i styrelsen var Ann-Charlotte Persson 731018–0620

### Styrelse samt suppleanter

Niclas Jonsson	Ledamot/VD
Ann-Charlotte Persson	Suppleant

Firman tecknas var för sig av ledamoten eller suppleanten.

### Revisorer

Bolaget har inte haft någon revisor för räkenskapsåret.

### Året som gått

Bolagets tionde år innebar fortsatt stabil verksamhet med oförändrad kundstock. Hösten 2021 startades ett dotterbolag vilket kommer syssla med lite andra affärer för att hålla VD på gott humör genom att ha mer blandade arbetsuppgifter.

### Förväntad framtida utveckling

Planerna med att fokusera mer på utbildning och rådgivning än rena förvaltningsuppdrag ligger fast dock är detta arbete försenat på grund av högt inflöde av stora projekt.

### Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	123 543 kr
Årets resultat	- 34 873 kr
Totalt	88 670 kr

Styrelsen föreslår att medlen överförs å ny räkning.

Resultatet för bolagets verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

# Bättre BostadsRättsFörvaltning i Göteborg AB

Bolagets finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

2023072403814

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-10-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	1	<u>707 532</u> 707 532	<u>702 640</u> 702 640
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Rörelsens kostnader	2	- 65 072	- 98 002
Lönekostnader	3	<u>- 727 333</u>	<u>- 587 470</u>
<b>Rörelseresultat</b>		- 84 873	17 168
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		50 000	0
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		0	0
Skatt på redovisat resultat		0	- 3 535
Resultat efter skatt		- 34 873	13 633
<b>Redovisat resultat</b>		<u>- 34 873</u>	<u>13 633</u>

# Bättre BostadsRättsFörvaltning i Göteborg AB

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

*Andelar i svenska dotterbolag*

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 135

18 823

Skattekonto

15 081

14 513

Skattefordringar

27 656

20 414

Förutbetalda kostnader

0

13 160

44 872

66 910

*Företagskonto*

122 063

138 157

Summa omsättningstillgångar

166 833

205 067

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**191 833**

**230 067**

# Bättre BostadsRättsFörvaltning i Göteborg AB

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

123 543

109 909

Årets resultat

- 34 873

13 633

88 670

123 543

**Summa eget kapital**

**138 670**

**173 542**

#### Långfristiga skulder

0

0

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

120

100

Skatteskuld

0

3 535

Momsskuld

23 463

17 180

Sociala avgifter och löneskatter

29 581

35 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

53 164

56 525

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**191 833**

**230 067**

### Eventualförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

#### Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

### *Inventarier*

Avskrivningar sker planenligt med 20 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### *Inkomstskatt*

Vinst beskattas med 20,6 %.

### *Övrigt*

Övriga tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

# Bättre BostadsRättsFörvaltning i Göteborg AB

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Försäljning förvaltningsavtal och konsulttid	707 529	702 638
Öresutjämning	<u>3</u>	<u>2</u>
<b>Summa</b>	<b>707 532</b>	<b>702 640</b>

### Not 2 Rörelsens kostnader

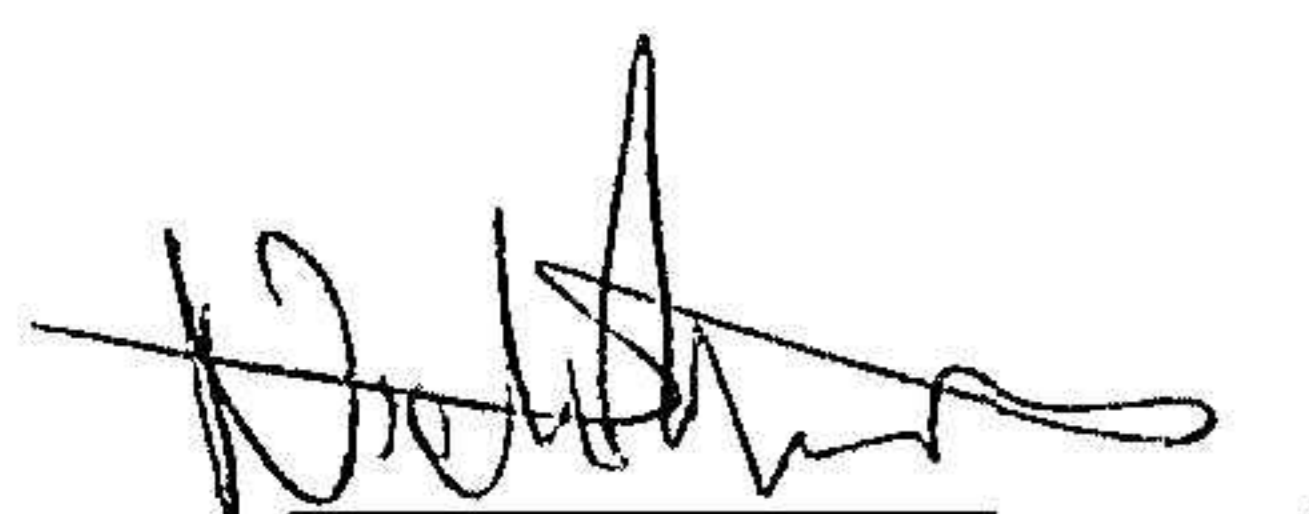
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förbrukningsinventarier	909	21 298
Programvaror och licenser	32 224	17 667
Förbrukningsmateriel	15 857	444
Kurser och utbildning	0	829
Reklam och representation	1 211	596
Bankkostnader	1 580	1 400
Telefon, post, bredband	8 324	8 739
Lokalkostnader (Hyra och el)	1 261	40 272
Försäkring	1 726	1 727
Övriga avdragsgilla kostnader	<u>4 801</u>	<u>5 030</u>
<b>Summa kostnader</b>	<b>65 072</b>	<b>98 002</b>

### Not 3 Lönekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner tjänstemän	519 000	385 000
Pensionsförsäkringspremier	30 000	60 000
Lagstadgade sociala avgifter	163 068	120 967
Skattefria bilersättningar	4 619	4 841
Ersättning parkeringsbiljetter och trängselskatt	2 821	2 106
Särskild löneskatt på pensionsförsäkringspremier	7 278	14 556
Friskvård	547	0
Representation ej avdragsgill	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa</b>	<b>727 333</b>	<b>587 470</b>

## Underskrifter

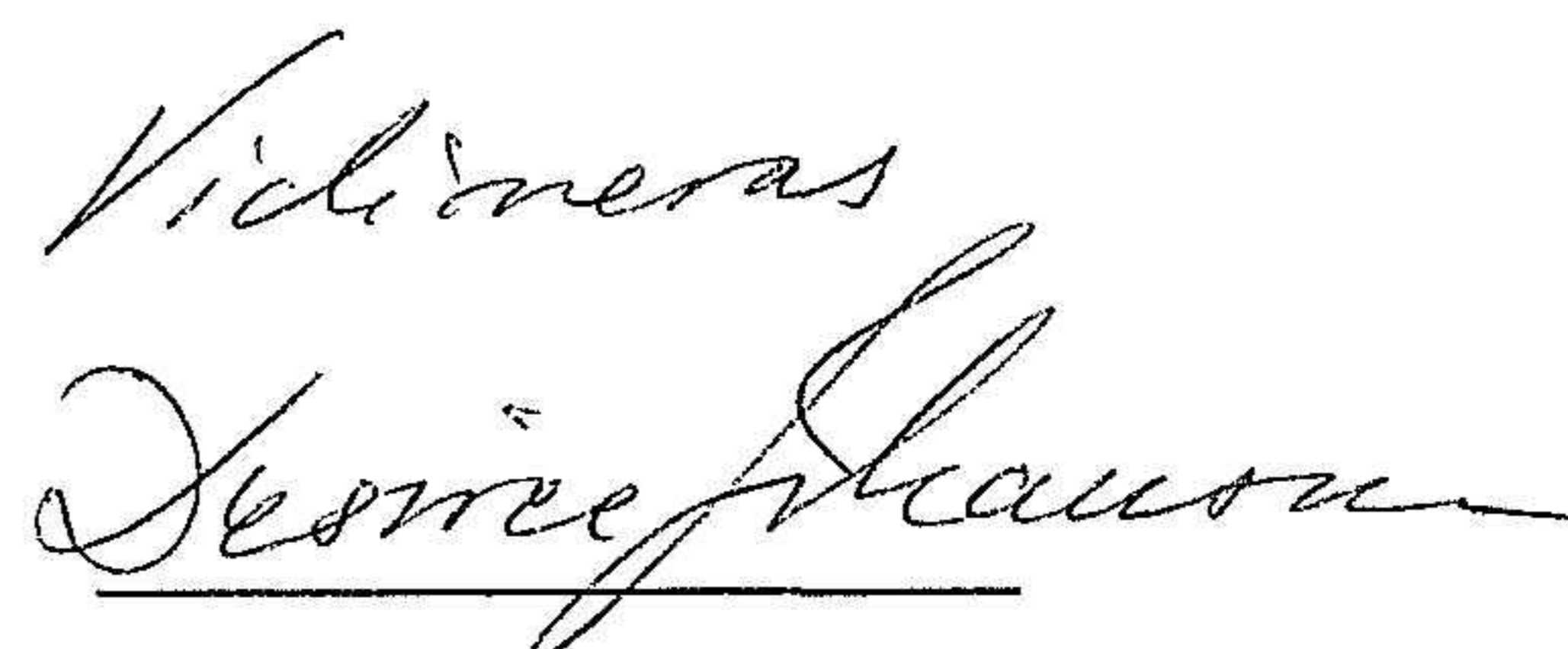
Göteborg <sup>30</sup> / 6 2023



Niclas Jonsson



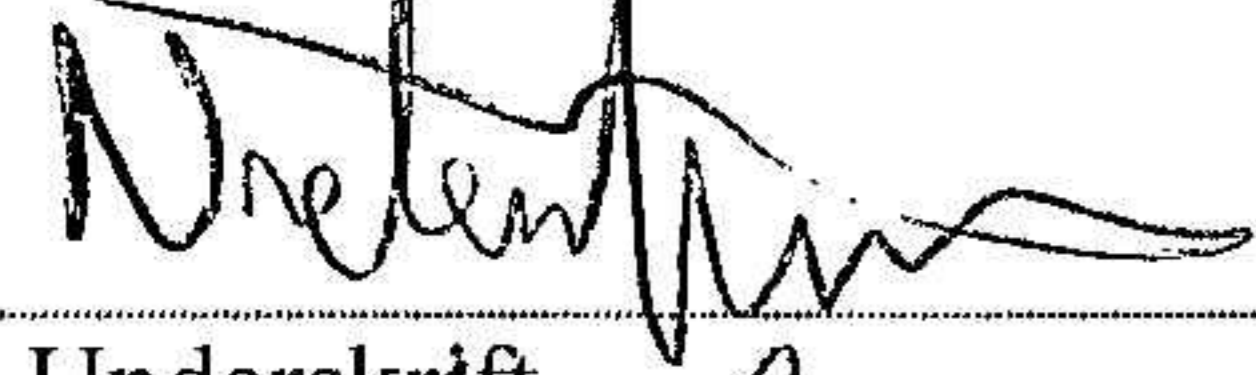
Ann-Charlotte Persson



Undertecknad styrelseledamot i Bättre BostadsRättsFörvaltning i Göteborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen för 2022 stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Göteborg 2023-06-30

Ort och datum



Underskrift

Niclas Jonsson

Namnförtydligande



Underskrift

Ann-Charlotte Persson

Namnförtydligande

2023072403819