

Årsredovisning

Emilshus Trumpeten 3 AB

559290-7835

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trumpeten 3 i Eksjö kommun.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2012-2012
Nettoomsättning	2 435	2 205	2 153	0
Resultat efter finansiella poster	683	871	907	0
Soliditet %	3	1	2	0,2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	672 700	-282 737	414 963
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-282 737	282 737	0
- Årets resultat			435 953	435 953
- Belopp vid årets utgång	25 000	389 964	435 953	850 917

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	389 964
Årets resultat	435 953
Summa	825 917

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	825 917
Summa	825 917

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 435 240	2 204 811
Övriga rörelseintäkter	0	13 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 435 240	2 218 106
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-7 048	0
Övriga externa kostnader	-302 917	-220 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-521 652	-521 652
Summa rörelsekostnader	-831 617	-742 069
Rörelseresultat	1 603 623	1 476 037
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	244	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -921 017	-605 156
Summa finansiella poster	-920 773	-605 128
Resultat efter finansiella poster	682 850	870 909
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-1 086 500
Förändring av överavskrivningar	-30 596	0
Summa bokslutsdispositioner	-30 596	-1 086 500
Resultat före skatt	652 254	-215 591
Skatter		
Skatt på årets resultat	-216 301	-67 146
Årets resultat	435 953	-282 737

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 643 693	26 157 389
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 987	109 943
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	503 886	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		26 249 566	26 267 332
Summa anläggningstillgångar		26 249 566	26 267 332
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		102 013	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 733	1 578
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		103 746	1 606
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 493 475
<i>Summa kassa och bank</i>		0	1 493 475
Summa omsättningstillgångar		103 746	1 495 081
SUMMA TILLGÅNGAR		26 353 312	27 762 413

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	389 964	672 700
Årets resultat	435 953	-282 737
<i>Summa fritt eget kapital</i>	825 917	389 963
Summa eget kapital	850 917	414 963
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	30 596	0
Summa obeskattade reserver	30 596	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	13 928	0
Skulder till koncernföretag	24 451 656	26 077 711
Skatteskulder	226 807	534 282
Övriga skulder	0	1 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	779 408	734 408
Summa kortfristiga skulder	25 471 799	27 347 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26 353 312	27 762 413

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Byggnadsinventarier:	20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-915 570	-603 681

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 896 178	27 896 178
Utgående anskaffningsvärden	27 896 178	27 896 178
Ingående avskrivningar	-1 738 789	-1 225 093
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-513 696	-513 696
Utgående avskrivningar	-2 252 485	-1 738 789
Redovisat värde	25 643 693	26 157 389

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 000	159 000
Utgående anskaffningsvärden	159 000	159 000
Ingående avskrivningar	-49 057	-41 101
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 956	-7 956
Utgående avskrivningar	-57 013	-49 057
Redovisat värde	101 987	109 943

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	-
Nedlagda utgifter	503 885	-
Utgående anskaffningsvärden	503 885	-

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 630 339	14 630 339
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	14 630 339	14 630 339
	Summa ställda säkerheter	14 630 339	14 630 339

Not 7 **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg
Jacob Erik Fyrberg
2024-06-07