

# Årsredovisning

för

## Kilen 45 Strängnäs AB

556935-2536

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 45 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2022-06-13

  
Jan Persson

**Årsredovisning**  
för  
**Kilen 45 Strängnäs AB**

556935-2536

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kilenkryss AB, 556283-6931, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021  | 2020  | 2019    | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------|-------|---------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0     | 0     | 0       | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | -6    | -6    | 417 576 | 0    | 0    |
| Soliditet (%)                     | 100,0 | 100,0 | 100,0   | 95,5 | 95,5 |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | 517 258                | 0                 | 567 258        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   | 0                      | 0                 | 0              |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 0                 | 0              |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>     | <b>517 258</b>         | <b>0</b>          | <b>567 258</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                             | 517 258        |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas | 0              |
| i ny räkning överföres                       | 517 258        |
|  | <b>517 258</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                  |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                            |     | 0                         | 0                         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                 |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                   |     | -6 250                    | -6 250                    |
| Personalkostnader                          | 3   | 0                         | 0                         |
|  |     | <b>-6 250</b>             | <b>-6 250</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | <b>-6 250</b>             | <b>-6 250</b>             |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |     | 0                         | 0                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>-6 250</b>             | <b>-6 250</b>             |
| Bokslutsdispositioner                      |     | 6 250                     | 6 250                     |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |

| <b>Balansräkning</b>                     | <b>Not</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 4, 5       | 50 000            | 50 000            |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag            |            | 517 258           | 517 258           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>567 258</b>    | <b>567 258</b>    |
| <br>                                     |            |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                      |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>               |            |                   |                   |
| Aktiekapital                             |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust           |            | 517 258           | 517 258           |
| <b>Summa eget kapital</b>                |            | <b>567 258</b>    | <b>567 258</b>    |
| <br>                                     |            |                   |                   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>    |            | <b>567 258</b>    | <b>567 258</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kilenkryss AB, 556283-6931, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs kommun.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Jan Persson Holding AB, organisationsnummer 556795-4697 med säte i Strängnäs kommun upprättar koncernredovisning.

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

|  | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 50 000        | 50 000        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

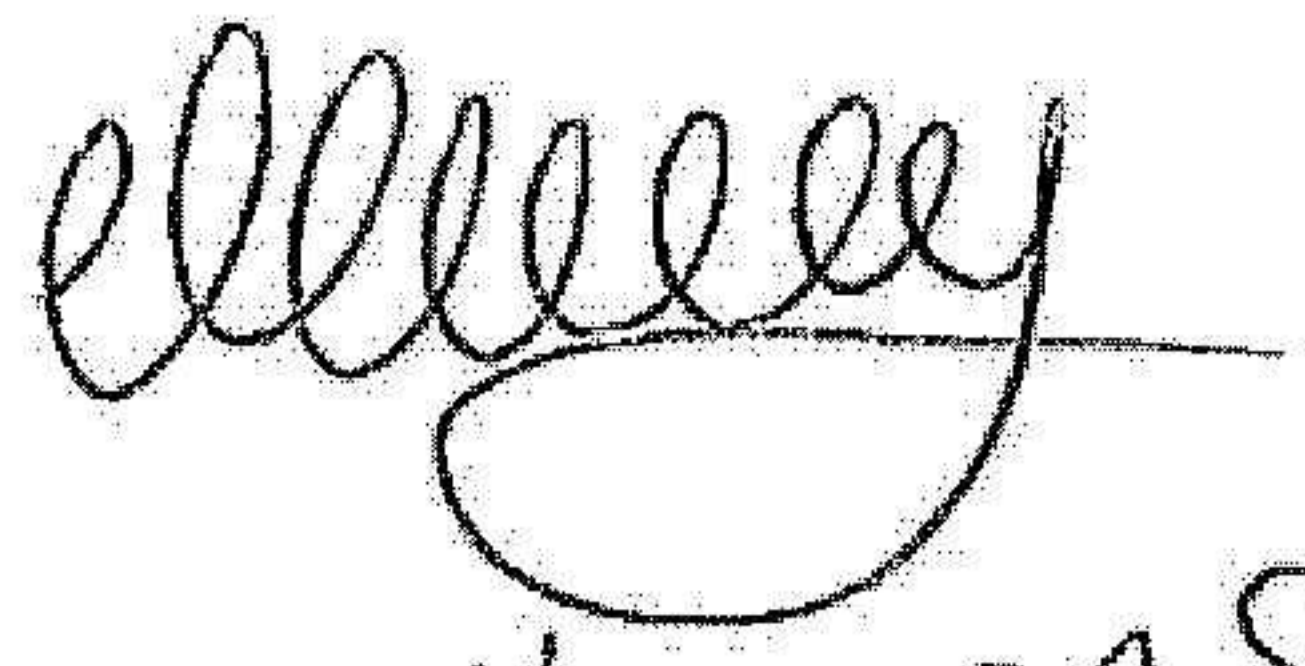
**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

| Namn                  | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|-----------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Kilen 65 Strängnäs AB | 100%              | 100%                | 1 000            | 50 000           |
|                       |                   |                     |                  | <b>50 000</b>    |

Strängnäs 2022-06-13

  
Jan Persson

Fotokopierad överensstämmande  
med originalet intygas:

  
Mary Hennigst Solberg

Styrelsen för

# Jan Persson Holding AB

Org nr 556795-4697

upprättar härmed

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

2022070134390

A

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Jan Persson Holding AB äger samtliga aktier i Kilenkysset Fastigheter AB och Kilenkryset Förvaltning AB med underliggande dotterbolag.

Koncernens verksamhet omfattar fastighetsförvaltning, byggverksamhet, samt att förvärva, förädla och avyttra fast egendom.

#### Moderföretag

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

| Belopp KSEK                       | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 337 573    | 570 859    | 351 434    | 403 572    | 385 514    |
| Resultat efter finansiella poster | 569 033    | 794 046    | 429 047    | 304 188    | 588 883    |
| Soliditet                         | 78         | 73         | 65         | 60         | 58         |

Definitioner: se not

#### Moderföretag

| Belopp KSEK                       | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Resultat efter finansiella poster | 211 059    | 325 568    | 510 799    | 141 389    | 1 248 513  |
| Soliditet                         | 97         | 100        | 99         | 100        | 96         |

Definitioner: se not

### Förväntad framtida utveckling

#### Koncern

Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande sätt under det kommande verksamhetsåret.

#### Moderföretag

Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande sätt under det kommande verksamhetsåret.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fastighetsförvaltningen har mycket små vakanser avseende outhyrda lokaler. Då koncernens byggverksamhet avser byggnationer för bolag inom koncernen finns inga väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

### Ägarförhållande

Samtliga andelar i Jan Persson Holding AB ägs av Jan Persson.

## Eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat resultat<br>inkl årets resultat | Minoritets-<br>intresse |
|---|-------------------|--|-------------------------|
| <i>Koncernen</i>                        |                   |  |                         |
| Ingående balans 2021-01-01              | 100               | 4 375 590                                  | 25 183                  |
| Omräkningsdifferenser                   |                   | 2  |                         |
| Förändring av ägarandel i dotterföretag |                   | 5 077                                      | 2 358                   |
| Årets resultat                          |                   | 550 686                                    | 336                     |
| Utdelning                               |                   | -15 000                                    |                         |
| <b>Eget kapital 2021-12-31</b>          | <b>100</b>        | <b>4 916 355</b>                           | <b>27 877</b>           |

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| <b>Moderföretag</b>                    |                   |                 |                       |
| Vid årets början                       | 100               |                 | 2 155 007             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Utdelning                              |                   |                 | -15 000               |
| Årets resultat                         |                   |                 | 183 999               |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>100</b>        | <b>-</b>        | <b>2 324 006</b>      |

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 324 006 500, disponeras enligt följande:

|                         | Belopp i SEK         |
|-------------------------|----------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 324 006 500        |
| <b>Summa</b>            | <b>2 324 006 500</b> |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning - koncernen

| Belopp i KSEK   | Not   | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|---|-------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |       |                           |                           |
| Nettoomsättning   | 2,3   | 337 573                   | 570 859                   |
| Aktiverat arbete för egen räkning                                     |       | 7 398                     | 7 191                     |
| Övriga rörelseintäkter  |       | 5 698                     | 9 582                     |
|   |       | <u>350 669</u>            | <u>587 632</u>            |
| Resultat från andelar i intresseföretag                               |       | -17 023                   | 6 685                     |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |       |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |       | -36 747                   | -245 314                  |
| Övriga externa kostnader  | 3,4,6 | -95 399                   | -94 074                   |
| Personalkostnader   | 5     | -41 547                   | -47 724                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar            |       | -75 933                   | -83 876                   |
| Övriga rörelsekostnader   |       | -3 317                    | -10 336                   |
|   |       | <u>80 703</u>             | <u>112 993</u>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |       |                           |                           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                               |       |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                | 7     | 487 363                   | 273 279                   |
| Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 8     | 818                       | 412 783                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                             | 9     | 12 427                    | 10 549                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                            | 10    | -12 278                   | -15 558                   |
|   |       | <u>569 033</u>            | <u>794 046</u>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                              |       |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |       |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   | 11    | -18 011                   | -105 470                  |
|   |       | <u>551 022</u>            | <u>688 576</u>            |
| <b>Årets resultat</b>   |       |                           |                           |
| Hänförligt till   |       |                           |                           |
| Moderföretagets aktieägare  |       | 550 686                   | 688 559                   |
| Innehav utan bestämmande inflytande                                   |       | 336                       | 17                        |

2022070134393

A

## Balansräkning - koncernen

| Belopp i KSEK   | Not | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>  |     |                  |                  |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>   |     |                  |                  |
| Goodwill  | 12  | 1 889            | 2 637            |
|   |     | <u>1 889</u>     | <u>2 637</u>     |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>   |     |                  |                  |
| Byggnader och mark  | 13  | 3 696 320        | 3 990 071        |
| Inventarier, verktyg och installationer   | 14  | 10 934           | 95 572           |
| Pågående nyanläggningar och<br>förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 15  | 207 676          | 172 385          |
|   |     | <u>3 914 930</u> | <u>4 258 028</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>  |     |                  |                  |
| Andelar i intresseföretag   | 18  | 204 617          | 114 050          |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav  | 19  | 270 856          | 66 256           |
| Uppskjuten skattefordran  | 20  | 1 458            | 1 617            |
| Andra långfristiga fordringar   | 21  | 170 642          | 720              |
|   |     | <u>647 573</u>   | <u>182 643</u>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>  |     | <u>4 564 392</u> | <u>4 443 308</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>  |     |                  |                  |
| <i>Varulager m m</i>  |     |                  |                  |
| Råvaror och förnödenheter   |     | 1 334            | 5 475            |
| Exploateringsfastigheter  |     | 58 534           | 123 290          |
| Förskott till leverantörer  |     | 16               | 432              |
|   |     | <u>59 884</u>    | <u>129 197</u>   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>  |     |                  |                  |
| Kundfordringar  |     | 19 392           | 46 803           |
| Fordringar hos intresseföretag  |     | 178 878          | 257 387          |
| Skattefordringar  |     | 469              | -                |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt   |     | 6 578            | 6 472            |
| Övriga fordringar   |     | 243 950          | 229 857          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                      |     | 2 856            | 11 500           |
|   |     | <u>452 123</u>   | <u>552 019</u>   |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>   |     | 118 326          | 16 000           |
| <i>Kassa och bank</i>   |     | 1 088 973        | 888 643          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>  |     | <u>1 719 306</u> | <u>1 585 859</u> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>   |     | <u>6 283 698</u> | <u>6 029 167</u> |

202207013#394

A

## Balansräkning - koncernen

| Belopp i KSEK   | Not   | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                         |       |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                                     | 22    |                  |                  |
| Aktiekapital  |       | 100              | 100              |
| Reserver  |       | 9                | -                |
| Annat eget kapital inkl årets resultat                  |       | 4 916 346        | 4 375 590        |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare |       | 4 916 455        | 4 375 690        |
| Innehav utan bestämmande inflytande                     |       | 27 877           | 25 183           |
| Summa eget kapital                                      |       | 4 944 332        | 4 400 873        |
| <b>Avsättningar</b>                                     |       |                  |                  |
| Uppskjuten skatteskuld                                  | 20    | 202 063          | 226 370          |
| Övriga avsättningar                                     | 24    | 1 080            | 720              |
|   |       | 203 143          | 227 090          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                             |       |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                             | 25,26 | 641 753          | 805 581          |
| Övriga långfristiga skulder                             |       | 16 242           | 16 395           |
|   |       | 657 995          | 821 976          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                             |       |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                             | 25    | 47 661           | 50 554           |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt                     |       | -                | 610              |
| Förskott från kunder                                    |       | 207              | 44               |
| Leverantörsskulder                                      |       | 36 675           | 29 788           |
| Skatteskulder   |       | 97 500           | 129 644          |
| Övriga kortfristiga skulder                             |       | 198 197          | 266 536          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter            | 27    | 97 988           | 102 052          |
|   |       | 478 228          | 579 228          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                   |       | <b>6 283 698</b> | <b>6 029 167</b> |

2022070134395

A

## Kassaflödesanalys - koncern

| Belopp i KSEK   | Not | 2021-12-31       | 2020-12-31      |
|---|-----|------------------|-----------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                  |                 |
| Resultat efter finansiella poster   |     | 569 033          | 794 046         |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m                            |     | -448 723         | -601 975        |
|   |     | 120 310          | 192 071         |
| Betald inkomstskatt   |     | -68 579          | -1 083          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <b>51 731</b>    | <b>190 988</b>  |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |     |                  |                 |
| Ökning(-)/Minskning (+) av varulager  |     | 61 831           | 103 801         |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar  |     | 90 660           | 156 093         |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder   |     | 501 656          | 144 891         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |     | <b>705 878</b>   | <b>595 773</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                  |                 |
| Förvärv av dotterföretag  | 33  | -55 813          | -144 903        |
| Avyttring av dotterföretag  | 33  | 640 120          | 53 704          |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   |     | -605 418         | -673 056        |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar                                       |     | 171 778          | 13 659          |
| Förvärv av finansiella tillgångar   |     | -389 966         |                 |
| Avyttring av finansiella tillgångar   |     | 2 950            | 647 936         |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |     | <b>-236 349</b>  | <b>-102 660</b> |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                  |                 |
| Förändring låneskulder  |     | -166 874         | -449 602        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |     | <b>-166 874</b>  | <b>-449 602</b> |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | <b>302 655</b>   | <b>43 511</b>   |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |     | <b>904 643</b>   | <b>861 132</b>  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>1 207 298</b> | <b>904 643</b>  |

2022070134396

A

## Resultaträkning - moderföretag

| Belopp i KSEK                              | Not   | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|--|-------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                  |       | -                         | -                         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                 |       |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                   | 3,4,6 | -803                      | -59                       |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |       | -803                      | -59                       |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |       |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag     | 7     | 184 000                   | 300 000                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  | 9     | 27 862                    | 25 702                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10    | -                         | -75                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |       | 211 059                   | 325 568                   |
| Koncernbidrag                              |       | -27 060                   | -25 570                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |       | 183 999                   | 299 998                   |
| <b>Årets resultat</b>                      |       | 183 999                   | 299 998                   |

2022070134397

A

## Balansräkning - moderföretag

| Belopp i KSEK                            | Not | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |     |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 14  | 2 060            | 2 060            |
|  |     | <u>2 060</u>     | <u>2 060</u>     |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |     |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                 | 16  | 600              | 600              |
| Fordringar hos koncernföretag            | 17  | 15 000           | 15 000           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 19  | -                | -                |
|  |     | <u>15 600</u>    | <u>15 600</u>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | <u>17 660</u>    | <u>17 660</u>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |     |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag            |     | 2 386 818        | 2 137 143        |
|  |     | <u>2 386 818</u> | <u>2 137 143</u> |
| <i>Kassa och bank</i>                    |     | 415              | 416              |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | <u>2 387 233</u> | <u>2 137 559</u> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <u>2 404 893</u> | <u>2 155 219</u> |

2022070134398

A

## Balansräkning - moderföretag

| Belopp i KSEK                                | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          | 22  |            |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |            |            |
| Aktiekapital (1000 aktier)                   |     | 100        | 100        |
|  |     | 100        | 100        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    | 23  |            |            |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | 2 140 007  | 1 855 009  |
| Årets resultat                               |     | 183 999    | 299 998    |
|  |     | 2 324 006  | 2 155 007  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | 2 324 106  | 2 155 107  |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |            |            |
| Övriga långfristiga skulder                  |     | -          | 53         |
|  |     | -          | 53         |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |            |            |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 600        | -          |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 80 001     | 24         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 27  | 186        | 35         |
|  |     | 80 787     | 59         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | 2 404 893  | 2 155 219  |

2022070134399

A

## Kassaflödesanalys - moderföretag

| <i>Belopp i KSEK</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |            |                   |                   |
| Resultat efter finansiella poster   |            | 211 059           | 325 568           |
|   |            | <u>211 059</u>    | <u>325 568</u>    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |            | <b>211 059</b>    | <b>325 568</b>    |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |            |                   |                   |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar  |            | -249 675          | -262 377          |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder   |            | 38 668            | -42 435           |
|   |            | <u>52</u>         | <u>20 756</u>     |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |            | <b>52</b>         | <b>20 756</b>     |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |            | -                 | -                 |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |            |                   |                   |
| Förändring låneskuld  |            | -53               | -20 758           |
|   |            | <u>-53</u>        | <u>-20 758</u>    |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |            | <b>-53</b>        | <b>-20 758</b>    |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |            | <b>-1</b>         | <b>-2</b>         |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |            | <b>416</b>        | <b>418</b>        |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |            | <b>415</b>        | <b>416</b>        |

2022070134400

A

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

#### **Värderingsprinciper mm**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan, dock har fastigheter uppskrivits.

#### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

#### **Finansiella leasingavtal**

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

#### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|  | Koncern<br>år | Moder-<br>företag<br>år |
|--|---------------|-------------------------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |               |                         |
| -Byggnader                               | 1-7%          | -                       |
| -Markanläggningar                        | 5%            | -                       |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 10-20%        | -                       |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

|  |        |
|--|--------|
| - Stomme   | 1%     |
| - Stomkompletteringar, innerväggar mm            | 2%     |
| - Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm | 4%     |
| - Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm            | 2,5-4% |
| - Inre ytskikt, maskinell utrustning mm          | 5-7%   |

#### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

\* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

\* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

### **Koncernredovisning**

#### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

|  | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>                         |                           |                           |
| <i>Nettoomsättning per rörelsegren</i> |                           |                           |
| Nettoomsättning bygg rörelsen          | 24 368                    | 135 677                   |
| Nettoomsättning betongvarutillverkning | 26 351                    | 40 961                    |
| Försäljning av mark                    | 5 204                     | 103 703                   |
| Hysesintäkter                          | 281 650                   | 290 518                   |
|  | <u>337 573</u>            | <u>570 859</u>            |

## Not 3 Hysesintäkter

|  | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>   |                           |                           |
| <i>Fordran avseende framtida hysesintäkter förfaller till betalning enligt följande:</i> |                           |                           |
| Inom ett år  | 280 499                   | 266 442                   |
| Mellan ett och fem år  | 964 890                   | 850 817                   |
| Senare än fem år   | 1 013 098                 | 543 026                   |
|  | <u>2 258 487</u>          | <u>1 660 285</u>          |

## Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

|                                     | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>                      |                           |                           |
| Revisionsarvode - Grant Thornton AB | 778                       | 824                       |
| Andra uppdrag - Grant Thornton AB   | 34                        | 29                        |
| Summa                               | <u>812</u>                | <u>853</u>                |
| <b>Moderföretag</b>                 |                           |                           |
| Revisionsarvode - Grant Thornton AB | 44                        | 47                        |
| Summa                               | <u>44</u>                 | <u>47</u>                 |

2022070134405

A

## Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

|                         | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | Varav män | 2020-01-01-<br>2020-12-31 | Varav män |
|-------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| <b>Moderföretag</b>     |                           |           |                           |           |
| Totalt moderföretaget   | -                         | -         | -                         | -         |
| <b>Dotterföretag</b>    |                           |           |                           |           |
| Sverige                 | 62                        | 44        | 69                        | 52        |
| Totalt dotterföretag    | 62                        | 44        | 69                        | 52        |
| <b>Koncernen totalt</b> | <b>62</b>                 | <b>44</b> | <b>69</b>                 | <b>52</b> |

### Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

|                                  | 2021-12-31<br>Andel<br>kvinnor i % | 2020-12-31<br>Andel<br>kvinnor i % |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Moderföretag</b>              |                                    |                                    |
| Styrelsen                        | -                                  | -                                  |
| Övriga ledande befattningshavare | -                                  | -                                  |
| <b>Koncern</b>                   |                                    |                                    |
| Styrelsen                        | -                                  | -                                  |
| Övriga ledande befattningshavare | 17                                 | 14                                 |

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

|   | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Moderföretag</b>                               |                           |                           |
| Styrelse och VD                                   |                           |                           |
| Summa<br>(varav pensionskostnader)                | -                         | -                         |
| <b>Dotterföretag</b>                              |                           |                           |
| Styrelse och VD                                   | 980                       | 1 485                     |
| Övriga anställda                                  | 25 947                    | 29 586                    |
| Summa   | 26 927                    | 31 071                    |
| Sociala kostnader<br>(varav pensionskostnader)    | 38 750<br>4 099           | 10 646<br>4 014           |
| <b>Koncern</b>                                    |                           |                           |
| Styrelse och VD                                   | 980                       | 1 485                     |
| Övriga anställda                                  | 25 947                    | 29 586                    |
| Summa   | 26 927                    | 31 071                    |
| Sociala kostnader<br>(varav pensionskostnader) 1) | 38 750<br>4 099           | 10 646<br>4 014           |

1) Av koncernens pensionskostnader avser 0 kkr (fg år 114 kkr) företagets ledning. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kkr (fg år 0 kkr).

A

### Not 6 Leasing

|  | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>   |                           |                           |
| Årets betalda leasingkostnader   | 1 982                     | 2 360                     |
| Avtalade framtida leaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning: |                           |                           |
| Inom ett år  | 1 523                     | 1 815                     |
| Mellan ett och fem år  | 2 007                     | 1 191                     |

### Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

|   | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>                                |                           |                           |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 487 363                   | 273 328                   |
| Nedskrivningar                                |                           | -49                       |
|   | <u>487 363</u>            | <u>273 279</u>            |
| <b>Moderföretag</b>                           |                           |                           |
| Utdelning                                     | 184 000                   | 300 000                   |
|   | <u>184 000</u>            | <u>300 000</u>            |

### Not 8 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

|   | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>                                  |                           |                           |
| Utdelning på aktier och andelar i andra företag | 818                       | 780                       |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar   |                           | 413 053                   |
| Nedskrivningar                                  |                           | -1 050                    |
|   | <u>818</u>                | <u>412 783</u>            |

### Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

|                               | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>                |                           |                           |
| Ränteintäkter, övriga         | 12 427                    | 10 549                    |
|                               | <u>12 427</u>             | <u>10 549</u>             |
| <b>Moderföretag</b>           |                           |                           |
| Ränteintäkter, koncernföretag | 27 862                    | 25 702                    |
|                               | <u>27 862</u>             | <u>25 702</u>             |

2022070134407

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                        | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>         |                           |                           |
| Räntekostnader, övriga | -12 278                   | 15 558                    |
|                        | <u>-12 278</u>            | <u>15 558</u>             |
| <b>Moderföretag</b>    |                           |                           |
| Räntekostnader, övriga |                           | 75                        |
|                        | <u>-</u>                  | <u>75</u>                 |

**Not 11 Skatt på årets resultat**

|                  | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>   |                           |                           |
| Aktuell skatt    | 36 311                    | 85 208                    |
| Uppskjuten skatt | -18 300                   | 20 262                    |
|                  | <u>18 011</u>             | <u>105 470</u>            |

**Avstämning effektiv skatt**

|   |       | 2021           |         | 2020           |
|---|-------|----------------|---------|----------------|
|   |       |                | Procent | Belopp         |
| <b>Koncern</b>                                      |       |                |         |                |
| Resultat före skatt                                 |       | 569 033        |         | 794 041        |
| Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget | 20,6% | -117 221       | 21,4%   | -169 925       |
| Andra icke-avdragsgilla kostnader                   | 1,3%  | -7 526         | 0,2     | -1 935         |
| Ej skattepliktiga intäkter                          | 15,6% | 88 436         | 10,7    | 85 212         |
| Effekt av ändrade skattesatser och skatteregler     |       |                | 1,8%    | 1 440          |
|   |       | <u>-36 311</u> |         | <u>-85 208</u> |
| <b>Moderföretag</b>                                 |       |                |         |                |
| Resultat före skatt                                 |       | 183 999        |         | 299 998        |
| Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget | 20,6% | -37 904        | 21,4%   | -64 200        |
| Ej skattepliktiga intäkter                          | 20,6% | 37 904         | -21,4%  | 64 200         |
|   |       | <u>-</u>       |         | <u>-</u>       |

2022070134408

A

## Not 12 Goodwill

|   | 2021-12-31   | 2020-12-31   |
|---|--------------|--------------|
| <b>Koncern</b>                          |              |              |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> |              |              |
| -Vid årets början                       | 4 011        | 3 786        |
| -Nyanskaffningar                        |              | 225          |
| Vid årets slut                          | 4 011        | 4 011        |
| <i>Ackumulerade avskrivningar:</i>      |              |              |
| -Vid årets början                       | -789         | -47          |
| -Årets avskrivning                      | -748         | -742         |
| Vid årets slut                          | -1 537       | -789         |
| <i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>     |              |              |
| -Vid årets början                       | -585         | -585         |
| Vid årets slut                          | -585         | -585         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>1 889</b> | <b>2 637</b> |

## Not 13 Byggnader och mark

|   | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Koncern</b>                                      |                  |                  |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>             |                  |                  |
| -Vid årets början                                   | 4 571 759        | 4 049 473        |
| -Nyanskaffningar                                    | 400 136          | 735 203          |
| -Avyttringar och utrangeringar                      | -960 796         | -238 925         |
| -Omklassificeringar                                 | 251 643          | 26 008           |
| -Årets omräkningsdifferenser                        | 29               |                  |
| Vid årets slut                                      | 4 262 771        | 4 571 759        |
| <i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>      |                  |                  |
| -Vid årets början                                   | -641 704         | -573 216         |
| -Avyttringar och utrangeringar                      | 85 160           | 7 281            |
| -Årets avskrivning enligt plan                      | -71 679          | -75 774          |
| Vid årets slut                                      | -628 223         | -641 709         |
| <i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>                 |                  |                  |
| -Vid årets början                                   | 65 021           | 65 196           |
| -Avyttringar och utrangeringar                      | -3 136           |                  |
| -Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp | -113             | -175             |
| Vid årets slut                                      | 61 772           | 65 021           |
| <i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>                 |                  |                  |
| -Vid årets början                                   | -5 000           | -5 000           |
| -Avyttringar och utrangeringar                      | 5 000            |                  |
| Vid årets slut                                      | -                | -5 000           |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>               | <b>3 696 320</b> | <b>3 990 071</b> |

## Information om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

|                                     | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| <b>Koncern</b>                      |            |            |
| <i>Ackumulerade verkliga värden</i> |            |            |
| Vid årets början                    | 7 473 530  | 6 178 969  |
| Vid årets slut                      | 8 330 377  | 7 473 530  |

AP

## Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| <b>Koncern</b>  |               |               |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>                   |               |               |
| -Vid årets början   | 168 100       | 167 720       |
| -Nyanskaffningar  | 6 432         | 3 207         |
| -Avyttringar och utrangeringar                            | -115 917      | -2 827        |
| -Vid årets slut   | 58 615        | 168 100       |
| <i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>            |               |               |
| -Vid årets början   | -72 527       | -68 065       |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 28 961        | 2 723         |
| -Årets avskrivning  | -4 115        | -7 186        |
| -Vid årets slut   | -47 681       | -72 528       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>10 934</b> | <b>95 572</b> |
| <b>Moderföretaget</b>                                     |               |               |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>                   |               |               |
| -Vid årets början   | 2 060         | 2 060         |
| -Vid årets slut   | 2 060         | 2 060         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>2 060</b>  | <b>2 060</b>  |

## Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

|                                       | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Koncern</b>                        |                |                |
| Vid årets början                      | 172 385        | 93 832         |
| Investeringar                         | 286 934        | 180 513        |
| Omklassificeringar                    | -251 643       | -101 960       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>207 676</b> | <b>172 385</b> |

## Not 16 Andelar i koncernföretag

|   | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> |            |            |
| -Vid årets början                       | 600        | 600        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>600</b> | <b>600</b> |

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte                               | Antal andelar | i % | 2021-12-31 Redovisat värde | 2020-12-31 Redovisat värde |
|---|---------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| Kilenkryssset Förvaltning AB, 556650-5516, Strängnäs        |               | 100 | 100                        | 100                        |
| Gruvbrink Invest AB, 556645-4822, Strängnäs                 |               |     |                            |                            |
| Rödfalken Invest AB, 556499-4027, Strängnäs                 |               |     |                            |                            |
| Kilen 22 Strängnäs AB, 556895-3722, Strängnäs               |               |     |                            |                            |
| Kilenkransen AB, 556410-1904, Strängnäs                     |               |     |                            |                            |
| Kilen 36 Strängnäs AB, 556919-0035, Strängnäs               |               |     |                            |                            |
| Kilen 19 Strängnäs AB, 556886-4002, Strängnäs               |               |     |                            |                            |
| Kilenkryssset Rail AB, 556471-9176, Strängnäs               |               |     |                            |                            |
| Kilen 20 Strängnäs AB, 556894-5504, Strängnäs               |               |     |                            |                            |
| Solberga Handelscenter AB, 556764-6483, Strängnäs           |               |     |                            |                            |
| Kilen 31 Strängnäs AB, 556907-5277, Strängnäs               |               |     |                            |                            |
| Kilen 8 Förvaltning AB, 556419-1269, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 66 Strängnäs AB, 559024-0692, Strängnäs               |               |     |                            |                            |
| Kilen Nord Fastighetsförvaltning AB, 556743-9582, Strängnäs |               |     |                            |                            |
| Eskilstuna Logistikkryssset AB, 556882-7991, Strängnäs      |               |     |                            |                            |
| Kilen 78 Strängnäs AB, 559028-7297, Strängnäs               |               |     |                            |                            |
| Kilen 93 Strängnäs AB, 559048-5800, Strängnäs               |               |     |                            |                            |
| Kilen 97 Strängnäs AB, 559039-7393, Strängnäs               |               |     |                            |                            |
| Kilen 100 Strängnäs AB, 559078-4145, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 104 Strängnäs AB, 559088-1024, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 133 Strängnäs AB, 559133-9832, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 141 Strängnäs AB, 559153-9795, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 145 Strängnäs AB, 559158-7406, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 159 Strängnäs AB, 559181-0196, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 167 Strängnäs AB, 559185-7940, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 175 Strängnäs AB, 559199-1939, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 177 Strängnäs AB, 559199-1954, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 179 Strängnäs AB, 559217-4402, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 193 Strängnäs AB, 559224-0112, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 194 Strängnäs AB, 559223-9015, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 202 Strängnäs AB, 559255-8901, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 210 Strängnäs AB, 559275-7313, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 234 Strängnäs AB, 559340-3891, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 238 Strängnäs AB, 559340-4071, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilenkryssset Fastigheter AB, 556736-8518, Strängnäs        |               | 100 | 500                        | 500                        |
| Kilenkryssset AB, 556283-6931, Strängnäs                    |               |     |                            |                            |
| Kilenkryssset Exploatering AB, 556826-4450, Strängnäs       |               |     |                            |                            |
| Kilen 28 Strängnäs AB, 556901-7576, Strängnäs               |               |     |                            |                            |
| Kilen 70 Strängnäs AB, 559028-7263, Strängnäs               |               |     |                            |                            |
| Kilen 74 Strängnäs AB, 559028-7222, Strängnäs               |               |     |                            |                            |
| Kilen 85 Strängnäs AB, 559040-9941, Strängnäs               |               |     |                            |                            |
| Kilen 89 Strängnäs AB, 559040-9909, Strängnäs               |               |     |                            |                            |
| Kilen 116 Strängnäs AB, 559108-7480, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 122 Strängnäs AB, 559117-2720, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 128 Strängnäs AB, 559130-9645, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 131 Strängnäs AB, 559133-8909, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 135 Strängnäs AB, 559133-8933, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 149 Strängnäs AB, 559163-1832, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 154 Strängnäs AB, 559170-4464, Strängnäs              |               |     |                            |                            |
| Kilen 163 Strängnäs AB, 559185-7908, Strängnäs              |               |     |                            |                            |

2022070134411

A

Kilen 171 Strängnäs AB, 559199-1897, Strängnäs  
Kilen 183 Strängnäs AB, 559217-4477, Strängnäs  
Kilen 187 Strängnäs AB, 559217-4519, Strängnäs  
Kilen 197 Strängnäs AB, 559223-8983, Strängnäs  
Kilen 206 Strängnäs AB, 559255-9107, Strängnäs  
Kilen 218 Strängnäs AB, 559335-6842, Strängnäs  
Kilen 222 Strängnäs AB, 559335-9283, Strängnäs  
Kilen 226 Strängnäs AB, 559335-9325, Strängnäs  
Kilen 230 Strängnäs AB, 559336-2899, Strängnäs

600

600

### Not 17 Fordringar hos koncernföretag

|                                       | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Moderföretag</b>                   |               |               |
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |               |               |
| -Vid årets början                     | 15 000        | 15 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>15 000</b> | <b>15 000</b> |

### Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|  | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>Koncern</b>                             |                |                |
| Akkumulerade anskaffningsvärden:           |                |                |
| -Vid årets början                          | 114 050        | 54 073         |
| -Inköp                                     | 15 446         |                |
| -Försäljning                               | -10 849        |                |
| -Årets andel i intresseföretagens resultat | 15 314         | 6 586          |
| -Årets utdelning                           | -21 328        |                |
| -Aktieägartillskott                        | 91 984         | 53 391         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>      | <b>204 617</b> | <b>114 050</b> |

### Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

| Intresseföretag<br>/ org nr, säte                            | Justerat EK<br>/Årets resultat | Andelar<br>/ antal<br>i % i) | Kapitalan-<br>delens värde<br>i koncernen | Redov värde<br>hos moder-<br>företaget |
|--|--------------------------------|------------------------------|---|--|
| Rosersberg Logistikpark 141 Holding AB<br>559307-6713, Borås | 143482/-511                    | 125/50%                      | 71 741                                    | -                                      |
| Bro Markutveckling AB<br>556803-3079, Strängnäs              | 11500/134                      | 20000/40%                    | 4 600                                     | -                                      |
| HFF i Mälardalen AB<br>556929-3417, Strängnäs                | 80579/29745                    | 29700/49,5%                  | 39 887                                    | -                                      |
| Jordbromalm 6:90 AB<br>559186-9622, Strängnäs                | 2139/1912                      | 440/44%                      | 941                                       | -                                      |
| ROC Properties AB<br>559186-9622, Göteborg                   | 176353/289                     | 24750/49,5%                  | 87 436                                    | -                                      |
| K-Fast Kilen AB<br>559305-2136, Hässleholm                   | 24                             | 123/49,2%                    | 12  | -                                      |
|  |                                |                              | <b>204 617</b>                            | <b>-</b>                               |

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

A

## Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2021-12-31     | 2020-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| <b>Koncern</b>                          |                |               |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> |                |               |
| -Vid årets början                       | 66 256         | 250 008       |
| -Tillkommande tillgångar                | 204 600        | 66 248        |
| -Avgående tillgångar                    |                | -250 000      |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>270 856</b> | <b>66 256</b> |

| Specifikation av värdepapper | 2021-12-31<br>Redovisat värde | Marknadsvärde  | 2020-12-31<br>Redovisat värde | Marknadsvärde  |
|------------------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Koncern</b>               |                               |                |                               |                |
| Noterade andelar             | 270 848                       | 409 510        | 66 248                        | 107 088        |
| Onoterade andelar            | 8                             |                | 8                             |                |
|                              | <u>270 856</u>                | <u>409 510</u> | <u>66 256</u>                 | <u>107 088</u> |

## Not 20 Uppskjuten skatt

|                             | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <i>Koncern - 2021-12-31</i> |                          |                        |
| Byggnader och mark          | 1 458                    | -185 990               |
| Obeskattade reserver        |                          | -16 073                |
|                             | <u>1 458</u>             | <u>-202 063</u>        |

|                             |              |                 |
|-----------------------------|--------------|-----------------|
| <i>Koncern - 2020-12-31</i> |              |                 |
| Byggnader och mark          | 1 617        | -178 352        |
| Obeskattade reserver        |              | -48 018         |
|                             | <u>1 617</u> | <u>-226 370</u> |

## Not 21 Andra långfristiga fordringar

|   | 2021-12-31     | 2020-12-31 |
|---|----------------|------------|
| <b>Koncern</b>                          |                |            |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> |                |            |
| -Vid årets början                       | 720            | 360        |
| -Tillkommande fordringar                | 169 922        | 360        |
| -Vid årets slut                         | 170 642        | 720        |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>     |                |            |
| -Vid årets slut                         | -              | -          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>170 642</b> | <b>720</b> |

## Not 22 Antal aktier och kvotvärde

|              | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------|------------|------------|
| Antal aktier | 1 000      | 1 000      |
| Kvotvärde    | 100        | 100        |

## Not 23 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 324 006 500, disponeras enligt följande:

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 324 006 500        |
| <b>Summa</b>            | <b>2 324 006 500</b> |

## Not 24 Övriga avsättningar

|                | 2021-12-31   | 2020-12-31 |
|----------------|--------------|------------|
| <b>Koncern</b> |              |            |
| Pension        | 1 080        | 720        |
|                | <b>1 080</b> | <b>720</b> |

## Not 25 Skulder till kreditinstitut

|   | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| <b>Koncern</b>                                      |                |                |
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen      | 47 661         | 50 554         |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen           | 174 904        | 231 600        |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 466 849        | 573 981        |
|   | <b>689 414</b> | <b>856 135</b> |
| <b>Moderföretag</b>                                 | <b>-</b>       | <b>-</b>       |

## Not 26 Checkräkningskredit

|                               | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| <b>Koncernen</b>              |            |            |
| Beviljad kreditlimit          | 12 000     | 42 000     |
| Outnyttjad del                | -12 000    | -42 000    |
| <b>Utnyttjat kreditbelopp</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

## Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                              | 2021-12-31    | 2020-12-31     |
|------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Koncernen</b>             |               |                |
| Upplupna semesterlöner       | 2 680         | 3 583          |
| Upplupna arbetsgivaravgifter | 1 068         | 1 434          |
| Upplupna räntekostnader      | 1 586         | 1 140          |
| Förutbetalda hyresintäkter   | 34 206        | 36 300         |
| Övriga poster                | 58 448        | 59 595         |
|                              | <b>97 988</b> | <b>102 052</b> |
| <b>Moderföretaget</b>        |               |                |
| Övriga poster                | 186           | 35             |
|                              | <b>186</b>    | <b>35</b>      |

## Not 28 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

### Ställda säkerheter

|   | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i>    |                  |                  |
| Fastighetsinteckningar                      | 1 208 150        | 1 411 554        |
| Företagsinteckningar                        | 36 000           | 36 000           |
| Bankräkningar                               | 5 403            | 5 846            |
|   | <b>1 249 553</b> | <b>1 453 400</b> |
| <i>Övriga ställda panten och säkerheter</i> |                  |                  |
| Spärrade bankmedel                          | -                | 10 000           |
| Inteckning i tomträtt                       | 14 400           | 14 400           |
| Pant i aktier                               | 2 587            | 4 275            |
| Kapitalförsäkring                           | 1 080            | 720              |
|   | <b>18 067</b>    | <b>29 395</b>    |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>             | <b>1 267 620</b> | <b>1 482 795</b> |

### Eventalförpliktelser

|                              | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Diskonterade växlar          | 35 000         | 35 000         |
| Borgensförbindelser          | 847 617        | 737 728        |
| Bankgaranti                  | 2 800          | 2 800          |
| Villkorat aktieägartillskott | -              | 85             |
|                              | <b>885 417</b> | <b>775 613</b> |

Borgensförbindelser för genomförda transaktioner redovisas med 5% av takbeloppet för ersättningskrav för transaktioner genomförda de senaste 2 åren och med 1% för transaktioner genomförda för mer än 2 år sedan.

A

## Not 29 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

|                    | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | Inga       | Inga       |

### Eventualförpliktelser

|                                     | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Borgensförbindelser i dotterföretag | 712 602    | 533 837    |

## Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I juni 2022 avyttrades mark på totalt 122 hektar (varav 41 hektar på option) för 3,1 miljarder (varav 1,4 miljarder på option). Den sålda marken avyttrades genom flera bolag i Kilenkoncernen och omfattar sju tomter i Stockholmsregionen och Skåne.

## Not 31 Koncernuppgifter

### Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 94% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Not 32 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

## Not 33 Noter till kassaflödesanalysen - koncern

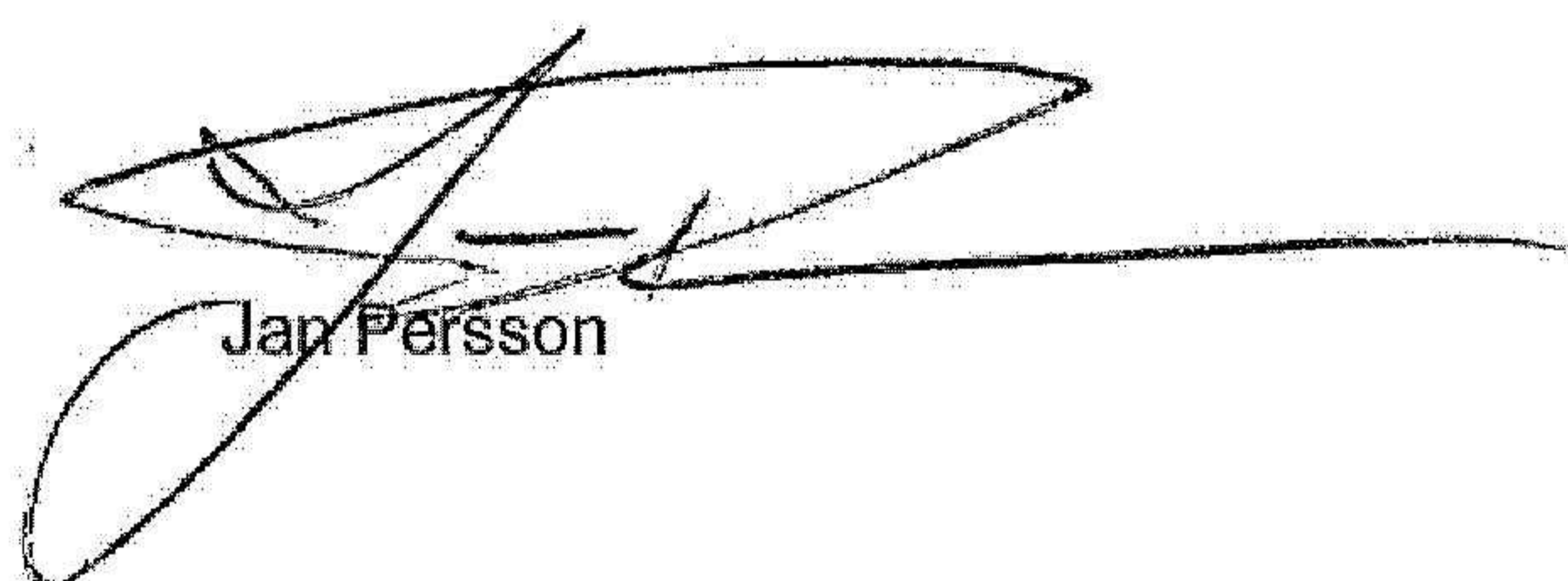
### Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

|  | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| <b>Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan</b>  |            |            |
| <i>Koncernen</i>   |            |            |
| <i>Förvärvade tillgångar och skulder samt eget kapital från tidigare innehav vid successiva förvärv:</i> |            |            |
| Immateriella anläggningstillgångar   |            | 225        |
| Materiella anläggningstillgångar   | 86 053     | 169 424    |
| Varulager  |            | 358        |
| Rörelsefordringar  |            | 128        |
| Likvida medel  | 1 225      | 652        |
| Summa tillgångar   | 87 278     | 170 787    |
| Långfristiga avsättningar  | 14 455     | 24 320     |
| Rörelseskulder   | 15 785     | 912        |
| Summa skulder och avsättningar   | 30 240     | 25 232     |
| Köpeskillning  | 57 038     | 145 555    |
| Utbetald köpeskillning   | 57 038     | 145 555    |
| Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten   | -1 225     | 652        |
| Påverkan på likvida medel  | 55 813     | 144 903    |

|   | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|------------|
| <b>Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan</b>     |            |            |
| <i>Avyttrade tillgångar och skulder</i>                             |            |            |
| Materiella anläggningstillgångar                                    | 761 314    | 212 010    |
| Varulager   | 7 482      |            |
| Rörelsefordringar   | 12 243     |            |
| Likvida medel   | 16 853     | 134        |
| Summa tillgångar  | 797 892    | 212 144    |
| <br>  |            |            |
| Innehav utan bestämmande inflytande                                 |            | -10 308    |
| Långfristiga avsättningar   | 21 568     | 852        |
| Rörelseskulder  | 690 734    | 206 699    |
| Summa innehav utan bestämmande inflytande, skulder och avsättningar | 712 302    | 197 243    |
| <br>  |            |            |
| Försäljningspris  | 656 973    | 270 825    |
| Avgår: Aktier lämnade som likvid                                    |            | -50 000    |
| Säljarreverser  |            | -166 987   |
| Utbetald köpeskillning  | 656 973    | 53 838     |
| Avgår: Likvida medel i den avyttrade verksamheten                   | -16 853    | -134       |
| Påverkan på likvida medel   | 640 120    | 53 704     |

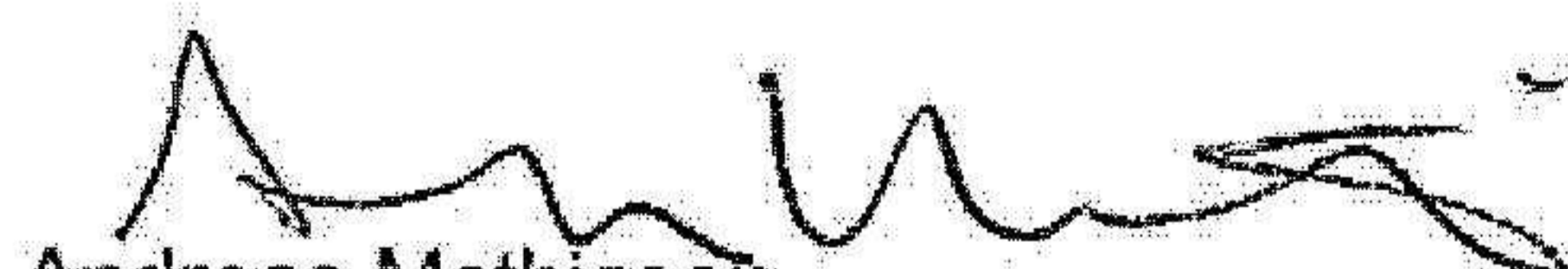
## Underskrifter

Strängnäs 2022-06-22



Jan Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-22



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jan Persson Holding Aktiebolag  
Org.nr. 556795-4697

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Jan Persson Holding Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan Persson Holding Aktiefbolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Eskilstuna den 22 juni 2022



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmer  
med originalet intygas:

