

ÅRSREDOVISNING

för

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Eva Nyqvist, Styrelseledamot
2025-07-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, samt däremed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AniCura Sweden AB (55686-2702). AniCura Sweden AB är ett helägt dotterbolag till AniCura AB (556854-1386), som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Mars Pet Services UK Ltd (company number 10517852). Med stöd av ÅRL Kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning i AniCura AB. Koncernredovisningen upprättas av Mars Pet Services UK Ltd.

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige

Företagets säte är Linköping

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	618	618	618	618	618
Res. efter finansiella poster	414	-2 651	294	342	322
Balansomslutning	2 245	4 300	4 725	4 778	4 981
Soliditet (%)	82,70	42,70	40,00	40,20	38,50

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 717 518	1 771 338	-53 820	1 837 518
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			-53 820	53 820	0
Årets vinst				18 315	18 315
Belopp vid årets utgång	100 000	1 735 833	1 717 518	18 315	1 855 833

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

1 717 518

årets vinst

18 315

1 735 833

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 735 833

1 735 833

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>618 001</u>	<u>618 000</u>
		618 001	618 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-158 190	-191 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 617	-35 617
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-2 959 812</u>
		-193 806	-3 186 792
Rörelseresultat		424 195	-2 568 792
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-9 871</u>	<u>-82 005</u>
		-9 869	-82 005
Resultat efter finansiella poster		414 326	-2 650 797
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 604 289
Lämnade koncernbidrag		<u>-388 699</u>	<u>0</u>
		-388 699	2 604 289
Resultat före skatt		25 627	-46 508
Skatt på årets resultat		-7 312	-7 312
Årets resultat		<u>18 315</u>	<u>-53 820</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 415 069	1 445 485
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	9 533	14 733
Summa materiella anläggningstillgångar		1 424 602	1 460 218
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	4	119 520	126 831
Summa finansiella anläggningstillgångar		119 520	126 831
Summa anläggningstillgångar		1 544 122	1 587 049
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		599 696	2 604 289
Aktuell skattefordran		96 406	96 406
Övriga fordringar		4 308	12 024
Summa kortfristiga fordringar		700 410	2 712 719
Summa omsättningstillgångar		700 410	2 712 719
SUMMA TILLGÅNGAR		2 244 532	4 299 768

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 717 518	1 771 338
Årets resultat		18 315	-53 820
Summa fritt eget kapital		<u>1 735 833</u>	<u>1 717 518</u>
Summa eget kapital		<u>1 855 833</u>	<u>1 837 518</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		388 699	2 462 250
Summa kortfristiga skulder		<u>388 699</u>	<u>2 462 250</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 244 532	4 299 768

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10
Byggnader och mark	10-50

Operationell leasingavtal

Leasingavgifter enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra med exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Dessa klassificeras som fordran eller skuld i balansräkningen.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 824 726	3 824 726
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 824 726</u>	<u>3 824 726</u>
	Ingående avskrivningar	-2 379 241	-2 348 824
	Årets avskrivningar	<u>-30 416</u>	<u>-30 417</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 409 657</u>	<u>-2 379 241</u>
	Utgående redovisat värde	1 415 069	1 445 485
	Redovisat värde byggnader	885 989	916 405
	Redovisat värde mark	<u>529 080</u>	<u>529 080</u>
		1 415 069	1 445 485
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	3 522 000	3 522 000
	varav byggnader:	2 719 000	2 719 000

NOTER

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31		2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		<u>52 000</u>		<u>52 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		52 000		52 000
	Ingående avskrivningar		-37 267		-32 067
	Årets avskrivningar		<u>-5 200</u>		<u>-5 200</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-42 467		-37 267
	Utgående redovisat värde		<u>9 533</u>		<u>14 733</u>
Not 4	Uppskjuten skatt	2024-12-31		2023-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark		<u>580 195</u>	119 520	<u>668 024</u>
			119 520		142 957
					14
					95
Not 5	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut				
	Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.				
Not 6	Definition av nyckeltal				
	Soliditet				
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				

Linköping

Eva Nyqvist

Eva Nyqvist

2025-05-03