

Årsredovisning
för
DAC Fastighetsutveckling AB
556797-8548

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Carlsson, Styrelseledamot
2025-05-06

Styrelsen för DAC Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggverksamhet.

Företaget är dotterbolag till D.A.C Holding AB, organisationsnummer 559039-5884.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 753	2 532	1 221	1 277
Resultat efter finansiella poster	1	74	-115	-117
Soliditet (%)	29,4	31,8	15,7	45,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-31 319	74 034	142 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 034	-74 034	0
Årets resultat			820	820
Belopp vid årets utgång	100 000	42 715	820	143 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 716
årets vinst	820
	43 536
disponeras så att i ny räkning överföres	43 536
	43 536

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 753 229	2 531 677
Summa rörelseintäkter		1 753 229	2 531 677
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-791 094	-1 548 295
Övriga externa kostnader		-262 883	-312 870
Personalkostnader	2	-699 589	-599 605
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-2 248
Summa rörelsekostnader		-1 753 566	-2 463 018
Rörelseresultat		-337	68 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 158	5 375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		1 157	5 375
Resultat efter finansiella poster		820	74 034
Resultat före skatt		820	74 034
Årets resultat		820	74 034

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		122 360	80 414
Övriga fordringar		62 717	63 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 800	42 248
Summa kortfristiga fordringar		202 877	185 735
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		284 891	263 752
Summa kassa och bank		284 891	263 752
Summa omsättningstillgångar		487 768	449 487
SUMMA TILLGÅNGAR		487 768	449 487

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 716	-31 319
Årets resultat		820	74 034
Summa fritt eget kapital		43 536	42 715
Summa eget kapital		143 536	142 715
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		147 045	31 532
Skulder till koncernföretag		73 266	73 266
Övriga skulder		62 987	118 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 934	83 964
Summa kortfristiga skulder		344 232	306 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		487 768	449 487

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 440	19 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 440	19 440
Ingående avskrivningar	-19 440	-17 192
Årets avskrivningar		-2 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 440	-19 440
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Daniel Carlsson
Daniel Carlsson