

Årsredovisning
för
Acerola Fastigheter AB
556494-0244

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Frost, Styrelseledamot
2023-06-19

Styrelsen för Acerola Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper samt uthyrning av dieselanläggningar och därmed förenlig verksamhet. Bolaget tillhandahåller även entreprenadtjänster.

Företaget har sitt säte i Mora.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till E.S.S. Effective Sales AB (org.nr. 556425-5569) med säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 407	2 442	2 936	441
Resultat efter finansiella poster	3	-104	143	-13
Soliditet (%)	17,2	16,6	18,1	26,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	664 249	-103 769	680 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-103 769	103 769	0
Årets resultat				2 882	2 882
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	560 480	2 882	683 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	560 480
årets vinst	2 882
	563 362
disponeras så att i ny räkning överföres	563 362
	563 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 406 958	2 442 126
Övriga rörelseintäkter	0	147 158
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 406 958	2 589 284

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 632 621	-2 118 176
Övriga externa kostnader	-374 917	-253 924
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-281 121	-226 053
Summa rörelsekostnader	-2 288 659	-2 598 153
Rörelseresultat	118 299	-8 869

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 417	-94 900
Summa finansiella poster	-115 417	-94 900
Resultat efter finansiella poster	2 882	-103 769

Resultat före skatt 2 882 -103 769

Årets resultat 2 882 -103 769

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 411 967	1 438 002
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	760 176	971 462
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	183 276	307 564
Summa materiella anläggningstillgångar		2 355 419	2 717 028
Summa anläggningstillgångar		2 355 419	2 717 028
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		276 962	243 652
Fordringar hos koncernföretag		1 289 500	1 102 000
Övriga fordringar		31 966	10 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 637	10 867
Summa kortfristiga fordringar		1 610 065	1 367 120
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 473	10 200
Summa kassa och bank		2 473	10 200
Summa omsättningstillgångar		1 612 538	1 377 320
SUMMA TILLGÅNGAR		3 967 957	4 094 348

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		560 480	664 250
Årets resultat		2 882	-103 769
Summa fritt eget kapital		563 362	560 481
Summa eget kapital		683 362	680 481
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 384 033	2 683 633
Skulder till koncernföretag		0	500
Summa långfristiga skulder		2 384 033	2 684 133
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	299 600	299 600
Leverantörsskulder		506 048	392 307
Skatteskulder		0	24 348
Övriga skulder		84 914	3 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		900 562	729 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 967 957	4 094 348

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett hel ägt dotterbolag till E.S.S. Effective Sales AB (org.nr. 556425-5569). Ingen koncernårsbokslut upprättas i koncernen då den utgör en mindre koncern enligt reglerna i ÅRL 7:3.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-30 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 821 094	2 511 707
Inköp	43 800	309 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 864 894	2 821 094
Ingående avskrivningar	-1 383 092	-1 322 514
Årets avskrivningar	-69 835	-60 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 452 927	-1 383 092
Utgående redovisat värde	1 411 967	1 438 002

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 349 616	451 616
Inköp	0	898 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 349 616	1 349 616
Ingående avskrivningar	-378 154	-214 668
Årets avskrivningar	-211 286	-163 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-589 440	-378 154
Utgående redovisat värde	760 176	971 462

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Ingående avskrivningar	-6 000	-4 011
Årets avskrivningar	0	-1 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	307 565	330 878
Inköp	0	307 565
Försäljningar/utrangeringar	-124 288	-330 878
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 277	307 565
Utgående redovisat värde	183 277	307 565

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 683 633 kr (2.983.233) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 384 033	2 683 633
	2 384 033	2 683 633
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	299 600	299 600
	299 600	299 600

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare n fem år efter balansdagen	1 470 000	1 590 000
	1 470 000	1 590 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Mora 2023-06-02

Lars Frost
Lars Frost
Verkställande direktör