

# Årsredovisning

för

## S:t Markus Fastighet & Konsult AB

556714-3994

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan-Olof Dahllöf, Styrelseledamot  
2024-09-03

Styrelsen för S:t Markus Fastighet & Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggbranschen samt äger och förvaltar andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Falköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året återköpt kapitalförsäkring, som varit tryggad för pensionsutfästelse, vilken har eftergivits av den anställda, vilket inneburit att tidigare avsättningar har återförts och att posten personalkostnader är negativ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	286	45	53	154
Resultat efter finansiella poster	759	8 119	285	276
Soliditet (%)	97,1	94,0	83,6	86,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 221	8 125 284	8 242 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		8 125 284	-8 125 284	0
Årets resultat			576 267	576 267
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 942 505</b>	<b>576 267</b>	<b>7 618 772</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 942 505
årets vinst	576 267
	<b>7 518 772</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	7 018 772
	<b>7 518 772</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		286 204	44 840
Övriga rörelseintäkter		24 408	412
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>310 612</b>	<b>45 252</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-29 170	0
Övriga externa kostnader		-86 753	-78 016
Personalkostnader	2	200 151	-12 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-12 285
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>84 228</b>	<b>-103 091</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>394 840</b>	<b>-57 839</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	10 880 204
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		36 450	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		275 014	73 521
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		57 339	-2 776 849
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 258	-283
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>364 545</b>	<b>8 176 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>759 385</b>	<b>8 118 754</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	12 285
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-110 000</b>	<b>12 285</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>649 385</b>	<b>8 131 039</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 117	-5 755
<b>Årets resultat</b>		<b>576 267</b>	<b>8 125 284</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	125 000	125 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	291 756	291 756
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 681 698	1 977 955
Andra långfristiga fordringar	7	1 426 453	585 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 524 907</b>	<b>2 979 711</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 524 907</b>	<b>2 979 711</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 438	6 125
Övriga fordringar		1 813	223 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 157	52 338
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 408</b>	<b>281 761</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 343 698	5 506 991
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 343 698</b>	<b>5 506 991</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 409 106</b>	<b>5 788 752</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 934 013</b>	<b>8 768 463</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 942 505	17 221
Årets resultat		576 267	8 125 284
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 518 772</b>	<b>8 142 505</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 618 772</b>	<b>8 242 505</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	210 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>210 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 531	2 111
Skatteskulder		63 679	179 447
Övriga skulder		121 031	121 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	12 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>205 241</b>	<b>315 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 934 013</b>	<b>8 768 463</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Kapitalförsäkring - direktpension	0	210 000
	<b>0</b>	<b>210 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	69 204	69 204
Försäljningar/utrangeringar	-69 204	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>69 204</b>
Ingående avskrivningar	-69 204	-56 919
Försäljningar/utrangeringar	69 204	
Årets avskrivningar		-12 285
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-69 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	291 756	1 341 756
Tillkommande fordringar		75 000
Avgående fordringar		-1 125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>291 756</b>	<b>291 756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>291 756</b>	<b>291 756</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 754 804	0
Inköp	742 492	4 754 804
Försäljningar	-96 088	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 401 208</b>	<b>4 754 804</b>
Ingående nedskrivningar	-2 776 849	
Återförda nedskrivningar	57 339	
Årets nedskrivningar		-2 776 849
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 719 510</b>	<b>-2 776 849</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 681 698</b>	<b>1 977 955</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	585 000	210 000
Tillkommande fordringar	1 051 453	375 000
Avgående fordringar	-210 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 426 453</b>	<b>585 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 426 453</b>	<b>585 000</b>

Falköping 2024-08-30

*Jan-Olof Dahllöf*  
Jan-Olof Dahllöf