

# Årsredovisning

för

## Gujob AB

556888-6799

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Fanny Stenberg, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen för Gujob AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är bygg- och anläggningsarbete och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat på minskat på grund av minskade hyresintäkter från kund.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	200	690	1 125	505	1 362
Resultat efter finansiella poster	-14	495	985	303	1 655
Soliditet (%)	38	38	60	46	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 476 189	-28 554	<b>2 497 635</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 554	28 554	<b>0</b>
Årets resultat			-13 852	<b>-13 852</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 447 635</b>	<b>-13 852</b>	<b>2 483 783</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 447 635
årets förlust	-13 852
	<b>2 433 783</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 433 783
	<b>2 433 783</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	199 995	689 995
Övriga rörelseintäkter	0	190 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>199 995</b>	<b>880 395</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-142 770	-234 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-27 558	-104 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-170 328</b>	<b>-338 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>29 667</b>	<b>541 527</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 844
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 526	-47 957
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-43 519</b>	<b>-46 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-13 852</b>	<b>495 414</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-1 117 800
Förändring av periodiseringsfonder	0	585 785
Förändring av överavskrivningar	0	8 047
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-523 968</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-13 852</b>	<b>-28 554</b>

### Årets resultat

**-13 852**                      **-28 554**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 648 272	1 675 830
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 648 272</b>	<b>1 675 830</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	5 000 000	5 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 648 272</b>	<b>6 675 830</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		155 914	2 411
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		200 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>355 914</b>	<b>2 411</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		20 594	422 466
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 594</b>	<b>422 466</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>376 508</b>	<b>424 877</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 024 780

7 100 707

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 447 635

2 476 189

Årets resultat

-13 852

-28 554

**Summa fritt eget kapital**

**2 433 783**

**2 447 635**

**Summa eget kapital**

**2 483 783**

**2 497 635**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

262 125

262 125

**Summa obeskattade reserver**

**262 125**

**262 125**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

915 000

945 000

**Summa långfristiga skulder**

**915 000**

**945 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Leverantörsskulder

5 241

0

Skulder till koncernföretag

2 566 050

2 381 050

Övriga skulder

742 580

964 897

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 363 872**

**3 395 947**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 024 780**

**7 100 707**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	0
Inköp		1 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
Ingående avskrivningar	-24 170	0
Årets avskrivningar	-27 558	-24 170
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 728</b>	<b>-24 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 648 272</b>	<b>1 675 830</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 243	61 243
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 243</b>	<b>61 243</b>
Ingående avskrivningar	-61 243	-48 996
Årets avskrivningar		-12 247
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 243</b>	<b>-61 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 531	339 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>339 531</b>	<b>339 531</b>
Ingående avskrivningar	-339 531	-271 620
Årets avskrivningar		-67 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-339 531</b>	<b>-339 531</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### **Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	0	0
Skulder till kreditinstitut	795 000	825 000
	<b>795 000</b>	<b>825 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Luleå

*Fanny Stenberg*  
Fanny Stenberg  
Ordförande  
2026-04-29

*Johannes Boman*  
Johannes Boman  
  
2026-04-29