

Årsredovisning

för

ANAD 2 AB

559104-0034

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Ekholm, Styrelseledamot
2023-05-17

Styrelsen för ANAD 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga fastigheter och i anslutning härtill bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	167	157	145	159
Resultat efter finansiella poster	71	61	74	51
Soliditet (%)	28,8	24,4	17,2	12,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	142 667	48 710	241 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 710	-48 710	0
Årets resultat			56 482	56 482
Belopp vid årets utgång	50 000	191 377	56 482	297 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 378
årets vinst	56 482
	247 860
disponeras så att i ny räkning överföres	247 860
	247 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

166 567

156 543

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

166 567

156 543

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-49 273

-36 334

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-34 993

-34 514

Summa rörelsekostnader

-84 266

-70 848

Rörelseresultat

82 301

85 695

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 169

-24 310

Summa finansiella poster

-11 165

-24 310

Resultat efter finansiella poster

71 136

61 385

Resultat före skatt

71 136

61 385

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 654

-12 675

Årets resultat

56 482

48 710

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	803 522	803 515
Summa materiella anläggningstillgångar		803 522	803 515
Summa anläggningstillgångar		803 522	803 515
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	13 750
Övriga fordringar		3 672	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 819	24 417
Summa kortfristiga fordringar		53 991	38 167
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 938	148 124
Summa kassa och bank		174 938	148 124
Summa omsättningstillgångar		228 929	186 291
SUMMA TILLGÅNGAR		1 032 451	989 806

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		191 378	142 667
Årets resultat		56 482	48 710
Summa fritt eget kapital		247 860	191 377
Summa eget kapital		297 860	241 377
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		324 000	348 000
Summa långfristiga skulder		324 000	348 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skulder till koncernföretag		331 764	331 764
Skatteskulder		0	1 146
Övriga skulder		7 009	8 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 818	35 417
Summa kortfristiga skulder		410 591	400 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 032 451	989 806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	967 764	967 764
Inköp	35 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 002 764	967 764
Ingående avskrivningar	-164 249	-129 735
Årets avskrivningar	-34 993	-34 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 242	-164 249
Utgående redovisat värde	803 522	803 515

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	228 000	252 000
	228 000	252 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 348 000 kronor (372 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	324 000	348 000
	324 000	348 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	24 000	24 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	540 000	540 000
	540 000	540 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till AC Hässleholm AB, org.nr 559076-2364, säte Hässleholm.

Hässleholm 2023-04-19

Adam Ekholm
Adam Ekholm