

**Årsredovisning**  
för  
**DH Fastighets AB**  
556262-0285

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i DH Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs 2024-10-09

  
Bo Jönsson

**Årsredovisning**  
för  
**DH Fastighets AB**

556262-0285

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för DH Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	318	298	291	281
Resultat efter finansiella poster	134	-117	1 701	341
Soliditet (%)	97,7	95,9	91,4	97,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 762 132	38 707	2 920 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			38 707	-38 707	0
Årets resultat				104 528	104 528
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 700 839</b>	<b>104 528</b>	<b>2 925 367</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 700 839
årets vinst	104 528
	<b>2 805 367</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	2 705 367
	<b>2 805 367</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		318 130	297 799
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>318 130</b>	<b>297 799</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-159 698	-362 387
Övriga externa kostnader		-83 989	-71 014
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 809	-8 703
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-256 496</b>	<b>-442 104</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 634</b>	<b>-144 305</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 674	27 096
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 139	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>72 535</b>	<b>27 096</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>134 169</b>	<b>-117 209</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	172 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>172 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>134 169</b>	<b>54 791</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 641	-16 084
<b>Årets resultat</b>		<b>104 528</b>	<b>38 707</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	705 025	225 032
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>705 025</b>	<b>225 032</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>705 025</b>	<b>225 032</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		325 747	138 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 016	31 629
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>359 763</b>	<b>170 252</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 169 579	2 894 194
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 169 579</b>	<b>2 894 194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 529 342</b>	<b>3 064 446</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 234 367</b>	<b>3 289 478</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 700 839

2 762 131

Årets resultat

104 528

38 707

**Summa fritt eget kapital**

**2 805 367**

**2 800 838**

**Summa eget kapital**

**2 925 367**

**2 920 838**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

294 000

294 000

**Summa obeskattade reserver**

**294 000**

**294 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

41 684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

32 956

**Summa kortfristiga skulder**

**15 000**

**74 640**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 234 367**

**3 289 478**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

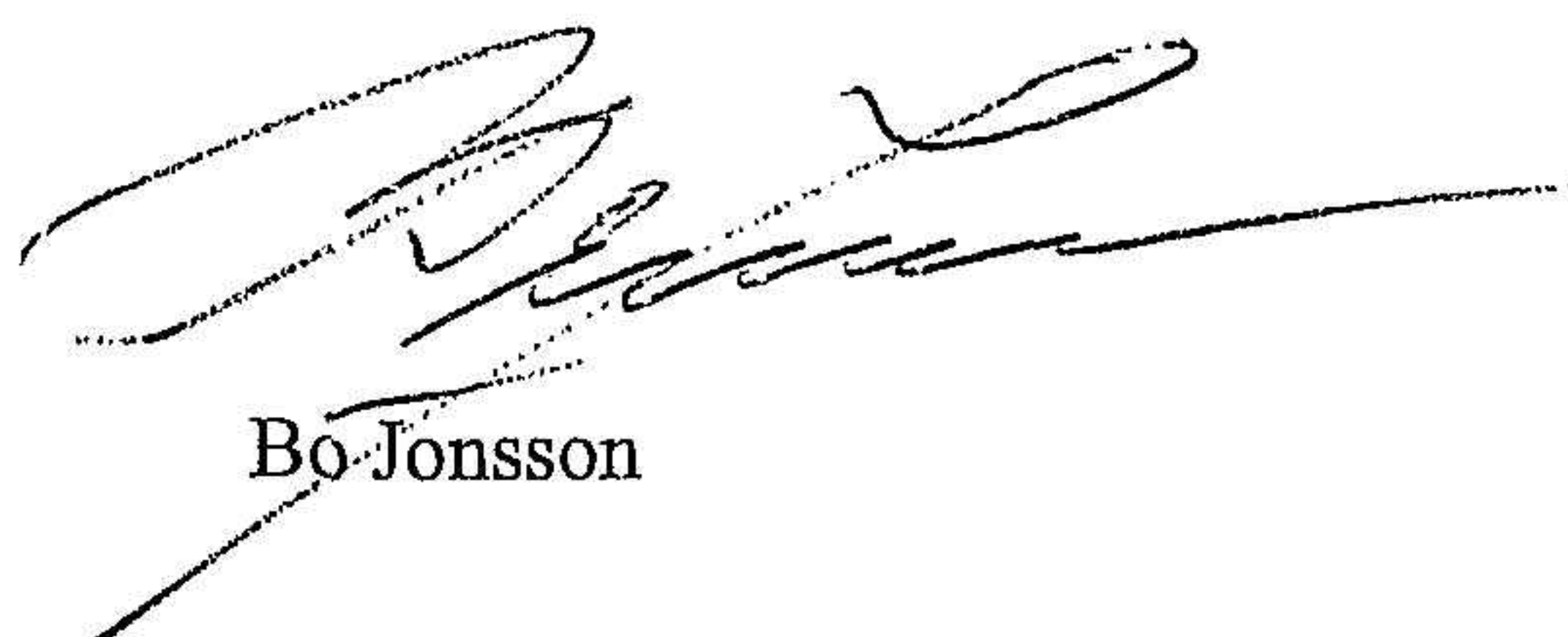
#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	502 757	502 757
Inköp	492 802	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>995 559</b>	<b>502 757</b>
Ingående avskrivningar	-277 725	-269 022
Årets avskrivningar	-12 809	-8 703
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-290 534</b>	<b>-277 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>705 025</b>	<b>225 032</b>

Bollnäs 2024-10-09



Bo Jonsson