

ÅRSREDOVISNING

för

La Vie of Sweden AB

Org.nr. 556954-8661

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Åke Arvidsson, Styrelseledamot

2024-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jämtlands län, Östersund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har elva lägenheter till uthyrning samt ett uthyrningsrum i källaren. Företaget har under det gångna året tillhandahållit lägenheter för uthyrning till privatpersoner och till skogsföretaget Brugge Skogstjänst AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	430	457	393	287
Resultat efter finansiella poster	57	20	-578	-8
Soliditet (%)	17,02	12,7	11,8	12,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	116 164	19 515	185 679
Balanseras i ny räkning		19 515	-19 515	0
Årets resultat			57 301	57 301
Belopp vid årets utgång	50 000	135 679	57 301	242 980
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		655 000		655 000

La Vie of Sweden AB

Org.nr. 556954-8661

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	135 679
Årets resultat	<u>57 301</u>
	192 980

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>192 980</u>
	192 980

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		429 588	457 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>429 588</u>	<u>457 465</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-352 572	-418 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-19 846</u>	<u>-19 846</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-372 418</u>	<u>-437 959</u>
Rörelseresultat		57 170	19 506
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>1</u>
Summa finansiella poster		<u>131</u>	<u>9</u>
Resultat efter finansiella poster		57 301	19 515
Resultat före skatt		57 301	19 515
Årets resultat		<u>57 301</u>	<u>19 515</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 116 414</u>	<u>1 136 260</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 116 414	1 136 260
Summa anläggningstillgångar		1 116 414	1 136 260
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	55 720
Övriga fordringar		7 447	7 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 914</u>	<u>5 528</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 361	68 494
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>297 587</u>	<u>260 018</u>
Summa kassa och bank		297 587	260 018
Summa omsättningstillgångar		310 948	328 512
SUMMA TILLGÅNGAR		1 427 362	1 464 772
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		135 679	116 164
Årets resultat		<u>57 301</u>	<u>19 515</u>
Summa fritt eget kapital		192 980	135 679
Summa eget kapital		242 980	185 679

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 266	45 805
Skulder till koncernföretag		1 136 516	1 136 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>30 600</u>	<u>96 772</u>
Summa kortfristiga skulder		1 184 382	1 279 093
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 1 427 362	 1 464 772

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 2%

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 272 200	1 272 200
	Utgående anskaffningsvärden	1 272 200	1 272 200
	Ingående avskrivningar	-131 334	-111 488
	Årets avskrivningar	-19 846	-19 846
	Utgående avskrivningar	-151 180	-131 334
	Ingående nedskrivningar	-4 606	-4 606
	Utgående nedskrivningar	-4 606	-4 606
	Redovisat värde	1 116 414	1 136 260

Not 3 Uppgifter om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S Å Arvidssons Skogsentreprenad AB, org. nr 556551-1481, säte Mörsil.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mörsil

Sven Åke Arvidsson

Sven Åke Arvidsson

2024-05-20