

Årsredovisning för
Dall Fastighets AB

556831-8199

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Dall
Styrelseledamot

2026-03-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dall Fastighets AB, 556831-8199, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel, utveckling, förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Huvudsakliga verksamheten består för närvarande i att via intressebolagen uppföra fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-10 481	-11 534	-9 450	-9 388
Soliditet %	99,9	99,5	99,9	95,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 544 167	-11 534
Balanseras i ny räkning		-11 534	11 534
Årets resultat			-10 481
Belopp vid årets utgång	50 000	4 532 633	-10 481

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 532 633
Årets resultat	-10 481
Summa	4 522 152
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	4 422 152
Summa	4 522 152

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 498	-11 563
Summa rörelsekostnader		-10 498	-11 563
Rörelseresultat		-10 498	-11 563
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		17	29
Summa finansiella poster		17	29
Resultat efter finansiella poster		-10 481	-11 534
Resultat före skatt		-10 481	-11 534
Årets resultat		-10 481	-11 534

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 500 000	1 500 000
Andra långfristiga fordringar	4	2 500 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 012 500	4 012 500
Summa anläggningstillgångar		4 012 500	4 012 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 167	4 167
Övriga fordringar		1 464	1 447
Summa kortfristiga fordringar		5 631	5 614
Kassa och bank			
Kassa och bank		559 021	588 237
Summa kassa och bank		559 021	588 237
Summa omsättningstillgångar		564 652	593 851
SUMMA TILLGÅNGAR		4 577 152	4 606 351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 532 633	4 544 167
Årets resultat		-10 481	-11 534
Summa fritt eget kapital		4 522 152	4 532 633
Summa eget kapital		4 572 152	4 582 633
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	18 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 999
Summa kortfristiga skulder		5 000	23 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 577 152	4 606 351

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Ågubben Projekt AB	Intresseföretag	5590450077	Västerljung

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Redovisat värde	2 500 000	2 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Trosa

Kent Axel Dall
Kent Axel Dall
Verkställande direktör

2026-03-07
Datum