

**Årsredovisning**  
för  
**OLEL Fastighets AB**  
556726-4501

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i OLEL Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 april 2023



Lena Styren

**Årsredovisning**  
för  
**OLEL Fastighets AB**  
556726-4501

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för OLEL Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger via dotterföretaget i Frankrike, fastighet i Biot.

Några koncerninterna inköp och försäljning har inte ägt rum.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-66	-50	-65	-45
Soliditet (%)	84,0	84,3	84,6	84,8
Balansomslutning	21 904	21 908	21 902	21 914

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 421 511	-50 396	18 471 115
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 396	-50 396	0
Årets resultat			-66 348	-66 348
Belopp vid årets utgång	100 000	18 471 907	-167 140	18 404 767

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 371 115
årets förlust	-66 348
	18 304 767
disponeras så att i ny räkning överföres	18 304 767
	18 304 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 708	-13 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 708</b>	<b>-13 188</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 708</b>	<b>-13 188</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 639	-37 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 639</b>	<b>-37 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-66 348</b>	<b>-50 396</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-66 348</b>	<b>-50 396</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-66 348</b>	<b>-50 396</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

21 888 519

21 888 519

Summa finansiella anläggningstillgångar

21 888 519

21 888 519

Summa anläggningstillgångar

21 888 519

21 888 519

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

13 782

Summa kortfristiga fordringar

0

13 782

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 576

5 539

Summa kassa och bank

15 576

5 539

Summa omsättningstillgångar

15 576

19 321

### SUMMA TILLGÅNGAR

21 904 095

21 907 840

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 371 115

18 421 511

Årets resultat

-66 348

-50 396

**Summa fritt eget kapital**

**18 304 768**

**18 371 115**

**Summa eget kapital**

**18 404 768**

**18 471 115**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3 280 000

3 280 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 280 000**

**3 280 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

161 845

111 242

Övriga skulder

47 483

35 483

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**219 327**

**156 724**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 904 095**

**21 907 840**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Avser SCO OLEL 50495704400010 med säte i Frankrike

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 888 519	21 888 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 888 519	21 888 519
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 888 519</b>	<b>21 888 519</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	-3 280 000	-3 280 000
	<b>-3 280 000</b>	<b>-3 280 000</b>

Stockholm 2023-04-15

  
Lena Styren

  
Charlotta All Eriksson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

