

2024081201390

Årsredovisning för

# Nordisk Fastighetsmanagement Holding AB

556968-8202

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordisk Fastighetsmanagement Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-30

  
Johan Lundberg  
Styrelseledamot

2024081201397

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordisk Fastighetsmanagement Holding AB, 556968-8202, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta dotterbolagsandelar och koncernbolag.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-47 533	-285 492	-56 881	-
Soliditet, %	0	0	0	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		97 422
Disposition enligt årsstämmebeslut			
Årets resultat			-47 533
Vid årets slut	100 000		49 889

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	97 422
årets resultat	-47 533
Totalt	49 889
disponeras för	
balanseras i ny räkning	49 889
Summa	49 889

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-12-31	2021-01-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 416	-293 022
Övriga rörelsekostnader		-346	-
Summa rörelsekostnader		-47 762	-293 022
<b>Rörelseresultat</b>		-47 762	-293 022
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 493	8 918
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 264	-1 388
Summa finansiella poster		229	7 530
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-47 533	-285 492
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-47 533	-285 492
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-104 252
<b>Årets resultat</b>		-47 533	-389 744

2024081201392

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	80 000 000	80 000 000
Fordringar hos koncernföretag		580 239	1 137 239
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 580 239	81 137 239
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 580 239</b>	<b>81 137 239</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		229 620	-
Summa varulager		229 620	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	2
Summa kortfristiga fordringar		3	2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 199	326 353
Summa kassa och bank		12 199	326 353
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>241 822</b>	<b>326 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 822 061</b>	<b>81 463 594</b>

A

2024081201393

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 422	487 165
Årets resultat		-47 533	-389 744
Summa fritt eget kapital		49 889	97 421
Summa eget kapital		149 889	197 421
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		80 405 816	81 025 816
Summa långfristiga skulder		80 405 816	81 025 816
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		251 356	225 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		266 356	240 357
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 822 061</b>	<b>81 463 594</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 000 000	80 057 250
-Fusion	-	-57 250
Redovisat värde vid årets slut	80 000 000	80 000 000

2024081201596

Nordisk Fastighetsmanagement Holding AB  
568988-8202


6(6)

## Underskrifter

Stockholm 2024-06-30

  
Johan Lundberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

  
Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordisk Fastighetsmanagement Holding AB  
Org.nr 556968-8202

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordisk Fastighetsmanagement Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordisk Fastighetsmanagement Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordisk Fastighetsmanagement Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordisk Fastighetsmanagement Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordisk Fastighetsmanagement Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 30 juni 2024

  
Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor