

ÅRSREDOVISNING

för

J Feldin Bygg & Invest AB

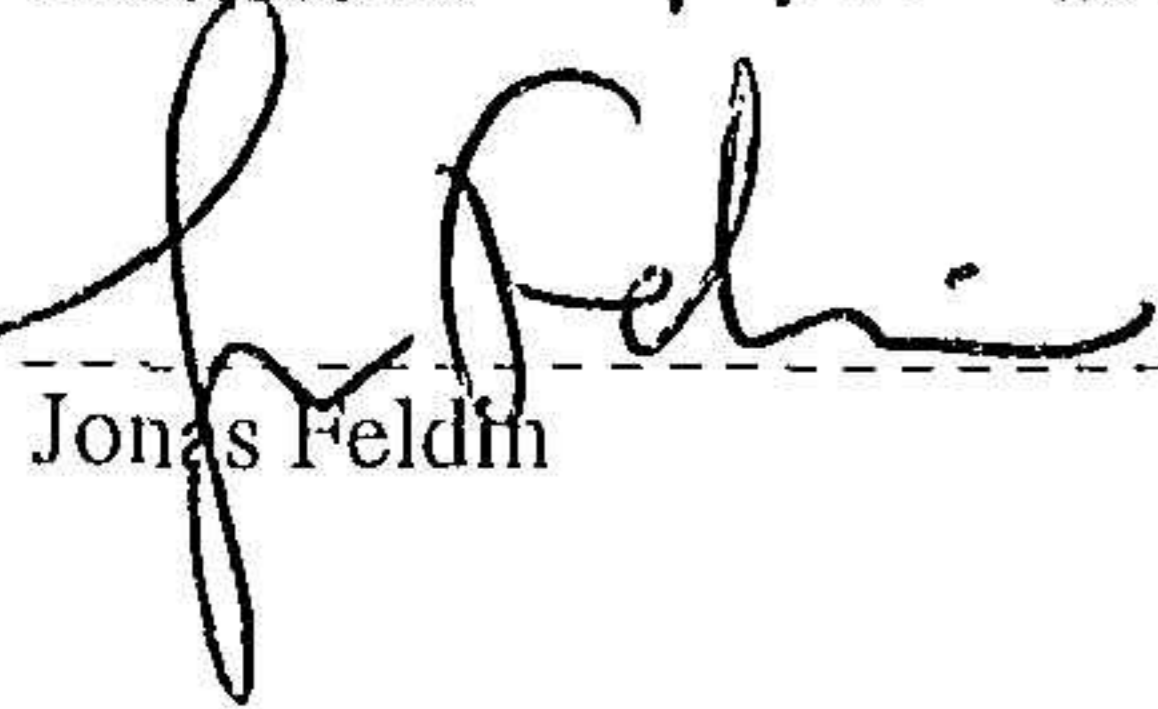
Org.nr. 556735-5283

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i J Feldin Bygg & Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7/11-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 7/11-2023


Jonas Feldin

Årsredovisning

J. Feldin Bygg & Invest AB

556735-5283

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2007 och bedriver verksamhet i Stockholm. Företaget arbetar med konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	1 569	2 579	3 982	3 179
Resultat efter finansiella poster	-284	177	310	381
Soliditet %	86	82	78	80

Verksamheten och därmed omsättning i bolaget har under verksamhetsåret 2022-07-01 t o m 2023-06-30 bedrivits i mindre omfattning än tidigare år pga längre ledigheter samt arbeten utförda på bolagets egen fastighet Furusund 2:76 varför omsättning och vinster minskat.

Verksamheten kommer att under kommande år även bedrivas med ungefär samma omsättning än tidigare år men kostnadsmassan kommer också att minska.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 127 156	131 482	2 458 638
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		131 482	-131 482	0
Årets resultat			231	231
Belopp vid årets utgång	200 000	2 258 638	231	2 458 869

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 258 638
Årets resultat	231
Summa	2 258 869

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 258 869
Summa	2 258 869

RESULTATRÄKNING

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 569 012	2 579 455
Övriga rörelseintäkter	83 654	78 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 652 666	2 657 652
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-76 705	-562 437
Övriga externa kostnader	-383 086	-678 442
Personalkostnader	1 -1 443 243	-1 211 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 337	-44 656
Summa rörelsekostnader	-1 947 371	-2 497 253
Rörelseresultat	-294 705	160 399
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 358	17 336
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131	-703
Summa finansiella poster	10 227	16 633
Resultat efter finansiella poster	-284 478	177 032
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	300 000	0
Summa bokslutsdispositioner	300 000	0
Resultat före skatt	15 522	177 032
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 291	-45 550
Årets resultat	231	131 482

202311308020

4

BALANSRÄKNING

202311308021

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 135 859	1 165 154
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 124	29 766
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 196 983</i>	<i>1 194 920</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	247 406	247 406
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>247 406</i>	<i>247 406</i>
Summa anläggningstillgångar		1 444 389	1 442 326
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 813	40 533
Övriga fordringar		372 026	337 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 460	219 792
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>539 299</i>	<i>598 315</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		19 445	19 445
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>19 445</i>	<i>19 445</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		942 944	1 300 270
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>942 944</i>	<i>1 300 270</i>
Summa omsättningstillgångar		1 501 688	1 918 030
SUMMA TILLGÅNGAR		2 946 077	3 360 356

67

2023111308022

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 258 638	2 127 156
Årets resultat	231	131 482
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 258 869</i>	<i>2 258 638</i>
Summa eget kapital	2 458 869	2 458 638
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	90 000	390 000
Summa obeskattade reserver	90 000	390 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	44 578	44 573
Leverantörsskulder	16 899	53 378
Skatteskulder	15 292	45 550
Övriga skulder	129 786	174 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	190 653	193 850
Summa kortfristiga skulder	397 208	511 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 946 077	3 360 356

4

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Årsredovisningen är oförändrad från föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader	2%
Maskiner och inventarier	20%
Bilar och transportmedel	20%

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning.

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Not 1	Medelantalet anställda	2022/2023	2021/2022
-------	------------------------	-----------	-----------

	Medelantalet anställda	2	2
--	------------------------	---	---

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
-------	--------------------	------------	------------

	Ingående anskaffningsvärden	1 697 325	1 697 325
	Utgående anskaffningsvärden	1 697 325	1 697 325
	Ingående avskrivningar	-532 171	-502 876
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-29 295	-29 295
	Utgående avskrivningar	-561 466	-532 171
	Redovisat värde	1 135 859	1 165 154

202311308024

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 044 260	1 011 132
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	46 400	33 128
	Utgående anskaffningsvärden	1 090 660	1 044 260
	Ingående avskrivningar	-1 014 494	-999 134
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 042	-15 360
	Utgående avskrivningar	-1 029 536	-1 014 494
	Redovisat värde	61 124	29 766


Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	247 406	247 406
	Utgående anskaffningsvärden	247 406	247 406
	Redovisat värde	247 406	247 406

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	Summa ställda säkerheter	1 550 000	1 550 000


4

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-11-06


Jonas Feldin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-07


Christina Kallin Sharpe
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

MJ

2023111308025



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J Feldin Bygg & Invest AB
Org.nr. 556735-5283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Feldin Bygg & Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Feldin Bygg & Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J Feldin Bygg & Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Feldin Bygg & Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J Feldin Bygg & Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7/11-2023



Christina Kallin Sharpe

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 