

Årsredovisning

för

Humilum AB

556956-8701

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Ondracek, Styrelseledamot
2022-10-10

Styrelsen för Humilum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Norrköping Tjugan 7.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 149	378	0	0
Resultat efter finansiella poster	343	-624	-101	-10
Soliditet (%)	26	28	95	1

Omsättningsökningen följer av att fastigheten färdigställts under räkenskapsåret och att ytorna successivt har hyrts ut.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 680 439	-624 024	12 106 415
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-624 024	624 024	0
Årets resultat			342 549	342 549
Belopp vid årets utgång	50 000	12 056 415	342 549	12 448 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 056 414
årets vinst	342 549
	12 398 963
disponeras så att i ny räkning överföres	12 398 963
	12 398 963

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 148 899	378 409
Övriga rörelseintäkter		29 732	992 919
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 178 631	1 371 328
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-23 202	-45 846
Övriga externa kostnader		-860 837	-1 404 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-787 673	0
Summa rörelsekostnader		-1 671 712	-1 449 868
Rörelseresultat		1 506 919	-78 540
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 164 370	-545 484
Summa finansiella poster		-1 164 370	-545 484
Resultat efter finansiella poster		342 549	-624 024
Resultat före skatt		342 549	-624 024
Årets resultat		342 549	-624 024

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	46 315 590	2 550 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	39 710 037
Summa materiella anläggningstillgångar		46 315 590	42 260 037
Summa anläggningstillgångar		46 315 590	42 260 037
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		813 037	0
Övriga fordringar		97 256	383 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 945	859 986
Summa kortfristiga fordringar		940 239	1 243 403
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		524 915	0
Summa kassa och bank		524 915	0
Summa omsättningstillgångar		1 465 154	1 243 403
SUMMA TILLGÅNGAR		47 780 744	43 503 440

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 056 414	12 680 439
Årets resultat		342 549	-624 024
Summa fritt eget kapital		12 398 963	12 056 414
Summa eget kapital		12 448 963	12 106 414
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	0	26 136 896
Övriga skulder till kreditinstitut	5	26 940 000	0
Övriga skulder	6	5 600 000	3 100 000
Summa långfristiga skulder		32 540 000	29 236 896
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	660 000	0
Leverantörsskulder	5	504 957	1 793 077
Skatteskulder		58 347	41 100
Övriga skulder		280 282	1 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 288 194	324 391
Summa kortfristiga skulder		2 791 781	2 160 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 780 744	43 503 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 550 000	2 892 537
Inköp	39 710 037	0
Omklassificeringar	4 843 226	-342 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 103 263	2 550 000
Årets avskrivningar	-787 673	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-787 673	0
Utgående redovisat värde	46 315 590	2 550 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	39 710 037	10 242 073
Inköp	4 843 226	29 125 427
Omklassificeringar	-44 553 263	342 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	39 710 037
Utgående redovisat värde	0	39 710 037

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas mer än 5 år efter balansdagen	29 900 000	0
	29 900 000	0

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	27 600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	26 136 896
Ställda säkerheter		
Pant i fastighet	0	27 600 000
	0	27 600 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	27 600 000	0
	27 600 000	0

Norrköping 2022-10-06

Richard Johansson
Richard Johansson
Ordförande

Patrik Ondracek
Patrik Ondracek

Henrik Sjö
Henrik Sjö

Lena Markus
Lena Markus