

Årsredovisning för  
**Hire Falun AB**  
556559-8025

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Håkan Blank  
Styrelseledamot  
2024-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hire Falun AB, 556559-8025, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta en fastighet. Fastigheten hyrs ut till Falu Allbygg AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 180 322	1 002 402	1 390 629	1 159 507
Resultat efter finansiella poster	-43 228	-87 165	54 370	247 703
Soliditet %	4	6,5	8	10

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 808	93 808	-87 165
Balanseras i ny räkning			-87 165	87 165
Årets resultat				-44 466
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 808</b>	<b>6 643</b>	<b>-44 466</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	6 643
Årets resultat	-44 466
<b>Summa</b>	<b>-37 823</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-37 823
<b>Summa</b>	<b>-37 823</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 180 322	1 002 402
Övriga rörelseintäkter		52 013	4 298
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 232 335</b>	<b>1 006 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-35 645	-14 550
Övriga externa kostnader		-305 950	-254 173
Personalkostnader	2	-717 390	-640 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 369	-130 464
Övriga rörelsekostnader		-	-7 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 198 354</b>	<b>-1 047 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 981</b>	<b>-40 616</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 369	-46 630
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 209</b>	<b>-46 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 228</b>	<b>-87 165</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-43 228</b>	<b>-87 165</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 228</b>	<b>-87 165</b>

2024071011735

*h*

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 177 136

1 312 554

Inventarier, verktyg och installationer

4

176 213

101 930

##### Summa materiella anläggningstillgångar

1 353 349

1 414 484

##### Summa anläggningstillgångar

1 353 349

1 414 484

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

70 000

11 241

Övriga fordringar

56 151

65 267

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

135 587

55 095

##### Summa kortfristiga fordringar

261 738

131 603

##### Kassa och bank

Kassa och bank

3 892

120 887

##### Summa kassa och bank

3 892

120 887

##### Summa omsättningstillgångar

265 630

252 490

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 618 979

1 666 974

2024071011736

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 808	1 808
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 808</b>	<b>101 808</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 643	93 808
Årets resultat		-44 466	-87 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-37 823</b>	<b>6 643</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 985</b>	<b>108 451</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 224 750	1 311 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 224 750</b>	<b>1 311 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 000	87 000
Leverantörsskulder		63 824	5 391
Övriga skulder		169 825	146 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 595	7 740
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>330 244</b>	<b>246 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 618 979</b>	<b>1 666 974</b>

2024071011737

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 861 074	5 861 074
Utgående anskaffningsvärden	5 861 074	5 861 074
Ingående avskrivningar	-4 548 520	-4 418 723
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-135 418	-129 797
Utgående avskrivningar	-4 683 938	-4 548 520
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 177 136</b>	<b>1 312 554</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 829	155 899
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	78 234	101 930
Försäljningar/utrangeringar		-40 000
Utgående anskaffningsvärden	296 063	217 829
Ingående avskrivningar	-115 899	-147 232
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		32 000
Årets avskrivningar	-3 951	-667
Utgående avskrivningar	-119 850	-115 899
<b>Redovisat värde</b>	<b>176 213</b>	<b>101 930</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	876 750	963 750

**Not 6 Ställda säkerheter**

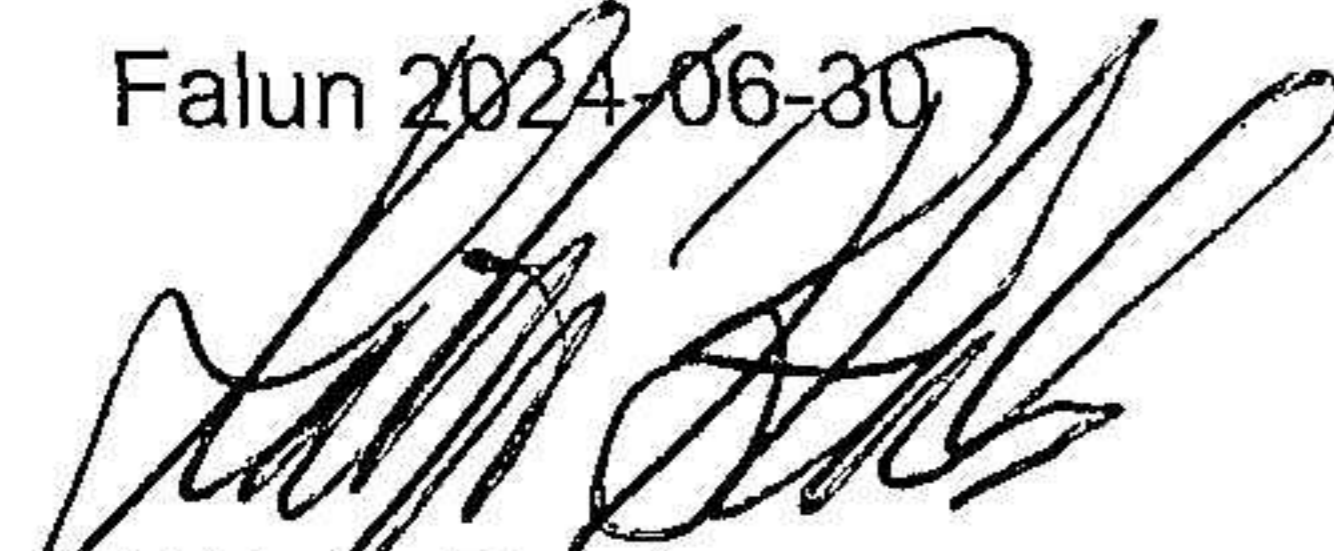
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

*h*

2024071011739

## Underskrifter

Falun 2024-06-30



Håkan Blank

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2024



Lisa Borgert Isaksson  
Aukt. revisor

2024071011740



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Hire Falun AB**  
Org.nr 556559-8025

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hire Falun AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hire Falun ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hire Falun AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hire Falun AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hire Falun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är



utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2024-06-30

Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor