

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Aroneks

559299-8057

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip du Rietz, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Aroneks avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller via dotterbolag äga, förvalta och utveckla fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utvecklat den fastighet som förvärvades 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-71	-1 529	-7
Soliditet (%)	0,0	0,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 528 668	-1 528 668	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 528 668	1 528 668	0
Kap.täckningsgaranti		71 394		71 394
Årets resultat			-71 394	-71 394
Belopp vid årets utgång	25 000	71 394	-71 394	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 394
årets förlust	-71 394
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	1
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-71 385	-880 304
Summa rörelsekostnader	-71 385	-880 304
Rörelseresultat	-71 385	-880 303
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10	-648 365
Summa finansiella poster	-10	-648 365
Resultat efter finansiella poster	-71 394	-1 528 668
Resultat före skatt	-71 394	-1 528 668
Årets resultat	-71 394	-1 528 668

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar		51 264 353	33 578 525
Summa materiella anläggningstillgångar		51 264 353	33 578 525
Summa anläggningstillgångar		51 264 353	33 578 525
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 606 822	1 535 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 322	1 167
Summa kortfristiga fordringar		1 608 144	1 536 595
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 832 660	1 248 296
Summa kassa och bank		1 832 660	1 248 296
Summa omsättningstillgångar		3 440 804	2 784 891
SUMMA TILLGÅNGAR		54 705 157	36 363 416

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

71 394

1 528 668

Årets resultat

-71 394

-1 528 668

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

25 000

25 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 910 831

1 248 178

Övriga skulder

51 617 238

35 090 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 088

0

Summa kortfristiga skulder

54 680 157

36 338 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 705 157

36 363 416

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Stockholm 2024-06-26

Philip Du Rietz
Philip Du Rietz