

2022062837922

Årsredovisning för  
**ML Utveckling i Norr AB**  
559289-5519

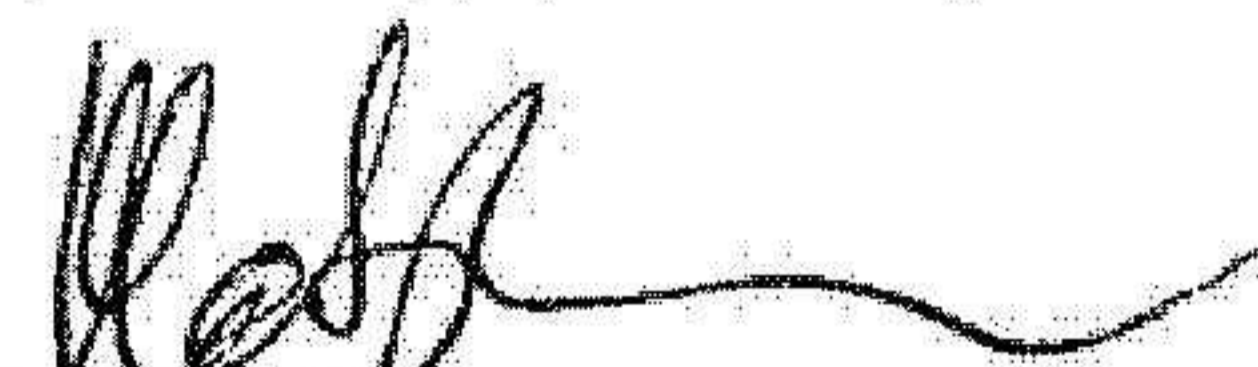
Räkenskapsåret  
**2020-12-11 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ML Utveckling i Norr AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2022-06-16

  
Mats Hilli

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ML Utveckling i Norr AB, 559289-5519, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-11 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget säte är i Örnsköldsvik.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	105 000
Resultat efter finansiella poster	10 494
Balansomslutning	3 727 019
Soliditet, %	28

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Aktieägartillskott, erhållna			1 000 000
Aktiekapital	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			7 777
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>1 007 777</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel fördelas enligt följande:	
Balanserat resultat	1 000 000
Årets resultat	7 777
<b>Totalt</b>	<b>1 007 777</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 007 777
<b>Summa</b>	<b>1 007 777</b>

*Handwritten signature*

2022062837924

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		105 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>105 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-119 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-159 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 225</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 350
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	52 414
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 719</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 494</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-2 717
<b>Årets resultat</b>		<b>7 777</b>

2022062832975

*m*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	1 579 026
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	46 400
Summa materiella anläggningstillgångar		1 625 426
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 617 196
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 617 196
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 242 622</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		37 500
Övriga fordringar		17 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		319 912
Summa kortfristiga fordringar		375 028
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		109 369
Summa kassa och bank		109 369
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>484 397</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 727 019</b>

h

2022062832926

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Balanserat resultat		1 000 000
Årets resultat		7 777
Summa fritt eget kapital		1 007 777
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 032 777</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 596 000
Summa långfristiga skulder		1 596 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000
Leverantörsskulder		11 525
Skatteskulder		2 717
Övriga skulder		1 000 000
Summa kortfristiga skulder		1 098 242
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 727 019</b>

2022062832927

h

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-12-11- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	45
<b>Summa</b>	<b>45</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	1 307 208
	1 307 208
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-28 182
	-28 182
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 279 026</b>

h

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	58 000
Vid årets slut	58 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-11 600
Vid årets slut	-11 600
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>46 400</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 260 000
	<b>1 260 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventualeförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

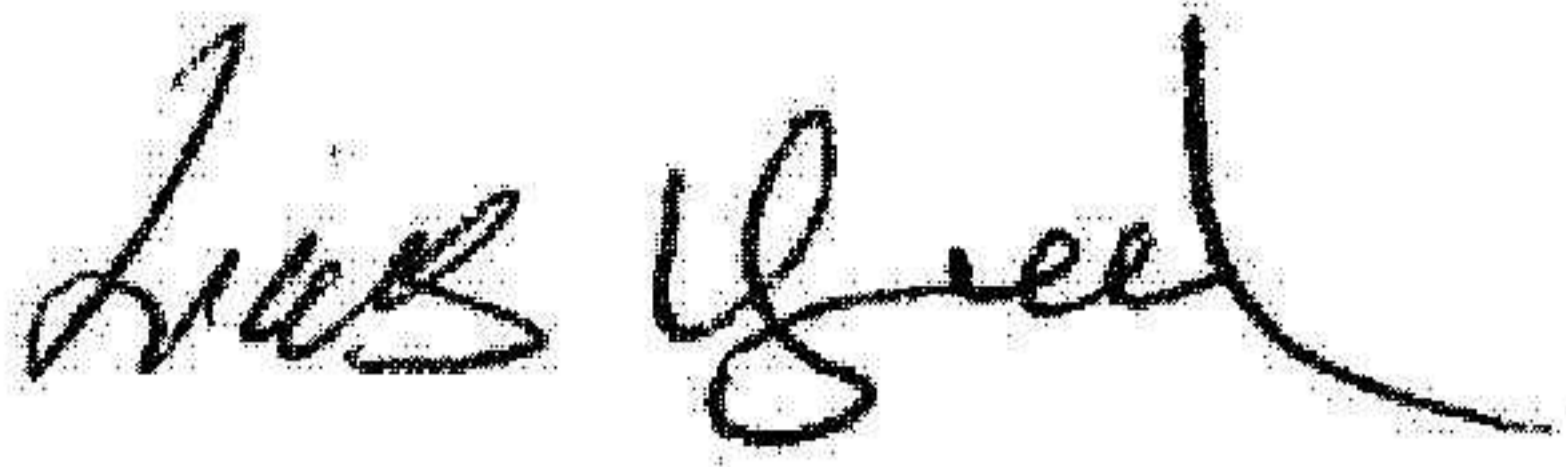
	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	
Fastighetsinteckning	960 000
Fastighetsinteckning	720 000
	<b>1 680 000</b>

h

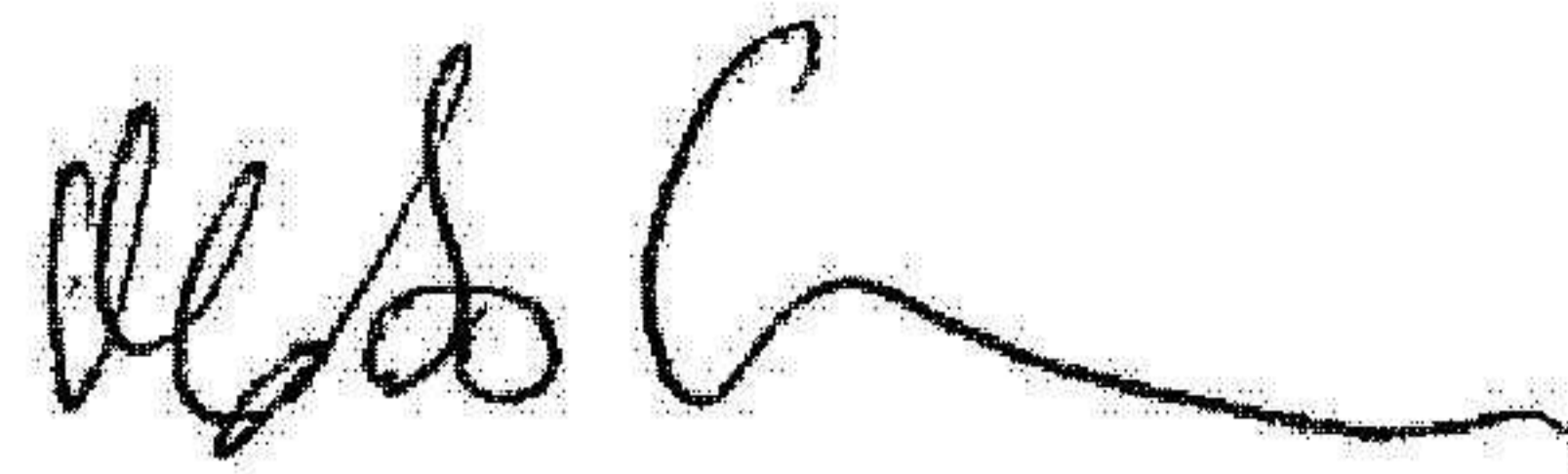
2022062832929

## Underskrifter

Örnsköldsvik 2022-06-16



Lars Nylund  
Ordförande



Mats Hilli

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2022



Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022062832931

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ML Utveckling i Norr AB, org.nr 559289-5519

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ML Utveckling i Norr AB för räkenskapsåret 2020-12-11 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ML Utveckling i Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ML Utveckling i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

M



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ML Utveckling i Norr AB för räkenskapsåret 2020-12-11 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ML Utveckling i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 16 juni 2022

Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor