

Årsredovisning  
och  
Koncernredovisning  
för  
**Carpenter i Mälardalen Holding AB**

559020-1587

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carpenter i Mälardalen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 5 juli 2024



Elma Åhlin Bilalovic

2024071027894

# Årsredovisning

och

## Koncernredovisning

för

### Carpenter i Mälardalen Holding AB

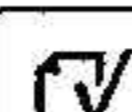
559020-1587

Räkenskapsåret

2023

#### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	21



Styrelsen och verkställande direktören för Carpenter i Mälardalen Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag.

Carpenter i Mälardalen Holding AB är moderbolag i en koncern bestående av bygg- och fastighetsbolag. Dotterbolaget Carpenter i Mälardalen AB bedriver byggnadsentreprenader avseende nybyggnationer av småhus, hyresbostäder samt ombyggnation och byggservice.

Dotterbolagen Carpenter Fastigheter AB, Carpenter Skälby Fastigheter AB, Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB, Carpenter Industrifastigheter AB, Carpenter Fastigheter Fäbodvallen AB, Carpenter Fastigheter Stenåldern AB, Carpenter Fastigheter Södra Källtorp AB, Carpenter Fastigheter Lägesenergin AB, Carpenter Fastigheter Lägesenergin 3 AB samt Carpenter Invest AB med dotterbolag Carpenter Södra Källtorp Projekt 2 AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsvärdet på koncernens färdigställda fastigheter beräknades enligt en indikativ värdering i december 2022 ha uppgått till 466 Mkr att jämföra med bokfört värde 291 Mkr. Någon ny värdering under år 2023 har inte upprättats för hela beståndet utan enbart för fastigheten Södra Källtorp 3 som färdigställdes under året. Värdet bedömdes i december 2023 till 85 Mkr att jämföra med bokfört värde 79 Mkr. Trots den nedgång som varit på marknaden för hyresfastigheter under 2023 är det styrelsens bedömning att det fortfarande finns ett betydande övervärde i fastigheterna.

Koncernen har under året som varit arbetat aktivt med att minimera kostnader för att stå stadigt i den rådande lågkonjunkturen. Dotterbolaget Carpenter i Mälardalen AB har under året fokuserat på att genomföra pågående projekt så kostnadseffektivt som möjligt.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under år 2024 kommer koncernen fortsatt ha fokus på att minimera kostnader och finna kreativa lösningar för att få ned produktionskostnaden. Godkännande har erhållits att konvertera ett projekt från bostadsrätter till äganderätter i form av radhus inom området Södra Källtorp. Styrelsen bedömer att detta har högre efterfrågan i dagens marknad och byggstart planeras under 2024.

I koncernens projektbank finns därutöver idag cirka 100 bostäder, majoriteten med upplåtelseformen hyresrätt. Osäkerhet finns kring när dessa projekt kan starta då marknadsförutsättningarna för hyresrätter behöver förbättras innan projekten kan genomföras. Koncernen följer den ekonomiska rapporteringen noggrant. Västerås fortsätter attrahera invånare genom en framgångsrik industri. Detta öppnar upp för att när det ekonomiska läget stabiliseras har koncernen goda förutsättningar att försätta vara en viktig del för stadens bostadsutveckling.

### Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhet är något som genomsyrar hela bolagskoncernen. Genom samarbeten med skolor i närområdet tar vi vårt ansvar att ge framtida hantverkare en god utbildning. Utbildning är en grundläggande mänsklig rättighet, genom utbildning skapas möjlighet till välstånd som gör det möjligt att bidra till ett hållbart samhälle.

Växande städer skapar möjlighet för ekonomisk tillväxt. Genom att lokalproducera våra hyresbostäder i trä minskar vi växande städernas miljöpåverkan. Vi utvecklar områden med bostäder med en blandad upplåtelseform, inkluderande samhällen är en viktig del i det sociala ansvaret. En viktig faktor i en hållbar stadsutveckling är bevarandet av grönområden, vi tar vårt ansvar genom att utforma nya bostadsområden med fokus på att bevara istället för att avverka. Elbilarnas frammarsch är en viktig del för minskad miljöpåverkan, vi vill göra livet med elbil enkelt och har därför som målsättning att utrusta alla våra framtida parkeringsplatser med laddmöjlighet.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	24 804	48 240	43 178	40 456	15 324
Resultat efter finansiella poster	-2 214	4 542	9 162	4 797	3 284
Balansomslutning	456 701	386 840	335 413	271 149	225 209
Soliditet (%)	7,1	9,6	10,3	10,0	10,4
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-130	-55	-4	-53	-64
Balansomslutning	37 188	36 297	36 259	34 136	38 617
Soliditet (%)	44,3	45,6	49,8	48,8	35,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>	
Belopp vid årets ingång	500 000	36 520 707	37 020 707	
Årets resultat		-4 495 417	-4 495 417	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>32 025 290</b>	<b>32 525 290</b>	
<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	15 002 639	-6 659	15 495 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 659	6 659	0
Årets resultat			-105 763	-105 763
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>14 995 980</b>	<b>-105 763</b>	<b>15 390 217</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 995 980
årets förlust	-105 763
	<b>14 890 217</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 890 217
	<b>14 890 217</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2024071027897

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		24 804 283	48 239 535
Aktiverat arbete för egen räkning		58 693 891	44 536 281
Övriga rörelseintäkter	2	524 013	15 296 463
		<b>84 022 187</b>	<b>108 072 279</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-35 127 551	-58 271 882
Övriga externa kostnader		-14 361 298	-16 910 158
Personalkostnader	3	-14 564 990	-15 525 363
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 939 390	-6 631 912
		<b>-71 993 229</b>	<b>-97 339 315</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 028 958</b>	<b>10 732 964</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145 727	159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 389 106	-6 191 385
		<b>-14 243 379</b>	<b>-6 191 226</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 214 421</b>	<b>4 541 738</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 214 421</b>	<b>4 541 738</b>
Skatt på årets resultat	4	-2 280 996	-459 815
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 495 417</b>	<b>4 081 923</b>

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	362 323 821	290 911 613
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	269 267	288 626
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 891 080	2 927 452
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	60 535 224	73 999 505
		<b>426 019 392</b>	<b>368 127 196</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>426 019 392</b>	<b>368 127 196</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		991 238	805 099
Lagerfastigheter		17 024 091	0
		<b>18 015 329</b>	<b>805 099</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		206 462	1 782 516
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 877 413	13 117 161
Aktuella skattefordringar		219 235	650 120
Övriga fordringar		135 687	109 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		465 949	1 045 691
		<b>3 904 746</b>	<b>16 704 502</b>

##### *Kassa och bank*

		8 761 152	1 203 216
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 681 227</b>	<b>18 712 817</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>456 700 619</b>	<b>386 840 013</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

## Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		32 025 290	36 520 708
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>32 525 290</b>	<b>37 020 708</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 525 290</b>	<b>37 020 708</b>
<b>Avsättningar</b>	10		
Uppskjuten skatteskuld		6 599 645	4 570 812
		<b>6 599 645</b>	<b>4 570 812</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv	11	51 746 234	54 025 434
Skulder till kreditinstitut	12	285 772 717	241 460 044
Övriga skulder		5 300 000	0
		<b>342 818 951</b>	<b>295 485 478</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	13	7 150 892	6 735 729
Skulder till kreditinstitut		5 322 764	7 918 726
Leverantörsskulder		6 388 500	9 329 289
Aktuella skatteskulder		723 283	1 277 902
Övriga skulder		50 789 856	20 688 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 381 438	3 813 086
		<b>74 756 733</b>	<b>49 763 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>456 700 619</b>	<b>386 840 013</b>

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-2 214 421	4 541 738
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	14	7 597 679	6 601 589
Betald skatt		-252 163	-459 815
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>5 131 095</b>	<b>10 683 512</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-17 210 230	-402 626
Förändring kundfordringar		1 576 054	2 218 528
Förändring av kortfristiga fordringar		11 223 702	-2 397 879
Förändring leverantörsskulder		-2 940 789	-2 292 848
Förändring av kortfristiga skulder		27 934 508	8 080 515
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>25 714 339</b>	<b>15 889 202</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-65 831 586	-60 844 030
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		341 710	377 713
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-65 489 876</b>	<b>-60 466 317</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		0	-1 500 000
Upptagna lån		47 333 473	43 005 792
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>47 333 473</b>	<b>41 505 792</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>7 557 936</b>	<b>-3 071 323</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 203 216	4 274 539
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>8 761 152</b>	<b>1 203 216</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 695	-46 984
Personalkostnader	3	0	0
		<b>-42 695</b>	<b>-46 984</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 695</b>	<b>-46 984</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	15	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 483	-7 960
		<b>-87 483</b>	<b>-7 960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-130 178</b>	<b>-54 944</b>
Bokslutsdispositioner	16	26 721	48 300
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-103 457</b>	<b>-6 644</b>
Skatt på årets resultat	4	-2 306	-15
<b>Årets resultat</b>		<b>-105 763</b>	<b>-6 659</b>

2024071027902

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

17, 18

34 130 501

34 130 501

**34 130 501**

**34 130 501**

**Summa anläggningstillgångar**

**34 130 501**

**34 130 501**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 052 776

2 150 000

Övriga fordringar

1 415

3 651

**3 054 191**

**2 153 651**

*Kassa och bank*

3 262

13 009

**Summa omsättningstillgångar**

**3 057 453**

**2 166 660**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**37 187 954**

**36 297 161**

2024071027903

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

9, 19

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

14 995 980

15 002 638

Årets resultat

-105 763

-6 659

**14 890 217**

**14 995 979**

#### Summa eget kapital

**15 390 217**

**15 495 979**

#### Obeskattade reserver

20

1 343 000

1 343 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 300 000

0

#### Summa långfristiga skulder

**5 300 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 680 027

16 791 900

Aktuella skatteskulder

2 321

278 281

Övriga skulder

2 360 000

2 360 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 389

28 001

#### Summa kortfristiga skulder

**15 154 737**

**19 458 182**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**37 187 954**

**36 297 161**

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-130 178

-54 944

Betald skatt

-2 306

-15

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-132 484**

**-54 959**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-900 540

44 835

Förändring av kortfristiga skulder

-4 303 444

11 794 357

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-5 336 468**

**11 784 233**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-25 000

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**0**

**-25 000**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

5 300 000

0

Amortering av lån

0

-10 250 000

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

26 721

0

Återbetalning aktieägartillskott

0

-1 500 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**5 326 721**

**-11 750 000**

**Årets kassaflöde**

**-9 747**

**9 233**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

13 009

3 776

Likvida medel vid årets slut

3 262

13 009

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter från fastighetsförvaltning avser uthyrning av koncernens bostadsfastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästerna nyttjar bostaden.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

##### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

## **Inkomstskatter**

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

## **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de

redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

### Koncernen

I övriga rörelseintäkter föregående år ingår försäkringsersättning om 15 143 990 kr. Ersättningen avser bolagets entreprenad projekt på Bjurhovda (Stenåldern). Projektet drabbades sommaren 2021 av en omfattande brand.

## Not 3 Medelantalet anställda

### Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda	22	26

### Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

## Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

### Koncernen

	2023	2022
Aktuell skatt	-252 163	-291 608
Uppskjuten skatt	-2 028 833	-168 207
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-2 280 996</b>	<b>-459 815</b>

### Moderbolaget

	2023	2022
Aktuell skatt	-2 306	-15
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-2 306</b>	<b>-15</b>

## Not 5 Byggnader och mark

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	341 347 785	286 648 122
Omklassificeringar	78 810 607	54 699 663
Erhållna stöd	-24 457 720	-24 457 720
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>395 700 672</b>	<b>316 890 065</b>
Ingående avskrivningar	-25 978 452	-20 133 064
Årets avskrivningar	-7 398 399	-5 845 388
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 376 851</b>	<b>-25 978 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>362 323 821</b>	<b>290 911 613</b>

## Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 000	387 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>387 000</b>	<b>387 000</b>
Ingående avskrivningar	-98 374	-79 018
Årets avskrivningar	-19 359	-19 356
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 733</b>	<b>-98 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>269 267</b>	<b>288 626</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 560 500	5 053 750
Inköp	753 647	0
Försäljningar/utrangeringar	-424 150	-493 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 889 997</b>	<b>4 560 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 633 048	-1 063 152
Försäljningar/utrangeringar	155 761	197 272
Årets avskrivningar	-521 630	-767 168
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 998 917</b>	<b>-1 633 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 891 080</b>	<b>2 927 452</b>

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 999 505	67 855 138
Inköp	65 346 326	60 844 030
Omklassificeringar	-78 810 607	-54 699 663
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 535 224</b>	<b>73 999 505</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 535 224</b>	<b>73 999 505</b>

### Not 9 Antal aktier och kvotvärde

#### Koncernen

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	23 959	20,87
	<b>23 959</b>	

#### Moderbolaget

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	23 959	20,87
	<b>23 959</b>	

### Not 10 Avsättningar

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatteskuld	6 599 645	4 570 812
	<b>6 599 645</b>	<b>4 570 812</b>

### Not 11 Byggnadskreditiv

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	51 000 000	99 300 000

### Not 12 Skulder till kreditinstitut

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	259 278 580	178 044 000
	<b>259 278 580</b>	<b>178 044 000</b>

### Not 13 Checkräkningskredit

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	7 050 000	7 050 000

### Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	7 939 390	6 631 912
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-341 711	-30 323
	<b>7 597 679</b>	<b>6 601 589</b>

### Not 15 Resultat från andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	2 000 000	0
Nedskrivningar	-2 000 000	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 16 Bokslutsdispositioner

#### Moderbolaget

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	3 026 000	48 300
Lämnade koncernbidrag	-2 999 279	0
	<b>26 721</b>	<b>48 300</b>

## Not 17 Andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 630 501	38 605 501
Inköp	0	25 000
Aktieägartillskott	2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 630 501</b>	<b>38 630 501</b>
Ingående nedskrivningar	-4 500 000	-4 500 000
Årets nedskrivningar	-2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 500 000</b>	<b>-4 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 130 501</b>	<b>34 130 501</b>

## Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Carpenter i Mälardalen AB	100	100	20 365	9 755 500
Carpenter Fastigheter AB	100	100	3 373	5 500 000
Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB	100	100	500	50 000
Carpenter Industriefastigheter AB	100	100	1 000	13 500 000
Carpenter Skälby Fastigheter AB	100	100	500	5 050 000
Carpenter Fastigheter Fäbodvallen AB	100	100	500	100 001
Carpenter Fastigheter Stenåldern AB	100	100	500	50 000
Carpenter Fastigheter Södra Källtorp AB	100	100	250	25 000
Carpenter Fastigheter Lägesenergin AB	100	100	1 000	25 000
Carpenter Invest AB	100	100	1 000	50 000
Carpenter Fastigheter Lägesenergin 3 AB	100	100	1 000	25 000
				<b>34 130 501</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Carpenter i Mälardalen AB	556707-9156	Västerås	20 491 677	-509 643
Carpenter Fastigheter AB	556924-6795	Västerås	5 007 597	-412 890
Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB	559065-0346	Västerås	1 243 058	-1 307 763
Carpenter Industrifastigheter AB	556976-9671	Västerås	5 216 652	-141 254
Carpenter Skälby Fastigheter AB	559007-2343	Västerås	2 208 922	-57 959
Carpenter Fastigheter Fäbodvallen AB	559011-6181	Västerås	515 242	-229 519
Carpenter Fastigheter Stenåldern AB	559216-7976	Västerås	190 281	72 256
Carpenter Fastigheter Södra Källtorp AB	559279-4811	Västerås	799 668	-1 678 477
Carpenter Fastigheter Lägesenergin AB	559318-3030	Västerås	25 022	0
Carpenter Invest AB	559320-3507	Västerås	50 018	740
Carpenter Fastigheter Lägesenergin 3 AB	559385-5645	Västerås	25 000	0

## Not 19 Disposition av vinst eller förlust

### Moderbolaget

2023-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	14 995 980
årets förlust	-105 763
	<b>14 890 217</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	14 890 217
	<b>14 890 217</b>

## Not 20 Obeskattade reserver

### Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

Periodiseringsfond	1 343 000	1 343 000
	<b>1 343 000</b>	<b>1 343 000</b>

## Not 21 Eventualförpliktelser

### Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	342 841 715	303 399 138
	<b>342 841 715</b>	<b>303 399 138</b>

## Not 22 Ställda säkerheter

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	350 480 000	350 480 000
Företagsinteckningar	16 750 000	16 750 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	881 146	1 618 972
	<b>368 111 146</b>	<b>368 848 972</b>

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Elma Åhlin Bilalovic  
Verkställande direktör

Enes Bilalovic

Per Vannesjö

Stefan Lindh

Binella Nezic Vannesjö

Alden Bilalovic

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Maria Körkkö  
Godkänd revisor

2024071027915



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 12:23

SENT BY OWNER:  
Malin Oliv · 28.06.2024 10:56

DOCUMENT ID:  
B11709enU0

ENVELOPE ID:  
HymR9lhLC-B11709enU0

DOCUMENT NAME:  
ÅR 231231 Carpenter i Mälardalen Holding AB 240506.pdf  
21 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
1. Hans Stefan Lindh lindh99@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2024 10:58 28.06.2024 10:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/11/11) IP: 95.193.181.222
2. Elma Åhlin Bilalovic elma@carpenterhus.se	Signed Authenticated	28.06.2024 11:02 28.06.2024 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/12/17) IP: 94.234.113.147
3. Per Gösta Vannesjö per.vannesjo@amymone.se	Signed Authenticated	28.06.2024 11:14 28.06.2024 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/03/03) IP: 217.78.25.172
4. Alden Bilalovic alden@carpenterhus.se	Signed Authenticated	28.06.2024 11:45 28.06.2024 11:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/10/12) IP: 94.254.116.189
5. Binella Nezic Vannesjö binella.vannesjo@anva.se	Signed Authenticated	28.06.2024 12:08 28.06.2024 12:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/10/30) IP: 217.78.25.172
6. Enes Bilalovic enes@carpenterhus.se	Signed Authenticated	28.06.2024 12:09 28.06.2024 12:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/07/30) IP: 94.234.100.246
7. MARIA KÖRKKÖ maria.korkko@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2024 12:23 28.06.2024 12:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carpenter i Mälardalen Holding AB

Org.nr. 559020 - 1587

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Carpenter i Mälardalen Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller,



om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Carpenter i Mälardalen Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

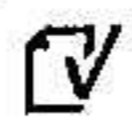
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2024071027918

Västerås, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB  
Maria Körkkö  
Godkänd revisor

 r10jgg3IA-Hke0sggnIA

2024071027919



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 12:22

SENT BY OWNER:  
Malin Oliv · 28.06.2024 10:13

DOCUMENT ID:  
HkeOsggnIA

ENVELOPE ID:  
r10jgg3IA-HkeOsggnIA

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Carpenter i Mälardalen Holding AB 2023-01-01  
-2023-12-31.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARIA KÖRKKÖ	Signed	28.06.2024 12:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27)
maria.korkko@se.gt.com	Authenticated	28.06.2024 10:34	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed