

# Årsredovisning

för

## Markus Engström Förvaltning AB

559180-6392

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Markus Engström, Styrelseledamot  
2023-04-03

Styrelsen för Markus Engström Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2018-11-19 och skall bedriva konsultverksamhet avseende fastigheter och byggentreprenader samt äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Trollhättans kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 200	1 095	980	960
Resultat efter finansiella poster	1 988	341	364	717
Soliditet (%)	57,3	26,8	23,6	23,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	246 295	227 122	<b>523 417</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-257 000		<b>-257 000</b>
Balanseras i ny räkning		227 122	-227 122	<b>0</b>
Årets resultat			1 876 169	<b>1 876 169</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>216 417</b>	<b>1 876 169</b>	<b>2 142 586</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 416
årets vinst	1 876 169
	<b>2 092 585</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (510 kronor per aktie)	255 000
i ny räkning överföres	1 837 585
	<b>2 092 585</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 199 995	1 094 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 199 995</b>	<b>1 094 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-180 001	-146 894
Personalkostnader	2	-693 479	-617 418
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-873 480</b>	<b>-764 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>326 515</b>	<b>330 687</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 716 000	63 960
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 325	-54 062
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 661 714</b>	<b>9 898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 988 229</b>	<b>340 585</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-69 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-69 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 919 229</b>	<b>270 585</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 060	-43 463
<b>Årets resultat</b>		<b>1 876 169</b>	<b>227 122</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3, 4	2 200 000	2 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 583 038	31 578
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 583 038</b>	<b>31 578</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		335 542	326 126
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>335 542</b>	<b>326 126</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 918 580</b>	<b>357 704</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 118 580</b>	<b>2 557 704</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		216 416	246 295
Årets resultat		1 876 169	227 122
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 092 586</b>	<b>473 416</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 142 586</b>	<b>523 416</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		273 000	204 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>273 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	700 000
Övriga skulder		240 000	280 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>840 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Övriga skulder		752 077	745 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 917	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>862 994</b>	<b>850 288</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 118 580</b>	<b>2 557 704</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar ägarintressen i övriga företag

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Grandab Management AB	7,51	78	2 200 000
			<b>2 200 000</b>

  

Grandab Management AB	<b>Org.nr</b> 556819-7221	<b>Säte</b> Göteborg
-----------------------	------------------------------	-------------------------

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller till betalning mellan 2 - 5 år efter balansdagen.	600 000	700 000
Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.	240 000	280 000
	<b>840 000</b>	<b>980 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan 2023-03-18

*Markus Engström*  
Markus Engström  
Ordförande