

# Årsredovisning

för

## Ikano Bostad Haga Holding AB

559094-8526

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Haga Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22



Ann-Charlotte Hansson

**Årsredovisning**  
för  
**Ikano Bostad Haga Holding AB**  
559094-8526

Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Ikano Bostad Haga Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under innevarande räkenskapsår har bolaget genomgått en fusion där flera andra bolag har integrerats. Syftet med fusionen är att skapa en starkare och mer integrerad enhet som kan dra nytta av gemensamma synergier och öka konkurrenskraften på marknaden.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	3 023	37 768	-15	-61	-54 999
Balansomslutning	67 095	38 115	678	786	746
Soliditet (%)	82	100	48	34	33

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	72 290	37 792 985	38 115 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:		37 792 985	-37 792 985	0
Fusionsdifferens		13 875 307		13 875 307
Årets resultat			3 056 014	3 056 014
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>51 740 582</b>	<b>3 056 014</b>	<b>55 046 596</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 740 582
årets vinst	3 056 014
	<b>54 796 596</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 796 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 522	-25 000
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 522</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	37 400 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 056 082	397 092
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-4 107
		<b>3 056 082</b>	<b>37 792 985</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 022 560</b>	<b>37 767 985</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		33 522	25 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 056 082</b>	<b>37 792 985</b>
Skatt på årets resultat		-68	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 056 014</b>	<b>37 792 985</b>

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 5 0 600 000

**Summa anläggningstillgångar** 0 600 000

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 64 831 558 37 514 402

Övriga fordringar 2 263 459 873

**67 095 017** **37 515 275**

**Summa omsättningstillgångar** **67 095 017** **37 515 275**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **67 095 017** **38 115 275**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 250 000 250 000

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust 51 740 582 72 290

Årets resultat 3 056 014 37 792 985

**54 796 596** **37 865 275**

**Summa eget kapital** **55 046 596** **38 115 275**

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder 2 215 921 0

Övriga skulder 490 093 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 9 342 407 0

**Summa kortfristiga skulder** **12 048 421** **0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **67 095 017** **38 115 275**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Haga Holding AB med organisationsnummer 559094-8526 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

### Finansiella instrument

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

#### *Koncernbankkonto*

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	37 400 000
	0	37 400 000

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	3 002 372	397 092
Övriga ränteintäkter	53 710	0
	3 056 082	397 092

2024060506960

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	-4 107
	0	-4 107

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 600 000	55 600 000
Fusion dotterbolag	-55 600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>55 600 000</b>
Ingående nedskrivningar	-55 000 000	-55 000 000
Återförda nedskrivningar fusionerade bolag	55 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-55 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Det finns inga eventualförpliktelser.

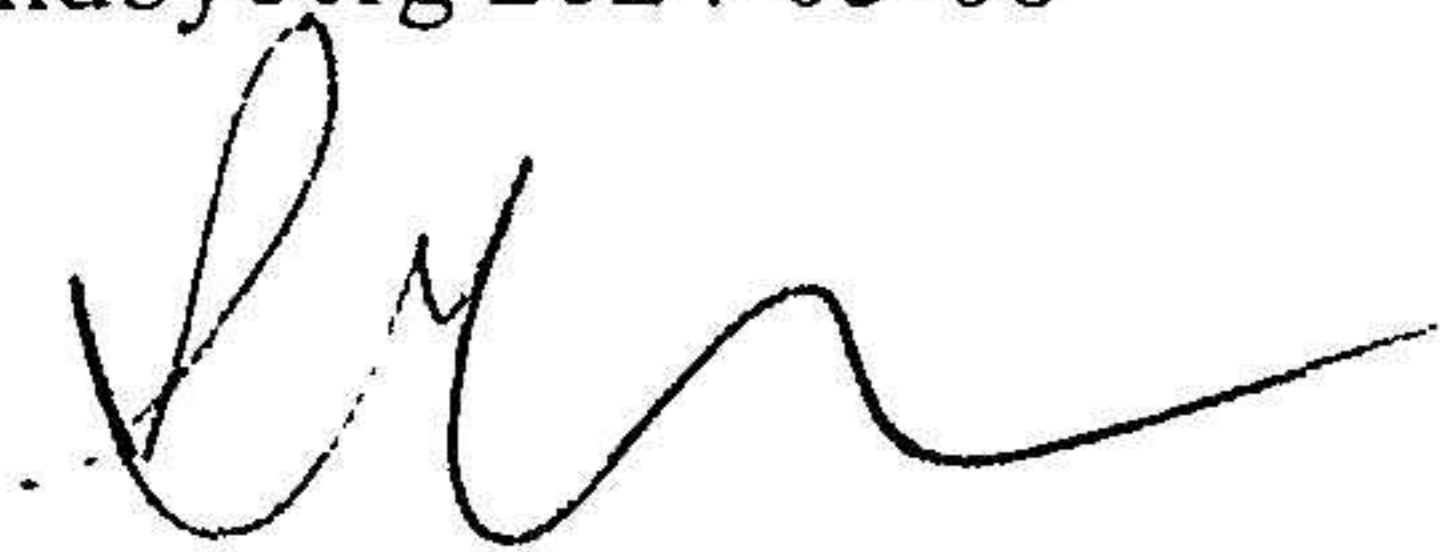
**Not 7 Ställda säkerheter**

Det finns inga ställda säkerheter.

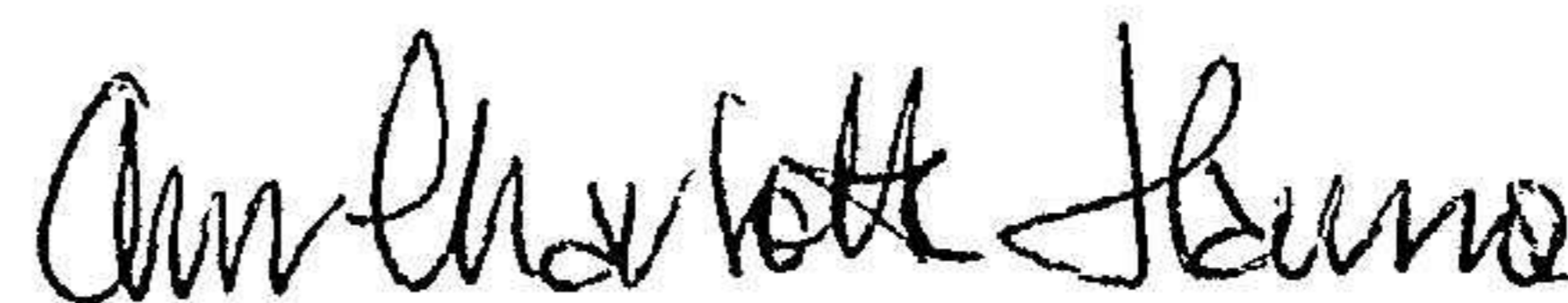
**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Linda Leppänen  
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson