

Årsredovisning

för

Wempaac AB

556993-5462

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Klarqvist, Styrelseledamot

2025-12-02

Styrelsen för Wempaac AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter samt förvaltning av onoterade och noterade värdepapper, och har sitt säte i Fjällbacka i Tanums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget färdigställt asfaltering och markarbeten runt företagens fastighet.

Inga för företaget väsentliga händelser i övrigt har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 841 | 1 606 | 1 505 | 1 355 |
| Resultat efter finansiella poster | 218 | 2 117 | 1 865 | 2 633 |
| Soliditet (%) | 98,9 | 98,9 | 98,8 | 99,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 26 694 823 | 1 841 677 | 28 586 500 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -204 000 | | -204 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 841 677 | -1 841 677 | 0 |
| Årets resultat | | | 197 563 | 197 563 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 28 332 500 | 197 563 | 28 580 063 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 28 332 500 |
| årets vinst | 197 563 |
| | 28 530 063 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (42 kronor per aktie) | 210 000 |
| i ny räkning överföres | 28 320 063 |
| | 28 530 063 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 841 356 | 1 606 182 |
| Övriga rörelseintäkter | | 837 | 7 953 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 842 193 | 1 614 135 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -536 278 | -306 356 |
| Personalkostnader | 2 | -864 506 | -551 611 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -341 708 | -293 982 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -87 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 742 492 | -1 152 036 |
| Rörelseresultat | | 99 701 | 462 099 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 0 | 1 464 873 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 89 198 | 80 082 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 41 882 | 115 545 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -12 350 | -5 606 |
| Summa finansiella poster | | 118 730 | 1 654 894 |
| Resultat efter finansiella poster | | 218 431 | 2 116 993 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändringar av periodiseringsfonder | | 53 000 | -93 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -38 500 | -96 250 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 14 500 | -189 250 |
| Resultat före skatt | | 232 931 | 1 927 743 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -35 368 | -86 066 |
| Årets resultat | | 197 563 | 1 841 677 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 6 047 697 | 5 924 886 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 306 250 | 341 250 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 6 | 232 000 | 232 000 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | 0 | 23 720 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 585 947 | 6 521 856 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3, 8, 9 | 2 206 030 | 2 206 030 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 10 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 11 | 14 951 307 | 14 951 307 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 18 657 337 | 18 657 337 |
| Summa anläggningstillgångar | | 25 243 284 | 25 179 193 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 121 113 | 93 750 |
| Övriga fordringar | | 2 550 733 | 2 448 972 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 718 544 | 376 936 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 390 390 | 2 919 658 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 1 075 611 | 1 642 716 |
| Summa kassa och bank | | 1 075 611 | 1 642 716 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 466 001 | 4 562 374 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 29 709 285 | 29 741 567 |

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 332 500

26 694 823

Årets resultat

197 563

1 841 677

Summa fritt eget kapital

28 530 063

28 536 500

Summa eget kapital

28 580 063

28 586 500

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

877 000

930 000

Ackumulerade överavskrivningar

134 750

96 250

Summa obeskattade reserver

1 011 750

1 026 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 002

13 045

Skatteskulder

0

27 778

Övriga skulder

73 167

65 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 303

22 760

Summa kortfristiga skulder

117 472

128 817

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 709 285

29 741 567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Konst och liknande tillgångar | Ingen avskrivning |
| Byggnadsinventarier | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna utdelningar | 0 | 1 464 873 |
| | 0 | 1 464 873 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 367 913 | 7 367 913 |
| Inköp | 405 799 | 0 |
| Omklassificeringar | 23 720 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 797 432 | 7 367 913 |
| Ingående avskrivningar | -1 443 027 | -1 157 795 |
| Årets avskrivningar | -306 708 | -285 232 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 749 735 | -1 443 027 |
| Utgående redovisat värde | 6 047 697 | 5 924 886 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 350 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 350 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 350 000 | 350 000 |
| Ingående avskrivningar | -8 750 | 0 |
| Årets avskrivningar | -35 000 | -8 750 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -43 750 | -8 750 |
| Utgående redovisat värde | 306 250 | 341 250 |

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 232 000 | 232 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 232 000 | 232 000 |
| Utgående redovisat värde | 232 000 | 232 000 |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 720 | 0 |
| Inköp | 0 | 23 720 |
| Omklassificeringar | -23 720 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 23 720 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 23 720 |

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 206 030 | 2 206 030 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 206 030 | 2 206 030 |
| Utgående redovisat värde | 2 206 030 | 2 206 030 |

Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal Andelar | Bokfört värde |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Nordic Plastic Co Ltd | 47,5 | 47,5 | 164 347 | 2 206 030 2 206 030 |
| | Org.nr | Säte | | |
| Nordic Plastic Co Ltd | 105549140551 | Thailand | | |

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 500 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 1 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 500 000 | 1 500 000 |

Not 11 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 951 307 | 13 921 307 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 1 030 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 951 307 | 14 951 307 |
| Utgående redovisat värde | 14 951 307 | 14 951 307 |

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Fjällbacka

Conny Klarqvist
Conny Klarqvist

2025-11-27