

Årsredovisning

för

CH Fast AB

559304-8522

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Nilsson, Styrelseledamot

2025-12-16

Styrelsen för CH Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	456	479	412	231
Resultat efter finansiella poster	63	76	17	77
Soliditet (%)	5,3	4,3	2,5	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 905	1 626	29 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 626	-1 626	0
Årets resultat			1 337	1 337
Belopp vid årets utgång	25 000	4 531	1 337	30 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 531
årets vinst	1 337
	5 868
disponeras så att i ny räkning överföres	5 868
	5 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	455 999	479 498
Övriga rörelseintäkter	0	4 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	455 999	483 554

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-54 671	-99 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-163 223	-161 209
Summa rörelsekostnader	-217 894	-261 113
Rörelseresultat	238 105	222 441

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	930
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-56 124	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 736	-147 319
Summa finansiella poster	-174 836	-146 389
Resultat efter finansiella poster	63 269	76 052

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-47 000	-74 000
Summa bokslutsdispositioner	-47 000	-74 000
Resultat före skatt	16 269	2 052

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 932	-426
Årets resultat	1 337	1 626

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 722 016	2 847 930
Inventarier, verktyg och installationer	3	527 950	565 259
Summa materiella anläggningstillgångar		3 249 966	3 413 189
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	156 332	112 456
Summa finansiella anläggningstillgångar		156 332	112 456
Summa anläggningstillgångar		3 406 298	3 525 645
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 135	6 736
Summa kortfristiga fordringar		3 135	6 736
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 946	168 467
Summa kassa och bank		318 946	168 467
Summa omsättningstillgångar		322 081	175 203
SUMMA TILLGÅNGAR		3 728 379	3 700 848

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 531	2 905
Årets resultat		1 337	1 626
Summa fritt eget kapital		5 868	4 531
Summa eget kapital		30 868	29 531
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		211 000	164 000
Summa obeskattade reserver		211 000	164 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 694 000	1 804 400
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		3 194 000	3 304 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 400	110 400
Skatteskulder		41 318	7 773
Övriga skulder		28 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 293	84 744
Summa kortfristiga skulder		292 511	202 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 728 379	3 700 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 152 042	3 152 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 152 042	3 152 042
Ingående avskrivningar	-304 112	-178 198
Årets avskrivningar	-125 914	-125 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 026	-304 112
Utgående redovisat värde	2 722 016	2 847 930

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	658 434	633 698
Inköp	0	24 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	658 434	658 434
Ingående avskrivningar	-93 175	-57 880
Årets avskrivningar	-37 309	-35 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 484	-93 175
Utgående redovisat värde	527 950	565 259

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	112 456	200 000
Tillkommande fordringar	100 000	1 000
Avgående fordringar	0	-88 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 456	112 456
Årets nedskrivningar	-56 124	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-56 124	0
Utgående redovisat värde	156 332	112 456

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 252 400	1 362 800
	1 252 400	1 362 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Sölvesborg

Christian Nilsson
Christian Nilsson

2025-12-16