

Årsredovisning  
för  
Carters & Company AB  
559113-4779

räkenskapsåret  
2024-01-01 till 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Carters & Company AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 5 jun 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Anna Persson



Styrelsen för Carters & Company AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bildades under 2017. Bolaget bedriver förvaltning av hyreshus i Ystad.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kostnaderna har stigit snabbare än hyrorna höjs, trots en höjning på 5 % av hyror för 2024. Räntor, sophantering, vatten, försäkring, värme, el etc har höjts väsentligt och under 2024 går Carters med förlust på ca 19300 kr

Verksamheten flyter på, alla lägenheter har varit fullt uthyrda under 2024.

### Översikt över flera år

Räkenskapsår	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	420 949	414 185	402 230	374 492	371 663	325 005
Resultat efter finansiella poster	-19 269	17 700	6 033	26 036	56 211	34 628
Soliditet	4	5	4	3,99	3,3	2,09

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	122 908	17 700	190 608
Balanseras i ny räkning		17 700	-17 700	0
Årets resultat			-19 269	-19 269
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>140 608</b>	<b>-19 269</b>	<b>171 339</b>

### Resultat disposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	140 608
Årets resultat	-19 269
<b>Summa</b>	<b>121 339</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	121 339
<b>Summa</b>	<b>121 339</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och resultaträkning med noter.

<b>Resultat räkning</b>	<b>Not 1,2</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning		420 949	425 070
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>420 949</b>	<b>425 070</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 000	-97 504
Övriga rörelsekostnader		-158 050	-131 094
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-248 050</b>	<b>-228 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>172 899</b>	<b>196 472</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 168	-178 772
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-192 168</b>	<b>-178 772</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 269</b>	<b>17 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 269</b>	<b>17 700</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 269</b>	<b>17 700</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och Mark	3	3 862 500	3 952 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 862 500</b>	<b>3 952 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 862 500</b>	<b>3 952 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och Bank		10 271	13 114
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 271</b>	<b>13 114</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 271</b>	<b>13 114</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 872 771</b>	<b>3 965 614</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		140 608	122 908
Årets resultat		-19 269	17 700
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>121 339</b>	<b>140 608</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>171 339</b>	<b>190 608</b>

<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 688 760	3 521 500
Övriga skulder		1 363	215 694
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 690 123</b>	<b>3 737 194</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 309	37 812
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 309</b>	<b>37 812</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 872 771</b>	<b>3 965 614</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisnings lagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	3/5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt ) i procent av balansomslutning

### Not 2 Medelantal anställda

Carters & Company AB  
559113-4779

2024-01-01

2024-12-31

Medelantal anställda

0

### Not 3 -Byggnader och Mark

2024-12-31

#### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

4 522 512

Inköp

0

Utgående anskaffningsvärde

4 522 512

#### Avskrivningar

Ingående avskrivningar

-570 012

Årets avskrivningar

-90 000

Utgående avskrivningar

-660 012

Redovisat värde

3 862 500

### Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

3 690 123

ank=20250709;2025071048502

## Underskrifter


Årsredovisning för Carters & Company AB, 559113-4779  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31

Vellinge 5 Juni 2025



Anna Sofie Persson

Styrelseledamot



James Carter

Styrelseledamot