

**Årsredovisning**  
för  
**Aspelands Fastighets Aktiebolag**  
556447-2925

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aspelands Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/2 - 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 27/2 - 2024

  
Carl-Axel Fagerström

**Årsredovisning**  
för  
**Aspelands Fastighets Aktiebolag**

556447-2925

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Aspelands Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget ägs i sin helhet av Carl-Axel Fagerström.

Företaget har sitt säte i Vimmerby kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 229	1 150	1 116	1 153
Resultat efter finansiella poster	1 833	223	359	1 773
Soliditet (%)	38	69	75	42

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 548 298	143 341	<b>1 811 639</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			143 341	-143 341	<b>0</b>
Årets resultat				1 625 681	<b>1 625 681</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 691 639</b>	<b>1 625 681</b>	<b>3 437 320</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 691 639
årets vinst	1 625 681
	<b>3 317 320</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 317 320
	<b>3 317 320</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-09-01  
-2023-08-31 2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 228 830	1 150 144
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 228 830</b>	<b>1 150 144</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-578 891	-896 760
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-27 337	-27 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-606 228</b>	<b>-923 897</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>622 602</b>	<b>226 247</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 250 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	5 703
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 560	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 324	-9 072
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 210 236</b>	<b>-3 369</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 832 838</b>	<b>222 878</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-88 567	-51 191
Förändring av överavskrivningar	-15 300	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-103 867</b>	<b>-41 191</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 728 971</b>	<b>181 687</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-103 290	-38 346
<b>Årets resultat</b>	<b>1 625 681</b>	<b>143 341</b>

**Balansräkning** Not 2023-08-31 2022-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2 4 989 0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**4 989 0**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3 827 504 844 643

Inventarier, verktyg och installationer

4 109 334 34 521

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**936 838 879 164**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 1 853 397 1 853 397

Andra långfristiga fordringar

6 3 750 000 0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 603 397 1 853 397**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 545 224 2 732 561**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

10 000 0

**Summa varulager**

**10 000 0**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10 055 36 075

Övriga fordringar

9 298 97 311

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 882 22 325

**Summa kortfristiga fordringar**

**72 235 155 711**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

3 808 178 351 415

**Summa kassa och bank**

**3 808 178 351 415**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 890 413 507 126**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 435 637 3 239 687**

~~14~~

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 691 639

1 548 298

Årets resultat

1 625 681

143 341

**Summa fritt eget kapital**

**3 317 321**

**1 691 639**

**Summa eget kapital**

**3 437 321**

**1 811 639**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

601 283

512 716

Akkumulerade överavskrivningar

49 821

34 521

**Summa obeskattade reserver**

**651 104**

**547 237**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 053 300

348 345

**Summa långfristiga skulder**

**6 053 300**

**348 345**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

125 000

406 250

Skatteskulder

27 530

0

Övriga skulder

20 533

16 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 849

110 078

**Summa kortfristiga skulder**

**293 912**

**532 466**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 435 637**

**3 239 687**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 20-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	5 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-11	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 989</b>	<b>0</b>

2024031405472

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 304 066	4 304 066
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 304 066</b>	<b>4 304 066</b>
Ingående avskrivningar	-3 459 423	-3 442 286
Årets avskrivningar	-17 139	-17 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 476 562</b>	<b>-3 459 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>827 504</b>	<b>844 643</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	199 635	199 635
Inköp	85 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>284 635</b>	<b>199 635</b>
Ingående avskrivningar	-165 114	-155 114
Årets avskrivningar	-10 187	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-175 301</b>	<b>-165 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 334</b>	<b>34 521</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 853 397	
Inköp		300 000
Försäljningar		-44 297
Omklassificeringar		1 597 694
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 853 397</b>	<b>1 853 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 853 397</b>	<b>1 853 397</b>

✓

2024031405473

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Tillkommande fordringar	3 750 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 750 000	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 750 000</b>	

Vimmerby den 23/2 - 2024



Carl-Axel Fagerström

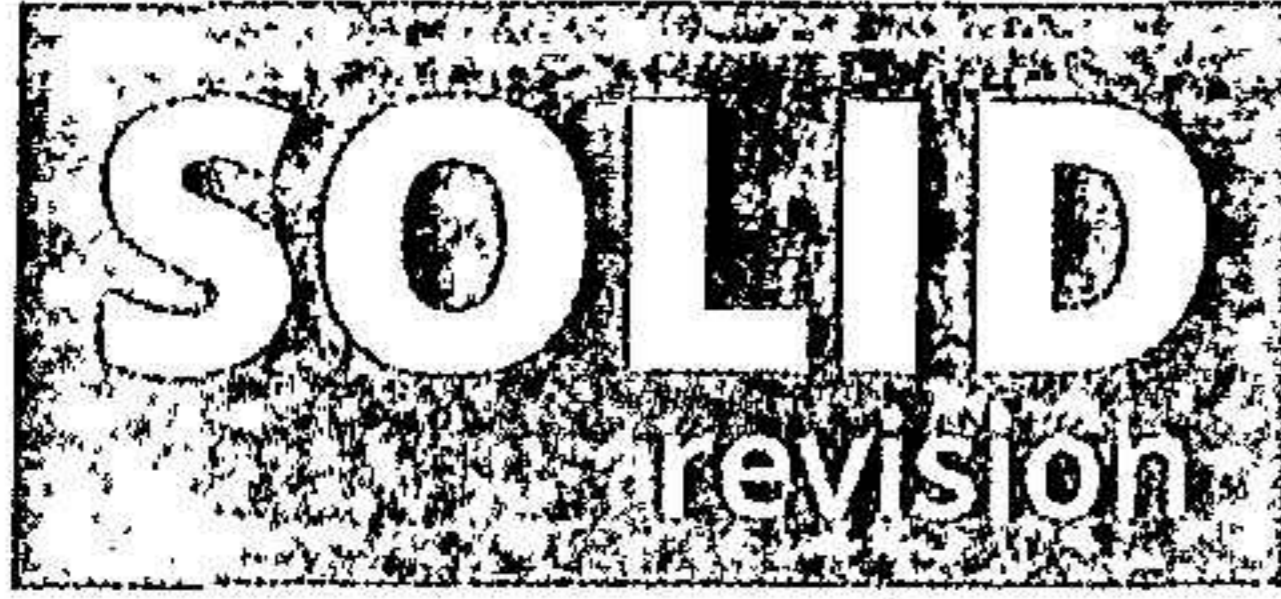
## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/2 - 2024.

Solid Revision i Vimmerby AB



Viktoria Andersen  
Auktoriserad revisor



I VIMMERBY AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aspelands Fastighets AB  
Org.nr. 556447-2925

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aspelands Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aspelands Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aspelands Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

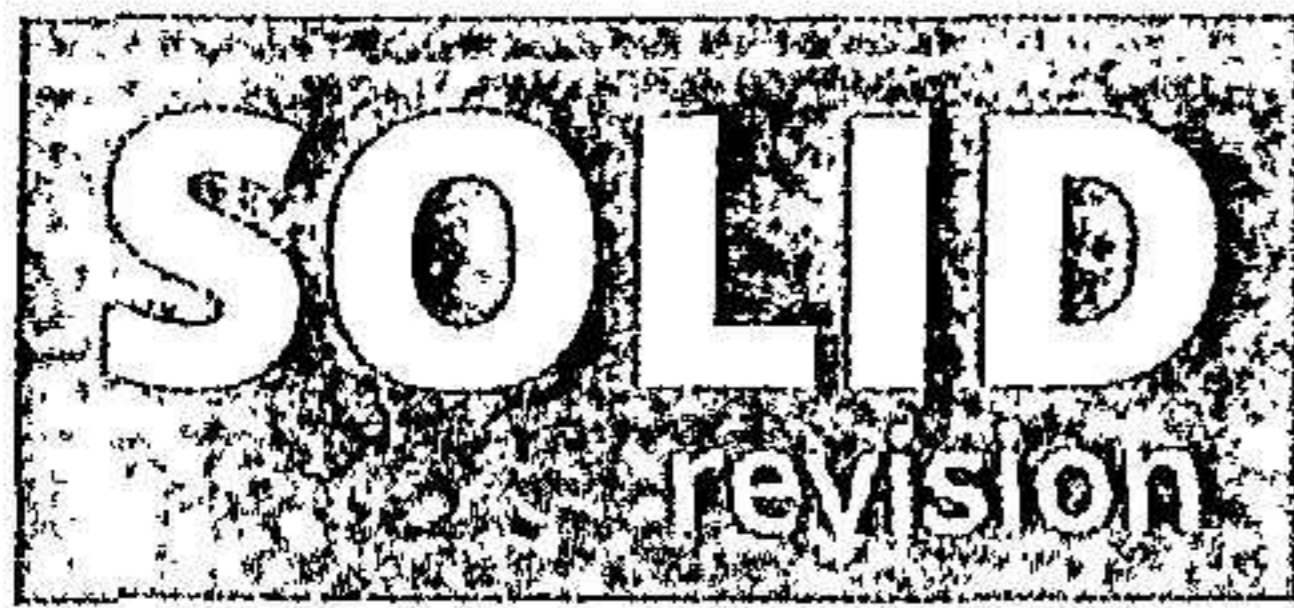
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2024031405474



I VIMMERBY AB

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aspelands Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aspelands Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 27 februari 2024

Solid Revision i Vimmerby AB

Viktoria Andersen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: