

Årsredovisning

för

Fastighets Competens i Norrland AB

556596-3336

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Wiktorsson, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Competens i Norrland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och förädling av fastigheter, utföra entreprenadarbeten och konsultationer inom bygg- och fastighetsmarknaden samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Alltime Sverige AB, org.nr 556476-0626, med säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi fortsatt med den geografiska expansionen speciellt norrut. Vi har kunnat öka penetrationen på de mindre orterna vilket medför mindre körsträckor per fastighet och tekniker.

Den 28 juli 2023 såldes FastighetsCompetens moderbolag Alltime Sverige AB till Alltime Group Oy med verksamhet i Finland. Koncernens verksamhet kommer fortsätta som tidigare.

För 2024 ser vi ett fortsatt relativt tufft marknadsläge för våra kunder, dock ser vi fortsatt satsningar i de bestånd vi har. Insatser såsom energibesparingar etc ger oss fortsatt mycket uppdrag. Vi ser ingen avmattning på detta under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	151 658	121 836	90 351	63 991	59 592
Resultat efter finansiella poster	6 201	4 982	4 468	2 076	2 345
Balansomslutning	39 180	30 995	23 254	16 588	14 805
Soliditet (%)	4	4	4	5	6

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	933 239
årets vinst	39 197
	972 436
disponeras så att	
i ny räkning överföres	972 436
	972 436

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		151 658 352	121 836 416
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-20 000	0
Övriga rörelseintäkter		419 033	35 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		152 057 385	121 872 010
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-90 040 028	-70 847 914
Övriga externa kostnader		-12 338 490	-10 918 155
Personalkostnader	2	-43 041 655	-34 653 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-513 839	-502 307
Summa rörelsekostnader		-145 934 012	-116 921 528
Rörelseresultat		6 123 373	4 950 482
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 727	31 512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 780	-437
Summa finansiella poster		77 947	31 075
Resultat efter finansiella poster		6 201 320	4 981 557
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 100 000	-4 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	76 000
Förändring av överavskrivningar		0	-58 600
Summa bokslutsdispositioner		-6 100 000	-4 482 600
Resultat före skatt		101 320	498 957
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 123	-135 943
Årets resultat		39 197	363 014

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	530 759	737 106
Summa immateriella anläggningstillgångar		530 759	737 106
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 249 378	1 143 608
Summa materiella anläggningstillgångar		1 249 378	1 143 608
Summa anläggningstillgångar		1 780 137	1 880 714
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		180 000	200 000
Summa varulager		180 000	200 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 391 721	23 968 981
Fordringar hos koncernföretag		0	82 275
Övriga fordringar		927	109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 252 282	3 324 959
Summa kortfristiga fordringar		32 644 930	27 376 324
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 580 100	1 502 836
Summa kassa och bank		4 580 100	1 502 836
Summa omsättningstillgångar		37 405 030	29 079 160
SUMMA TILLGÅNGAR		39 185 167	30 959 874

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

933 239

570 225

Årets resultat

39 197

363 014

Summa fritt eget kapital

972 436

933 239

Summa eget kapital

1 092 436

1 053 239

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

378 462

378 462

Summa obeskattade reserver

378 462

378 462

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 604 300

5 730 000

Summa långfristiga skulder

6 604 300

5 730 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 595 582

10 630 239

Skatteskulder

481 852

361 694

Övriga skulder

4 456 628

3 935 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 575 907

8 870 924

Summa kortfristiga skulder

31 109 969

23 798 173

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 185 167

30 959 874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	År
Goodwill	5
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelse Fastigo	481 104	304 759
	481 104	304 759

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	68	56

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 165 000	1 165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 165 000	1 165 000
Ingående avskrivningar	-427 894	-194 902
Årets avskrivningar	-206 347	-232 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-634 241	-427 894
Utgående redovisat värde	530 759	737 106

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 088 714	1 847 181
Inköp	554 019	241 533
Försäljningar/utrangeringar	-240 001	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 402 732	2 088 714
Ingående avskrivningar	-945 106	-675 791
Försäljningar/utrangeringar	99 244	
Årets avskrivningar	-307 492	-269 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 153 354	-945 106
Utgående redovisat värde	1 249 378	1 143 608

Stockholm 2024-06-27

Juha Murtopuro
Juha Murtopuro
Ordförande

Carl Wiktorsson
Carl Wiktorsson

Mika Rihtilä
Mika Rihtilä

Niclas Holm
Niclas Holm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Claes Sjödin
Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Competens i Norrland AB, org.nr 556596-3336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Competens i Norrland AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Competens i Norrland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets Competens i Norrland AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Competens i Norrland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets Competens i Norrland AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Competens i Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2024

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor