

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Kretskortet 1

Org.nr. 556985-6627

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	12

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Patrik Brandt, Styrelseledamot  
2025-04-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Kretskortet 1.

**Säte**

Företagets säte är Mölndal.

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**

Bolaget ägs av Patrik Brandt Invest AB, 559047-5157 till 50 % samt Fjorden Förvaltnings AB, 556541-4314 och Creciente AB, 556336-2663 till 25% vardera.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 290 068	3 103 977	2 829 757	2 723 211	2 672 254
Res. efter finansiella poster	576 000	1 318 302	946 001	835 303	796 577
Balansomslutning	32 740 174	36 103 017	36 672 837	37 064 144	37 643 887
Soliditet (%)	26,51	24,16	22,57	21,66	20,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 579 000	1 024 000	8 653 000
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		1 024 000	-1 024 000	0
Årets resultat			446 000	446 000
Belopp vid årets utgång	50 000	8 103 000	446 000	8 599 000

# Fastighets AB Kretskortet 1

Org.nr. 556985-6627

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	8 103 000
årets vinst	<u>446 000</u>
	8 549 000
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>8 549 000</u>
	8 549 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighets AB Kretskortet 1

Org.nr. 556985-6627

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 290 068	3 103 977
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>22 455</u>
		3 290 068	3 126 432
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-603 570	-494 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 096 485</u>	<u>-1 096 486</u>
		-1 700 055	-1 591 049
<b>Rörelseresultat</b>		1 590 013	1 535 383
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5 269	1 226
Räntekostnader		<u>-1 019 282</u>	<u>-218 307</u>
		-1 014 013	-217 081
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		576 000	1 318 302
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-13 000</u>	<u>-28 000</u>
		-13 000	-28 000
<b>Resultat före skatt</b>		563 000	1 290 302
Skatt på årets resultat	2	<u>-117 000</u>	<u>-266 302</u>
<b>Årets resultat</b>		446 000	1 024 000

# Fastighets AB Kretskortet 1

Org.nr. 556985-6627

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	31 560 955	32 645 122
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>36 888</u>	<u>49 206</u>
		31 597 843	32 694 328
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		31 597 843	32 694 328
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		144 425	0
Övriga fordringar		<u>18 599</u>	<u>26 477</u>
		163 024	26 477
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>979 307</u>	<u>3 382 212</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		979 307	3 382 212
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 142 331	3 408 689
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 740 174</b>	<b>36 103 017</b>

# Fastighets AB Kretskortet 1

Org.nr. 556985-6627

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 103 000	7 579 000
Årets resultat		<u>446 000</u>	<u>1 024 000</u>
		8 549 000	8 603 000
<b>Summa eget kapital</b>		<u>8 599 000</u>	<u>8 653 000</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		<u>105 000</u>	<u>92 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		105 000	92 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	<u>477 048</u>	<u>408 746</u>
<b>Summa avsättningar</b>		477 048	408 746
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till kreditinstitut		<u>22 330 000</u>	<u>23 530 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		22 330 000	23 530 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		960 000	2 960 000
Leverantörsskulder		46 118	66 041
Aktuella skatteskulder		145 591	282 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	<u>77 417</u>	<u>110 541</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 229 126	3 419 271
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 740 174</b>	<b>36 103 017</b>

# Fastighets AB Kretskortet 1

Org.nr. 556985-6627

KASSAFLÖDESANALYS	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	1 590 013	1 535 383
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 096 485	1 096 486
Erhållen ränta m.m.	5 269	1 226
Erlagd ränta	-1 019 282	-218 307
Betald inkomstskatt	-185 796	-332 126
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<u>1 486 689</u>	<u>2 082 662</u>
<b>före förändringar av rörelsekapital</b>		
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-144 425	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	7 878	24 414
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-19 923	6 860
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-33 124	-2 856
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<u>1 297 095</u>	<u>2 111 080</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Ändring kortfristiga finansiella skulder	-2 000 000	2 000 000
Amortering långfristiga lån	-1 200 000	-2 960 000
Utbetald utdelning	-500 000	-600 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<u>-3 700 000</u>	<u>-1 560 000</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<u>-2 402 905</u>	<u>551 080</u>
Likvida medel vid årets början	<u>3 382 212</u>	<u>2 831 132</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<u>979 307</u>	<u>3 382 212</u>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyor*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-60
Inventarier, verktyg och installationer	5

Avskrivning sker med komponentmetod.

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### *Eventuelltillgångar och eventualefterpliktelser*

#### *Kassaflödesanalys*

#### *Uppskattningar och bedömningar*

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses rimliga vid den tid bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som annars inte framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## NOTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-48 698	-198 000
	Uppskjuten skatt	<u>-68 302</u>	<u>-68 302</u>
	Summa redovisad skatt	-117 000	-266 302
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	563 000	1 290 302
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-115 978	-265 802
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-1 925	-715
	Ej skattepliktiga intäkter	1 085	253
	Skattemässiga justeringar	68 302	68 302
	Förändring Uppskjuten skatt	-68 302	-68 302
	Avrundningsdifferens	<u>-182</u>	<u>-38</u>
	Summa redovisad skatt	-117 000	-266 302
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>39 143 310</u>	<u>39 143 310</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 143 310	39 143 310
	Ingående avskrivningar	-6 498 188	-5 414 020
	Årets avskrivningar	<u>-1 084 167</u>	<u>-1 084 168</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 582 355	-6 498 188
	Utgående redovisat värde	<u>31 560 955</u>	<u>32 645 122</u>
	Redovisat värde byggnader	25 717 792	26 691 692
	Redovisat värde markanläggningar	1 433 473	1 543 740
	Redovisat värde mark	<u>4 409 690</u>	<u>4 409 690</u>
		31 560 955	32 645 122
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	19 947 000	19 947 000
	varav byggnader:	16 600 000	16 600 000

# Fastighets AB Kretskortet 1

Org.nr. 556985-6627

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
	Ingående anskaffningsvärde		409 719		409 719
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		409 719		409 719
	Ingående avskrivningar		-360 513		-348 195
	Årets avskrivningar		-12 318		-12 318
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-372 831		-360 513
	Utgående redovisat värde		36 888		49 206
<b>Not 5</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark		2 315 769	477 048	1 984 204
			477 048		408 746
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år		3 840 000		3 840 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		18 490 000		19 690 000
			22 330 000		23 530 000
<b>Not 7</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
	Upplupna räntekostnader				35 320
	Förutbetalda hyresintäkter		39 392		40 479
	Driftskostnader		17 398		15 039
	Övrigt		20 627		19 703
			77 417		110 541
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning		32 010 000		32 010 000
	Summa ställda säkerheter		32 010 000		32 010 000
<b>Not 9</b>	<b>Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut</b>				
	Inga väsentliga händelser har inträffat.				

## NOTER

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnadal

*Patrik Brandt*

Patrik Brandt

2025-04-25

*Olle Lundgren*

Olle Lundgren

2025-04-24

*Thomas Andersson*

Thomas Andersson

2025-04-28

*Magnus Nilsson*

Magnus Nilsson

Verkställande direktör

2025-04-24

BDO Göteborg AB

*William Ekenfall*

William Ekenfall

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kretskortet 1, org.nr 556985-6627

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kretskortet 1 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kretskortet 1s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kretskortet 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Kretskortet 1 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kretskortet 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2025-04-28

BDO Göteborg AB

*William Ekenfall*

William Ekenfall

Auktoriserad revisor